



Città metropolitana
di Roma Capitale



**Segreteria Tecnico-Operativa
ATO2 - ATO2**

e-mail: m.paternostro@ato2roma.it

Proposta n. P1911 del
09/05/2025

Il Dirigente del servizio
Paternostro Massimo

Responsabile dell'istruttoria

Micheletti Lorena

Responsabile del procedimento

Paternostro Massimo

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 99 Pr 1 Tit 7 Mac 2
Capitolo/Articolo 702002 / 18
CDR ATO2
Impegno n. 4797/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: *Conguaglio oneri e accessori per locazione dell'immobile uso ufficio della STO ATO2 in Via Cesare Pascarella 31 - Roma*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paternostro Massimo

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Vista

la Determinazione R.U. n. 4817 del 13/12/2024, con cui è stato adottato il Bilancio di Previsione 2025-2027, che sarà comunicato alla Conferenza dei Sindaci ai sensi del Regolamento di funzionamento della STO;

premesso

che, a seguito dell'emanazione della Legge statale n. 36/1994, la Regione Lazio stabilì, con L.R. del 22 gennaio 1996 n. 6, che ai comuni e alle province ricadenti in ciascun Ambito Territoriale Ottimale era concessa la facoltà di adottare quale modalità di gestione del S.I.I la forma del consorzio o della convenzione di cooperazione;

che, in ognuno dei 5 ATO in cui la Regione Lazio divise il territorio regionale venne adottata la forma della convenzione così come oggi disciplinata dall'art. 30 del D.Lgs 267/2000 (TUEL);

che, a seguito di tale scelta istituzionale, l'ente di governo dell'ATO 2 Roma è un soggetto giuridico coordinato dalla Conferenza dei Sindaci;

che, l'ente di governo dell'ATO 2 Roma è dotato di soggettività giuridica, così come confermato dalla sentenza n. 3234 del 26/06/2015 del Consiglio di Stato;

che la L.R. Lazio n. 9/2017 prevede che la Giunta regionale individui gli ambiti territoriali ottimali di bacino idrografico (ABI);

che, con DGR n. 992/2024, la Regione Lazio ha confermato l'attuale assetto dell'organizzazione del servizio integrato regionale in n. 5 (cinque) ambiti territoriali ottimali regionali, così come definiti dall'articolo 2 della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 6 nonché il relativo assetto gestionale dei cinque ambiti territoriali ottimali regionali, quali sottoscrittori delle apposite Convenzioni di gestione, fino alla loro naturale scadenza;

visto

la Delibera n. 2/00 del 25 luglio 2000, con cui la Conferenza dei Sindaci ha approvato il "Regolamento di Funzionamento della Segreteria Tecnico Operativa" nel seguito chiamato semplicemente "Regolamento";

la Determinazione Presidenziale del 28 maggio 2001 con la quale viene costituita la Segreteria Tecnica Operativa (STO) dell'ATO2 Lazio Centrale Roma;

che, la Città Metropolitana di Roma Capitale è succeduta alla Provincia di Roma, ex art.1, commi 16 e 47, della Legge 7/4/2014 n.56, subentrando dal 1/1/2015 a titolo universale in tutti i rapporti attivi e passivi e, di conseguenza, anche nella posizione giuridica di Ente locale responsabile del coordinamento, delle attività e delle iniziative connesse alla Convenzione stessa;

che, l'art 3 del "Regolamento" prevede, tra l'altro, che le attività gestionali, amministrative, tecniche e contabili-finanziarie, siano esercitate, in piena autonomia, dal Responsabile della STO ATO2 a mezzo di determinazioni ovvero di ordinativi di spesa inerenti le obbligazioni assunte, nei limiti della disponibilità finanziaria assegnata in attuazione della Convenzione di Gestione ed annualmente comunicata alla Conferenza dei Sindaci e dei Presidenti nella forma di bilancio di previsione;

tenuto conto

del D. Lgs. 36/2023 del 31 marzo 2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n°78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici;

che in data 31/03/2025 è cessato il contratto con INVESTIRE SGR SPA "FONDO INPGI" [REDACTED] per la locazione dei locali siti al secondo piano in via Cesare Pascarella, 31 - 00153 Roma, sottoscritto il 26 gennaio 2004 e disdetto con nota STO prot. 7757-24 del 08.10.2024;

che per mezzo raccomandata, con prot. n. RM 0846/25 e prot. n. RM 0477/25, agli atti della STO, è stato comunicato che sono state ultimate le rilevazioni, i controlli e i calcoli degli oneri e accessori sostenuti nel corso del periodo che va dal 01/01/2021 al 31/12/2022;

che tali oneri sono soggetti a recupero nei confronti del conduttore ai sensi dell'articolo 9 della legge 392/78 e che pertanto, applicando le carature millesimali e le decorrenze riferite al contratto di locazione sottoscritto, sono state elaborate le spese relative alla gestione delle parti comuni e costi individuali che risultano essere le seguenti:

- Anno 2021 € 2.401,38
- Anno 2022 € 2.958,11
- Spese di risoluzione anticipata contratto di locazione € 33,50
- Interessi de.ca. Anno 2025 € -112,32

Per un totale di € 5.280,67.



Preso atto che la spesa di euro 5.280,67 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	99	SERVIZI PER CONTO TERZI
Programma	1	SERVIZI PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO
Titolo	7	USCITE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO
Macroaggregato	2	ALTRE USCITE PER CONTO TERZI
Capitolo/Articolo	702002 /18	ATO2 - ALTRI TRIBUTI - TARSU
CDR	ATO2	ATO2
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	5.280,67	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.7.02.99.99.999 - ALTRE USCITE PER CONTO TERZI N.A.C.

ritenuto necessario

impegnare la spesa pari a € 5.280,67 relativa oneri e accessori sostenuti nel corso del periodo che va dal 01/01/2021 al 31/12/2022 alla Società INVESTIRE SGR SPA "FONDO INPGI" [REDACTED]

considerato altresì

che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ove previste, ovvero dall'ultimo giorno di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Roma Capitale;

ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. [REDACTED] dirigente della STO ATO2;-

vista la dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 da parte del responsabile del procedimento e attestata l'assenza di proprio conflitto d'interesse con il destinatario del provvedimento;

visto l'art. 17-ter del DPR 633 del 26/10/72 previsto dalla L. 190/2014 e relativo al versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

per quanto in premessa e parte integrante del presente atto

di impegnare la somma di € 5.280,67 a favore della società INVESTIRE SGR SPA "FONDO INPGI" [REDACTED] dei locali al secondo piano

in via Cesare Pascarella, 31 - 00153 Roma, in virtù dei conteggi relativi agli oneri e accessori sostenuti nel corso del periodo che va dal 01/01/2021 al 31/12/2022;

Di imputare la spesa di euro 5.280,67 come di seguito indicato:

Euro 5.280,67 in favore di INVESTIRE SGR S.P.A. C.F 06931761008 Via Po, 16/A , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
99	1	7	2	702002 / 18	ATO2	00000	2025	4797

Motivo di esclusione CIG: ACQUISTO_LOCAZIONE

di effettuare il pagamento a favore della società INVESTIRE SGR SPA [REDACTED]
[REDACTED] previa verifica di conformità ai requisiti di qualità e di prestazione attesi, dietro presentazione di regolare fattura secondo quanto stabilito dall'art. 17-ter del DPR 633 del 26/10/72, previsto dalla L. 190/2014 e relativo al versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni;

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n.136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi sono stati comunicati dal contraente;
- il pagamento sarà effettuato mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione;

che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ove previste, ovvero dall'ultimo giorno di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Roma Capitale.

