



Agenzia Regionale
per lo Sviluppo e l'Innovazione
dell'Agricoltura del Lazio

STO ATO2

Segreteria Tecnico Operativa – Conferenza dei Sindaci

ATO 2 Lazio Centrale- Roma

stoato2roma@pec.ato2roma.it

STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0010949/25
del 18/07/2025

COMUNE DI CAPENA

Area 2 Tecnica – Area 6 Tecnica

protocollo.comunedicapena@legalmail.it

e p.c.

REGIONE LAZIO

Direzione Generale

Area Coordinamento Autorizzazioni,

PNRR e Supporto Investimenti

conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Ufficio Conferenze di Servizi

protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

ACEA ATO2 S.p.A.

acea.ato2@pec.aceaspa.it

Oggetto: Comune di Capena (RM) - “Lavori di dismissione dell'impianto di depurazione di Fichereto e di realizzazione del nuovo impianto di depurazione in località Provignano” - ID 1032 – 22101

Indizione conferenza di servizi decisoria e asincrona ai sensi dell'art. 158 bis d. lgs. n. 152/2006, degli art.14 e segg. legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

In riferimento alla nota acquisita da ARSIAL con prot. n. 5373 del 16.04.2025, trasmessa dalla Direzione Agricoltura – Area Usi civici, in conformità alla normativa vigente in materia di usi civici e domini collettivi, con particolare riferimento alla L.R. 3 gennaio 1986, n. 1 e alla Legge 20 novembre 2017, n. 168, presa visione degli elaborati presenti nel link, si rappresenta quanto segue:

- I. dalla *attestazione usi civici* rilasciata dal Comune di Capena, n. prot. 14314 del 28.06.2023 risulta che “sulla sola base della cartografia allegata alla Relazione ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 1/86 prot. 7242 del 29/07/1998 redatta dall'Arch. Marta Spigarelli a seguito di incarico di cui alla D.G.C. n. 177 del 06.05/1998” le particelle interessate dal progetto non sono gravate da diritti di uso civico; Tuttavia, dalla verifica della documentazione di progetto emerge che l'attestazione non contempla tutte le particelle interessate dalle opere, in particolare quelle relative ai collegamenti. Inoltre, non risulta agli atti la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione dell'elaborato peritale.

2. il documento di Analisi del Territorio, redatto il 07.03.2025 dal perito demaniale dott. agr. Paolo Petruzzi si riferisce esclusivamente alle particelle catastali individuate nel NCT del Comune di Capena, al foglio n. 9, nn. 257, 258/p e 276, già indicate nella citata attestazione comunale; tuttavia, anche tale Analisi non risulta approvata con deliberazione del Consiglio Comunale.

Ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. n. 1/1986, nei procedimenti di approvazione di strumenti urbanistici, inclusi quelli connessi alla convocazione di Conferenze di Servizi, è necessario acquisire l'Analisi del Territorio approvata in sede di adozione dello strumento urbanistico, integrata da esplicita attestazione comunale circa la presenza o meno di usi civici sulle particelle interessate dall'intervento.

Qualora l'Amministrazione comunale non disponga di un'Analisi del Territorio generale approvata in sede di formazione dello strumento urbanistico, sarà onere della Società Proponente di predisporre, nel rispetto della L.R. 1/1986, un'Analisi del Territorio puntuale riferita a tutte le particelle interessate dall'intervento.

Si richiede pertanto la redazione di un'Analisi del Territorio puntuale e completa di tutti gli identificativi delle particelle interessata, aggiornata con ricostruzione storico-giuridica riferita all'attualità, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale e corredata da specifica attestazione circa l'eventuale esistenza di gravami di uso civico.

Infine, si rammenta, che, in virtù della natura giuridica dei beni collettivi, come definita dalla Legge 20 novembre 2017, n. 168 e dalla consolidata giurisprudenza della Corte Costituzionale, non trova applicazione l'istituto del silenzio-assenso nell'ambito delle Conferenze di Servizi quando trattasi di beni gravati da usi civici o rientranti nel dominio collettivo.

Conseguentemente, eventuali atti dispositivi aventi ad oggetto tali beni, in assenza dei necessari presupposti giuridici e formali, sono da ritenersi nulli per impossibilità giuridica dell'oggetto.

Per ogni necessità si prega contattare l'Area Qualità e Pianificazione Territoriale di ARSIAL a mezzo pec usicivici@pec.arsialpec.it o alla e-mail dedicata: usicivici@arsial.it

La EQ del Servizio
Relazioni Agricoltura – Ambiente
Demani Collettivi e Foreste
(d.ssa Alessandra Macciocchi)

Il Dirigente dell'Area
(dott. Claudio Di Giovannantonio)