

CONFERENZA DEI SINDACI E DEI PRESIDENTI DELLE PROVINCE

Delibera n. 04/06

OGGETTO: Investimenti del S.I.I.: acquisto immobile sede degli uffici e dei magazzini del Consorzio per l'Acquedotto della Doganella

La Conferenza dei Sindaci e dei Presidenti dell'Ambito Territoriale Ottimale 2 Lazio Centrale Roma riunitasi in data 23 febbraio 2006 presso la sede della Provincia di Roma

VISTO

la Legge n. 36/94;

la legge della Regione Lazio n. 26/96;

il D.M. 1 agosto 1996 recante il Metodo Normalizzato per la determinazione della tariffa del Servizio Idrico Integrato;

la Convenzione di Cooperazione tra gli Enti Locali dell'ATO 2;

la Convenzione di Gestione del servizio idrico integrato nell'ATO 2;

la "Procedura per l'individuazione degli investimenti e per le verifiche connesse in applicazione di quanto disposto dalla Convenzione di Gestione" redatta dalla STO in data 10 marzo 2004.

PREMESSO CHE

in data 14 febbraio 2006 è stato firmato il verbale per il passaggio di acquisizione al servizio idrico integrato del Consorzio per l'Acquedotto della Doganella (CAD);

la sede degli uffici e dei magazzini di proprietà del CAD non ricadono nella fattispecie dei beni strumentali funzionali all'esercizio del servizio idrico integrato e pertanto la Convenzione di Gestione del S.I.I. non ne prevede la concessione in uso ad Acea Ato 2 S.p.A.;

la prevedibile futura liquidazione del CAD comporterà l'alienazione di detti beni immobili;

gli immobili sede degli uffici e dei magazzini del CAD si presentano idonei ed adeguati a supportare le attività locali relative all'esercizio del S.I.I.;

il CAD ed Acea ATO 2 S.p.A., constatando il reciproco interesse a valutare la compravendita degli immobili sede degli uffici e dei magazzini del CAD, hanno distintamente provveduto ad affidare l'incarico di redigere una perizia estimativa su detti immobili;

l'importo risultante dalla perizia svolta per conto del CAD in data 14 marzo 2005 è di €3.216.935,00;

l'importo risultante dalla perizia svolta per conto di Acea Ato 2 S.p.A. in data 28 giugno 2005 è di € 3.018.300,00;

gli investimenti del Gestore finanziati dalla tariffa del S.I.I. devono essere preventivamente autorizzati dall'Autorità dell'ATO 2 Lazio Centrale Roma;

gli investimenti autorizzati dall'Autorità sono quelli ricompresi nel Piano d'Ambito;

il Piano d'Ambito in vigore è quello allegato alla Convenzione di Gestione sottoscritta il 6 agosto 2002;

il Piano d'Ambito in vigore prevede per ogni anno di gestione l'importo degli investimenti finanziati da tariffa da realizzare ed autorizza preventivamente la realizzazione degli investimenti classificabili come urgenti;

DELIBERA

DI approvare l'inserimento, nel programma degli investimenti del servizio idrico integrato, dei costi per l'acquisto degli immobili sede degli uffici e dei magazzini del Consorzio per l'Acquedotto della Doganella, alle seguenti condizioni:

- che l'importo della compravendita sia compreso tra quelli indicati nelle due perizie estimative citate in premessa;
- che la compravendita avvenga successivamente all'acquisizione dei servizi del CAD;

DI stabilire che la eventuale futura vendita degli immobili sede degli uffici e dei magazzini già di proprietà del Consorzio per l'Acquedotto della Doganella da parte di Acea Ato 2 S.p.A. debba essere preventivamente autorizzata dalla Conferenza dei Sindaci.

o o o

L'indirizzo/orientamento discusso e posto in votazione con il testo riportato nel presente documento è stato APPROVATO così come indicato nel Verbale della Conferenza.

il verbalizzante
dott. ing. Alessandro Piotti