



Città metropolitana  
di Roma Capitale

STO ATO2  
Protocollo Entrata N. 0011451/25  
del 24/07/2025

HUB II Sostenibilità Territoriale  
DIPARTIMENTO IV  
Pianificazione strategica e Governo del territorio  
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente Anna Rita Turlò

Fascicolo SIPA: 2025\_02247

Responsabile del Procedimento  
Arch. Claudia Pescosolido  
Tel. 0667668773  
[c.pescosolido@cittametropolitanaroma.it](mailto:c.pescosolido@cittametropolitanaroma.it)

Responsabile dell'istruttoria  
Arch. Simona Virgili  
Tel. 0667662046  
[s.virgili@cittametropolitanaroma.it](mailto:s.virgili@cittametropolitanaroma.it)

Responsabile dell'istruttoria REP  
Dott. Lodovico Vannicelli Casoni  
Tel. 0667664952  
[l.vannicelliacasoni@cittametropolitanaroma.it](mailto:l.vannicelliacasoni@cittametropolitanaroma.it)

Segreteria Tecnico Operativa  
CONFERENZA DEI SINDACI  
ATO 2 Lazio Centrale – Roma

pec: [stoato2roma@pec.ato2roma.it](mailto:stoato2roma@pec.ato2roma.it)

e.p.c

COMUNE DI CAPENA

Area 2 Tecnica - Lavori Pubblici, Ambiente  
Servizi Manutentivi e Cimiteriali, Protezione Civile  
Area 6 Tecnica - Urbanistica e Assetto del Territorio

pec: [protocollo.comunedicapena@legalmail.it](mailto:protocollo.comunedicapena@legalmail.it)

**C.M.R.C.**

UE - "Supporto al Sindaco metropolitano  
e relazioni istituzionali e Promozione Sviluppo Socio-Culturale"  
Direttore Dott.ssa Ilaria Papa  
(assegnate tramite protocollo)

**OGGETTO:** Comune di: Capena (RM)-Progetto: "Lavori di dismissione dell'impianto di depurazione di Fichereto e di realizzazione del nuovo impianto di depurazione in località "Provignano" - ID 1032 – 22101. Indizione conferenza di servizi decisoria e asincrona ai sensi dell'art. 158bis d.lgs. n. 152/2006, degli art.14 e segg. legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.  
**PARERE DI COMPATIBILITA** ai sensi del combinato disposto dell'art.20 comma 5 del D.lgs 267/00 e dell'art.3 comma 8 delle N.A. del PTPG.

Con nota prot. N. 0000560/25 del 19/03/2025, acquisita agli atti di questa Città Metropolitana di Roma Capitale in pari data al prot. CMRC- 2025-0052548, codesto Ente ha trasmesso gli atti progettuali inerenti all'intervento in oggetto richiamato, al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 158bis d. lgs. n. 152/2006, degli art.14 e segg. legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

#### Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede la realizzazione di nuovo impianto di depurazione in località "Provignano" a seguito della dismissione dell'impianto sito in località "Fichereto". L'area destinata ad accogliere il nuovo impianto di depurazione è ubicata nel comune di Capena a circa 650,00 metri più a sud in linea d'aria rispetto all'impianto esistente.

Il progetto prevede la dismissione dell'attuale impianto di depurazione, il cui bacino sarà collegato a quello nuovo tramite una tubazione interrata, realizzata in Polietilene ad alta densità e in Polivinilcloruro (PVC). In



Dipartimento IV Servizio 1  
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma  
Telefono 06-67664933/4951/4845  
Pec: [pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it)  
E-mail: [urbanistica@cittametropolitanaroma.it](mailto:urbanistica@cittametropolitanaroma.it)



**Città metropolitana  
di Roma Capitale**

**HUB II Sostenibilità Territoriale  
DIPARTIMENTO IV  
Pianificazione strategica e Governo del territorio  
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"**

**Il Dirigente Anna Rita Turlò**

corrispondenza dell'impianto esistente verrà costruito un manufatto interrato di sfioro con soglia laterale e paratoia modulante, che guiderà le acque verso il nuovo impianto.

Oltre alle acque provenienti dal bacino afferente al vecchio impianto di "Fichereto", al nuovo impianto si collegheranno anche le acque miste provenienti dalla frazione "Provignano", attualmente indirizzate verso un altro impianto comunale (ubicato in loc. "Bivio"). Per fare ciò, sarà necessario realizzare un nuovo tronco fognario che intercetti la rete esistente e la indirizzi verso il nuovo impianto.

La nuova strada di accesso all'impianto di depurazione di "Provignano" partirà dalla strada esistente denominata "via Madonna due ponti" e scenderà in direzione ovest fino a raggiungere l'area oggetto del principale intervento ricompreso nel presente progetto.

Sotto il profilo urbanistico, dai documenti allegati al suddetto progetto, si evince che (...) *"dalla Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Capena, approvato con Delibera della Giunta Comunale n°698 del 15/05/2001 e successivamente modificato con Delibera della Giunta Regionale n°925 del 04/12/2009 e alle relative Norme Tecniche Attuative vigenti (aggiornamento del 09/07/2013), le aree interessate dal presente progetto definitivo risultano caratterizzate dalle seguenti destinazioni d'uso (riferimento: Tavola 12b.2):*

- Area dell'impianto di depurazione esistente "Fichereto": F1 – Verde pubblico;
- Area dell'impianto di depurazione in progetto "Provignano": E4 – Parco campagna;
- Area della condotta di by-pass dell'impianto di depurazione esistente e del manufatto sfioratore in progetto: E4 – Parco campagna e F1 – Verde pubblico;
- Area della condotta di allaccio dell'area "Provignano" e della viabilità di accesso all'impianto di depurazione in progetto: E1 – Zona agricola rurale e E4 – Parco campagna;

Risulta necessaria una variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Capena, *"trasformando l'area interessata dal nuovo impianto di depurazione in zona Z2 – "Servizi pubblici." e (...) con riferimento alla strada di collegamento tra il nuovo impianto di depurazione in località "Provignano" e il nuovo manufatto sfioratore, in zona Viabilità – Distribuzione interna agli insediamenti (tipo E – F).*

Da quanto si desume dalla documentazione agli atti, il Comune di Capena, con la delibera C.C. n. 24 del 27/06/2023, ha adottato la variante al P.R.G. vigente, con trasformazione dell'area interessata per la realizzazione del suddetto impianto di depurazione e apposto il vincolo preordinato all'esproprio alle aeree private necessarie alla realizzazione dello stesso.

Per quanto riguarda le valutazioni condotte in relazione al P.T.P.G., si evidenzia che la Tavola Tp2, individua l'area d'intervento all'interno del Sistema ambientale, parte nell'ambito della Rete Ecologica Provinciale (REP), nella Componente primaria, in *"Aree di Connessione primaria"* che ai sensi dell'art.25, comma 2 delle NdA del PTPG *"comprendono prevalentemente vaste porzioni del sistema naturale, seminaturale e agricolo, il reticolo idrografico, le aree di rispetto dei fiumi, dei laghi e della fascia costiera e i sistemi forestali"* e parte nel *"Territorio Agricolo"*, per il quale l'art.60 comma 3 delle NdA del PTPG stabilisce che *"Il regime normativo del Territorio Agricolo è costituito, in forma integrata, dalle norme sulla edificabilità del territorio agricolo di cui al Titolo IV della L.R. n. 38/99 e L.R. n. 24/98, e dalla disciplina relativa al Sistema ambientale di cui al Titolo II delle presenti norme."*

Nell'ambito delle *"Aree di Connessione primaria"* vige la specifica disciplina di cui agli artt. 27 e 28 delle NdA del PTPG, che prevede la possibilità di attuare definiti usi del suolo, a condizione che ne sia valutata la compatibilità con la funzionalità della REP a livello locale.

Nello specifico all'articolo 28 delle NdA nelle *"Aree di connessione primaria"*, tra gli *"Usi compatibili"* sono contemplati i Servizi (U.S.): *"Attività di servizio pubblico o d'interesse pubblico, quali infrastrutture, impianti tecnologici e per la produzione di energie rinnovabili e attrezzature di servizio pubblico, necessitati da collocazione extraurbana, se compatibili"*.

L'intervento in oggetto non si pone pertanto in contrasto con la suddetta disciplina, in quanto si configura quale *"attrezzature di servizio pubblico, necessitati da collocazione extraurbana"* di cui alla tipologia dei suddetti "US".



Dipartimento IV Servizio 1  
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma  
Telefono 06-67664933/4951/4845  
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it  
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana  
di Roma Capitale

HUB II Sostenibilità Territoriale  
DIPARTIMENTO IV  
Pianificazione strategica e Governo del territorio  
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente Anna Rita Turlò

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza, si ritiene che l'intervento in oggetto non risulti in contrasto con le direttive e prescrizioni del PTPG, tuttavia si raccomanda, al fine di salvaguardare la funzionalità della Rete Ecologica, rappresentata localmente dalla Connessione Primaria impostata lungo il Fosso di Morlupo, rispettare le indicazioni presenti nell'elaborato A.1 "Indagine Vegetazionale" e di salvaguardare per quanto possibile le alberature esistenti nelle aree interessate dall'intervento.

IL DIRIGENTE  
Arch. Anna Rita Turlò  
(firmata digitalmente)

*Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i, si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo*



Dipartimento IV Servizio 1  
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma  
Telefono 06-67664933/4951/4845  
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it  
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it