
**PRESA IN CARICO
DEL SERVIZIO COMUNALE TUTELATO**

di ARDEA

VALORE RESIDUO della gestione di
Idrica S.p.A. S.p.A. al 31/12/2023
inseribile nella tariffa del S.I.I.
dell'ATO2 Lazio Centrale Roma

documento approvato dalla Conferenza dei Sindaci con delibera x-24 del gg mese 2024

DA APPROVARE

INDICE

1. PREMESSE	pag. 10
2. IL S.I.I. NEL COMUNE DI ARDEA.....	pag. 13
3. LA PROCEDURA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE RESIDUO DELLA GESTIONE USCENTE	pag. 17
4. IL VALORE RESIDUO DELLA GESTIONE USCENTE AL 31/12/2023.....	pag. 46
5. LE MODIFICHE ALLA TARIFFA DELL'ATO2	pag. 47

ELENCO DEGLI ALLEGATI

1. Nota prot. 46272/p del 24 gennaio 2020 di Acea ATO2 con la quale richiede un incontro a Idrica S.p.A. e al Comune di Ardea per la programmazione del trasferimento del S.I.I.
2. Nota prot. 177267/p del 27 febbraio 2020 di Acea ATO2 con la quale ribadisce ad Idrica S.p.A. la necessità di avviare con urgenza le attività propedeutiche all'acquisizione in considerazione della scadenza della gestione tutelata.
3. Nota prot. 237110 del 22 giugno 2020 di Acea ATO2 con la quale chiede al Comune di manifestare la propria disponibilità a partecipare ad un incontro il 7 luglio 2020 in considerazione dell'approssimarsi della data del 7 novembre 2020, scadenza prevista dalla Convenzione di Gestione, per il trasferimento della gestione tutelata del S.I.I. del Comune.
4. Nota prot. 0338046 del 10 agosto 2020 di Acea ATO2 con la quale, in considerazione della complessità del procedimento in questione e vista la ormai prossima scadenza della gestione tutelata del S.I.I. ovvero il 07.11.2020, ribadisce ad Idrica S.p.A. e al Comune che risulta necessario e cogente avviare le attività propedeutiche per poter realizzare, entro il suddetto termine, il trasferimento del S.I.I. ad Acea ATO2 in qualità di soggetto gestore.
5. Nota STO prot. 1844 del 31 agosto 2020 con la quale convoca il 7 settembre, una riunione presso gli uffici della Presidenza della CMRC in merito al trasferimento dei servizi del Comune di Ardea al soggetto gestore Acea ATO2 S.p.A.
6. Nota di Idrica S.p.A. Prot. n° 528/20/SII/MT/ed del 3 settembre 2020 con la quale comunica l'impossibilità di partecipare alla riunione convocata per il 7 settembre.
7. Nota prot. 675372 del 06 novembre 2020 di Acea ATO2 in cui segnala che, successivamente all'incontro del 7 settembre non ha ricevuto nessuna comunicazione da parte del Comune né di Idrica S.p.A. e chiede pertanto di partecipare ad un incontro per il giorno 12 novembre.
8. Nota prot. 0142625 del 25 febbraio 2021 di Acea ATO2 in cui, con riferimento alla copiosa corrispondenza intercorsa e in considerazione dell'avvenuta scadenza della gestione tutelata, segnala nuovamente di non aver ancora ricevuto nessuna comunicazione dal come di Ardea e

- da Idrica S.p.A. S.p.A. l'assoluta necessità di effettuare i sopralluoghi, nonché dell'invio della delibera di ratifica della Convenzione di Gestione e della documentazione specificata negli allegati tecnici, già trasmessi e sollecita pertanto la partecipazione all'incontro sulla piattaforma teams per il giorno 9 marzo.
9. Nota prot. 14506/21 del 8 marzo 2021 del Comune di Ardea con cui lo stesso comunica che la scadenza della gestione è il 15/07/2021, chiedendo lo spostamento dell'incontro al mese di maggio.
 10. Nota prot. 49511/21 del 3 settembre 2021 del Comune di Ardea con cui lo stesso chiede la convocazione urgente di una riunione per il giorno 7/09/2021.
 11. Nota di Idrica S.p.A. Prot. n° 933/21/ TRF/ET/ed del 25 ottobre 2021 con la quale presenta istanza di aggiornamento tariffario recante lo schema regolatorio ai sensi della deliberazione ARERA 580/2019/R/idr.
 12. Delibera Conferenza dei Sindaci 4-22 del 10 febbraio 2022 “Adozione dello schema regolatorio (delibera ARERA 580/2019/R/IDR) per la gestione tutelata di Idrica S.p.A. nel comune di Ardea”.
 13. Nota STO con richiesta invio dati su investimenti 2020-2021 e 2022 prot. 764-22 del 19 aprile 2022.
 14. Nota STO che sollecita Idrica S.p.A. all'invio dei dati sugli investimenti 2020-2021 e 2022 prot. 1017-22 del 27 maggio 2022 e richiede una formale proposta del Valore di rimborso e sottolinea l'indifferibilità delle attività di ricognizione e accertamento da parte del Gestore unico e dell'Ente di Governo dell'Ambito.
 15. Nota acquisita al protocollo STO ATO2 n. 0001093/22 del 10/06/2022 con la quale Idrica S.p.A. trasmette i dati sugli investimenti 2020-2021-2022 e la certificazione del Comune di Ardea attestante che gli investimenti connessi al calcolo del VR sono afferenti ad opere del S.I.I.
 16. Nota STO richiesta integrazione su certificazione Comune di Ardea prot. 1098-22 del 14 giugno 2022.
 17. Nota STO prot.1132-22 del 17 giugno 2022 con richiesta integrazione informazioni e dichiarazione di veridicità.
 18. Nota acquisita al protocollo STO ATO2 n. 1192-22 del 23/06/2022 con la quale Idrica S.p.A. risponde ai chiarimenti richiesti dalla STO integrando le informazioni già inviate con la trasmissione di ulteriori dati.
 19. Nota STO prot. 1288-22 del 7 luglio 2022 con sollecito certificazione Comune di Ardea e richiesta a Idrica S.p.A. di invio del libro cespiti, dell'elenco delle opere da trasferire al gestore subentrante.
 20. Nota acquisita al protocollo STO ATO2 n. 1386-22 del 19/07/2022 con la quale Idrica S.p.A. trasmette l'autocertificazione, l'elenco delle opere che verranno trasferite al gestore subentrante al 31/12/2021 ed il Libro cespiti al 31/12/2021.
 21. Nota STO prot. 1467-22 del 26 luglio 2022 con richiesta a Idrica S.p.A. chiarimenti e invio documentazione ad integrazione delle precedenti note.
 22. Nota acquisita al protocollo STO ATO2 n. 1567-22 del 5/08/2022 con la quale Idrica S.p.A. risponde ai chiarimenti richiesti ed invia la documentazione integrativa richiesta.
 23. Nota con la quale Avv. Arturo Cancrini in qualità di difensore della Idrica S.p.A., trasmette:

il ricorso al TAR Lazio per l'annullamento della Deliberazione del Consiglio Comunale di Ardea n. 21 del 26.5.2022, in originale informatico firmato digitalmente.

originale informatico della procura ad litem rilasciata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante p.t. della Idrica S.p.A. in favore del difensore e dell'Avv. Francesco Vagnucci, sottoscritta con firma digitale.

24. Nota STO prot. 2130-22 del 20 ottobre 2022 con richiesta di invio certificazione da parte del Comune e richiesta di conclusione della ricognizione sulle opere da Idrica S.p.A.
25. Nota di Idrica S.p.A. Prot.n. 237/23/TRF/ET/ed del 7 febbraio 2023 con cui chiede se possa essere presentato l'aggiornamento biennale (2022-023) delle tariffe del servizio idrico integrato.
26. Nota di Idrica S.p.A. Prot.n. 243/23/SII/MT/sc del 13 febbraio 2023 con cui comunica un intervento di manutenzione straordinaria.
27. Nota STO prot. 239-23 del 13 febbraio 2023 con richiesta ad Idrica S.p.A. di invio chiarimenti ed integrazioni a seguito del riscontro da parte della STO di incongruenze tra gli elenchi dei cespiti da trasferire e i dati contenuti nel file RDT.
28. Nota STO prot. 284-23 del 17 febbraio 2023 al Comune di Ardea con richiesta di procedere, ad ottenere la restituzione, di tutte le opere e gli impianti da parte del gestore uscente, Idrica S.p.A., per la consegna degli stessi al gestore unico d'ambito.
29. Nota STO prot. 286-23 del 18 febbraio 2023 con la quale la STO risponde alla nota di Idrica S.p.A. del 7 febbraio 2023.
30. Nota di Idrica S.p.A. Prot.n. 295/23/TRF/ET/ed del 27 febbraio 2023 con cui risponde ai chiarimenti richiesti con nota della STO del 13 febbraio ed invia la documentazione a corredo.
31. Nota di Idrica S.p.A. Prot.n. 302/23/TRF/ET/ed del 27 febbraio 2023 con cui si ribadisce la richiesta sulla possibilità di presentazione dell'aggiornamento biennale (2022-023) delle tariffe del servizio idrico integrato.
32. Nota STO prot. 524-23 del 20 marzo 2023 con la quale ribadisce ad Idrica S.p.A. e al Comune di Ardea l'improcrastinabilità di avviare le attività di ricognizione delle opere da consegnare al S.I.I. e si rinnova ad Idrica S.p.A., ancora una volta, la richiesta di corrispondere alle sollecitazioni del Gestore unico Acea ATO2 per un celere avvio e successiva conclusione della ricognizione delle opere da consegnare al S.I.I.
33. Nota di Idrica S.p.A. Prot.n. 321/23/TRF/ET/ed del 23 marzo 2023 in cui si comunica che è in corso e non concluso il procedimento per la definizione del valore di subentro ex art. 153, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006 e diffida la società Acea dall'esperire qualsivoglia attività di accesso agli impianti e alle reti.
34. Nota prot. 30439/23 del 4 aprile 2023 del Comune di Ardea con cui lo stesso convoca un tavolo tecnico per il 18 aprile con oggetto la consegna del S.I.I.
35. Nota prot. n. 496/23/TRF/ET/ed del 26 aprile 2023 di Idrica S.p.A., in cui facendo seguito al tavolo tecnico tenutosi il giorno 18/04/2023, presso gli uffici del Comune di Ardea, comunica le date possibili per effettuare i sopralluoghi.
36. Nota prot. 272254/23 del 28 aprile 2023 di Acea ATO2 nella quale comunica di garantire ogni attività di ricognizione degli impianti idrici e fognari di proprietà del Comune di Ardea al fine di poter redigere lo stato di consistenza e definire l'iter di valorizzazione del valore di rimborso ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. 152/06, nonché al fine di condurre le necessarie

- verifiche atte a concludere il trasferimento degli impianti e della gestione da codesta Società a questo Gestore Unico.
37. Nota prot. 323411/23 del 19 maggio 2023 di Acea ATO2 con la quale rappresenta che in data 16 maggio 2023 e 17 maggio 2023, i sopralluoghi concordati sono stati interrotti dopo circa tre ore dall'inizio dalla Società Idrica S.p.A. in quanto il referente indicato dal Comune di Ardea ha manifestato l'impossibilità a proseguire le attività di sopralluogo, a causa di problematiche interne all'Amministrazione Comunale, quest'ultima riservandosi di rimodulare il calendario concordato tra le Parti e quindi le attività legate alla fase di ricognizione degli asset del S.I.I. subiranno uno slittamento non quantificabile.
 38. Nota prot. 42429/23 del 22 maggio 2023 con la quale il Comune di Ardea comunica la disponibilità ad effettuare i sopralluoghi per due giorni a settimana per 3 ore ciascuno e chiede di rimodulare il nuovo cronoprogramma dei sopralluoghi con date e presunta ultimazione dei lavori, determinando di fatto un grosso slittamento rispetto la data di conclusione degli stessi.
 39. Nota prot. 588/23/SII/ET/ed del 20 giugno 2023 di Idrica S.p.A., con la quale richiede al Comune l'autorizzazione di interventi di manutenzione straordinaria relativi al S.I.I.
 40. Nota STO prot. 2692-23 del 6 settembre 2023 con la quale richiede ad Acea ATO2 di comunicare lo stato di avanzamento e la data presunta di conclusione di tali attività ricognitive.
 41. Nota prot. n. 968-23 del 18 ottobre 2023 di Idrica S.p.A., con la quale comunica la necessità di eseguire molteplici interventi urgenti, meglio descritti nella nota stessa.
 42. Nota STO prot. 7788/23 -23 del 23 ottobre 2023 con la quale richiede ad Idrica S.p.A. di rendere disponibili al gestore subentrante Acea ATO2 S.p.A. tutte le informazioni tecniche, economiche e cronologiche necessarie alla suddetta condivisione degli interventi.
 43. Nota prot. 0707567/23 del 24 ottobre 2023 di Acea ATO2 con la quale si trasmette la documentazione sulla ricognizione circa lo stato di consistenza degli impianti afferenti al S.I.I. del Comune di Ardea.
 44. Nota STO prot. 8075-23 del 25 ottobre 2023 con la quale richiede ad Idrica S.p.A.: di confermare con opportuna attestazione formale la consistenza dei beni, di trasmettere, per ciascuna categoria regolatoria dei cespiti, i dati consuntivi al 31/12/2022 e preconsuntivi 2023 alla data e con stima al 31/12/2023, di inviare copia del Libro cespiti 2022 e una ricongiunzione tra l'elenco delle opere da trasferire e le relative categorie regolatorie, inviare una dichiarazione di veridicità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, inviare la propria proposta di VR corredata da tutta la documentazione di dettaglio necessaria per le verifiche e le valutazioni di competenza della Segreteria; al Comune di Ardea di produrre una certificazione attestante che le opere e gli impianti riportati nella documentazione sulla ricognizione predisposta dal Gestore unico ACEA ATO2 S.p.A., nonché quelle oggetto degli ulteriori investimenti comunicati dal gestore uscente Idrica S.p.A. per gli anni 2022 e 2023, siano afferenti ad opere del S.I.I.
 45. Nota prot. 0763142/23 del 20 novembre 2023 di Acea ATO2 con la quale comunica che non è stato formulato alcun riscontro con riferimento all'incontro del 26 ottobre 2023.
 46. Nota STO prot. 226-24 del 5 febbraio 2024 con cui ha nuovamente sollecitato un riscontro alle questioni rappresentate, con la nota prot. 8075-23 del 25 ottobre 2023.

47. Nota prot. 281/23/TFR/ET/ed del 26 febbraio 2024 di Idrica S.p.A., con la quale richiede una proroga di 60 giorni per la consegna della documentazione richiesta, al fine di elaborare gli importi certificati, alla luce della chiusura del bilancio 2023 e di consegnare la propria proposta di VR corredata da documentazione di dettaglio.
48. Nota STO prot. 412-24 del 5 marzo 2024 con cui acconsente parzialmente, alla richiesta di Idrica S.p.A., assegnando il termine di 30 gg. per la consegna della documentazione più volte richiesta e quindi entro e non oltre il 5 aprile 2024.
49. Nota prot. 433/23/TFR/ET/ed del 18 aprile 2024 di Idrica S.p.A. con la quale fa presente che, vista l'importanza dell'argomento in questione ed al fine di espletare tutte le attività necessarie per addivenire alla definitiva consegna degli impianti del S.I.I. al Comune di Ardea, ha dato incarico alla Fondazione Utilitatis, per ricevere l'assistenza necessaria alla quantificazione del Valore Residuo e che non appena verrà ultimata, si procederà all'invio di tutta la documentazione.
50. Nota prot. 457/23/TFR/ET/ed del 22 aprile 2024 di Idrica S.p.A. con la quale comunica la necessità di dover provvedere alla sostituzione di impianti ammalorati non più riparabili, facenti parte del Servizio Idrico Integrato del Comune di d Ardea e richiede al Comune di Ardea l'autorizzazione all'esecuzione degli interventi allegando i costi di fornitura dei materiali e le specifiche tecniche.
51. Nota prot. 32967/24 del 30 aprile 2024 del Comune di Ardea con cui lo stesso esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi proposti da Idrica S.p.A. nella nota del 22 aprile specificando che i costi relativi a tali interventi rientreranno nel VR per la definitiva cessione degli impianti del S.I.I.
52. Nota STO prot. 726-24 del 2 maggio 2024 con cui chiede al gestore unico del S.I.I. di prendere immediati contatti con il gestore uscente Idrica S.p.A. al fine di verificare congiuntamente, con l'urgenza del caso, gli aspetti tecnici ed economici degli interventi rappresentati nella nota prot. 32967 del Comune di Ardea e ribadisce l'urgenza dell'invio: i) della proposta di VR da parte del gestore uscente, ii) di tutta la documentazione già richiesta da questa Segreteria, da ultimo con prot. n. 226-24 del 5.2.2024, e chiede alla stessa Idrica S.p.A. di comunicare il termine previsto per tale invio al fine di pervenire senza ulteriori rinvii alla consegna delle opere al gestore unico del S.I.I.
53. Nota prot. 0335316/24 del 10 maggio 2024 di Acea ATO2 con la quale rende noto di avere effettuato un sopralluogo congiunto con i tecnici di Idrica S.p.A. presso il depuratore di Via Bergamo e nei sollevamenti interessati dall'intervento il giorno 8 maggio, di cui ha redatto un verbale che viene allegato alla nota stessa.
54. Nota prot. 528/24/TFR/ET/ed del 21 maggio 2024 di Idrica S.p.A. con la quale fa presente che non può attendere i tempi descritti dalla società Acea ATO2, per la realizzazione delle attività richieste, in quanto trattasi di lavorazioni di carattere di somma urgenza e pertanto ritiene necessario intervenire eseguendo direttamente gli ordini di acquisto e le lavorazioni annesse, precisando che le lavorazioni, elencate nella nota Prot.n.457 del 22/04/2024 e nel verbale di sopralluogo congiunto Idrica S.p.A.-Acea ATO2 del 08/05/2024, verranno ultimate entro il mese di settembre 2024 ed in ultimo si impegna a rendicontare le opere eseguite una volta terminati.

55. Nota del Comune di Ardea acquisita a prot. STO 2049-24 del 06/06/2024 con la quale lo stesso convoca un incontro per il giorno 20 giugno presso la sede comunale coinvolgendo tutti i soggetti interessati nel procedimento con relativo verbale.
56. Nota prot. 0003070/24 del 5 luglio 2024 di Acea ATO2 con la quale la stessa prende atto della indisponibilità del Comune di Ardea a presenziare all'incontro programmato per il giorno 04/07/2024 e conferma contestualmente la disponibilità a partecipare all'incontro che l'Arch. Claudio Sciacchitano ha fissato per il giorno 11/07/2024 alle ore 10.00.
57. Email di un dipendente di Idrica S.p.A. del 25 luglio in cui viene trasmessa in via informale, tramite posta elettronica ordinaria, la documentazione contenente la propria proposta di VR della gestione uscente. Nessun documento è sottoscritto dal Legale Rappresentante della Società. La documentazione così trasmessa non è, quindi, utile a fini istruttori.
58. Nota STO prot. 3774-24 del 31 luglio 2024 in cui chiede di trasmettere gli atti e documenti già richiesti ai punti da 1 a 6 della nota prot. STO 226-24, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante della Società, entro 5 giorni.
59. Nota prot. 751/24/TFR/ET/ed del 5 agosto 2024 di Idrica S.p.A. con la quale trasmette la propria proposta di VR (allegata anche alla presente relazione) ulteriormente modificata rispetto la precedente inviata informalmente il 25 luglio, in particolare sulla questione terreno di Via Bergamo, ed invia tutta la documentazione richiesta dalla STO nella nota del 5 febbraio 2024 prot. 226-24.
60. Nota prot. 61223-24 dell'8 agosto 2024 del Comune di Ardea con cui certifica che le opere e gli impianti riportati nella documentazione predisposta dal gestore unico Acea ATO2 a seguito della ricognizione e che gli investimenti effettuati nel 2022 e 2023 contenuti nella proposta di VR, sono afferenti al S.I.I.
61. Nota prot. 830/24/TRF/ET/ed del 24 settembre 2024 di Idrica S.p.A. con la quale comunica l'impossibilità di seguire la procedura di richiesta interventi condivisa nella nota STO 000286/2023 del 18/02/2023 a causa di rotture improvvisi di alcune tubazioni ammalorate, e per ottemperare alle disposizioni relative all'autorizzazione allo scarico del depuratore, impartite da Città Metropolitana.
62. Nota prot. 835/23/TRF/ET/ed del 26 settembre 2024 di Idrica S.p.A. con la quale comunica la necessità di dover provvedere alla sostituzione di impianti ammalorati non più riparabili, facenti parte del Servizio Idrico Integrato del Comune di Ardea.
63. Nota STO prot. 6563-24 del 27 settembre 2024 in cui si segnalano imprecisioni e/o refusi su alcuni contenuti della proposta di VR, in particolare nel calcolo per il differenziale oneri finanziari e fiscali legati agli investimenti effettuati dal 2022 al 2025, si conferma il perimetro sotteso al calcolo del VR e si chiede documentazione relativa al frazionamento del terreno.
64. Nota STO prot. 6563-24 del 27 settembre 2024 in cui chiede ad Acea ATO2 S.p.A. di provvedere ex post alla prevista nella nota STO ATO2 prot. 286-23 del 18/02/2023 e resta in attesa da Idrica S.p.A. dei riscontri richiesti, in particolare in ordine alla dimensione del subalterno su cui insiste l'edificio per uffici in assenza dei quali si procederà alla definizione del VR stralciando il terreno in questione.
65. Nota prot. 924/24/TRF/ET/ed del 3 ottobre 2024 di Idrica S.p.A. con la quale conferma che ha iniziato la procedura di frazionamento del terreno ma non può fornire documentazione in

merito alla pratica di frazionamento perché ancora in fase di accertamento da parte dell'Agenzia delle entrate.

66. Nota STO prot. 7981-24 del 9 ottobre 2024 chiede ad Acea ATO2 di provvedere ex post alla procedura prevista nella nota STO ATO 2 prot. 286-23 del 18/02/2023.
67. Nota prot. 0850214/24 del 25 novembre 2024 di Acea ATO2 con la quale rimette: il verbale di sopralluogo congiunto tra ACEA ATO2 SpA e la Società Idrica S.p.A. e l'analisi di verifica della congruità dei costi relativi alle lavorazioni proposte dalla Società Idrica S.p.A.

DA APPROVARE

1. PREMESSE

La legge 5 gennaio 1994, n. 36 (Disposizioni in materia di risorse idriche) ha istituito il Servizio idrico Integrato (S.I.I.) stabilendo, all'art. 8, che *“i servizi idrici sono riorganizzati sulla base di ambiti territoriali ottimali”* e, all'art. 9, la adozione di una forma di cooperazione per regolare i rapporti tra gli enti locali ricadenti nel medesimo ambito territoriale ottimale;

La Regione Lazio con legge regionale n. 6 del 22 gennaio 1996 ha individuato tra le forme di cooperazione per la corretta amministrazione del servizio idrico integrato la stipula di apposita convenzione di cooperazione ai sensi dell'articolo 24 della legge n. 142 del 1990 tra gli enti locali interessati;

In data 9 luglio 1997 è stata sottoscritta la Convenzione di cooperazione tra gli enti locali ricadenti nell'ATO2 Lazio Centrale Roma;

Con delibera della Conferenza dei Sindaci 01/02 del 24 maggio 2002 è stata approvata la Convenzione di gestione del S.I.I. nell'ATO2 Lazio centrale Roma;

La legge n. 36 del 1994, all'art. 10 comma 3, disponeva altresì che *“Le società e le imprese consortili concessionarie di servizi alla data di entrata in vigore della presente legge ne mantengono la gestione fino alla scadenza della relativa concessione”*;

I servizi tutelati sono quindi quei servizi per i quali sono state sottoscritte convenzioni tra soggetto gestore (soggetto tutelato) e Comune (soggetto affidatario) prima dell'entrata in vigore della Legge 36/94, convenzioni che, come anche ricordato nell'art. 10 della Legge, erano mantenute in essere fino alla loro naturale scadenza.

I servizi tutelati nell'ATO2 sono elencati nella Convenzione di Gestione del S.I.I. sottoscritta il 6 agosto 2002 e tra questi è riportata anche la gestione del servizio idrico di Ardea.

I servizi tutelati coesistono nell'ATO2 con la gestione di ACEA ATO2 ed applicano tariffe autonome da quelle del S.I.I. e crescenti anno dopo anno così come consentito dal Metodo Tariffario Idrico dell'ARERA.

Il principio della tutela è sopravvissuto all'abrogazione della Legge 36/94 ed alla sua sostituzione con il Decreto Legislativo 152/2006; il comma 2 dell'art. 172 di quest'ultimo decreto, così come modificato, prevede:

“Al fine di garantire il rispetto del principio di unicità della gestione all'interno dell'ambito territoriale ottimale, il gestore del servizio idrico integrato subentra, alla data di entrata in vigore della presente disposizione, agli ulteriori soggetti operanti all'interno del medesimo ambito territoriale. Qualora detti soggetti gestiscano il servizio in base ad un affidamento assentito in conformità alla normativa pro tempore vigente e non dichiarato cessato ex lege, il gestore del servizio

idrico integrato subentra alla data di scadenza prevista nel contratto di servizio o negli altri atti che regolano il rapporto.”

Per quanto riguarda il territorio del Comune di Ardea, compreso nell’ATO2 Lazio Centrale Roma,

- in data 8 novembre 1990, con il contratto n. 1687 di repertorio, a seguito di apposita gara di appalto, il Comune di Ardea affidò in concessione alla ditta Clorifati II S.r.l. la gestione e l’ottimizzazione dei pubblici servizi di distribuzione Idrica S.p.A., fognaria e di depurazione (oltre alla distribuzione di gas metano);
- al fine di adeguare il rapporto contrattuale alle innovazioni legislative a suo tempo intervenute e per meglio specificare alcuni aspetti relativi all’attuazione del contratto, in data 20 marzo 1995 con repertorio n. 2454 fu stipulato un atto di modifica della convenzione di concessione;
- in data 23 maggio 2000 con repertorio n. 3297 fu stipulato un atto aggiuntivo della convenzione di concessione;

L’art. 4.1 della suddetta Convenzione rep. 1687 dell’08/11/1990, prevede una durata trentennale, decorrente dalla data di avvenuta esecutorietà della medesima Convenzione.

L’atto Rep. 2454 del 20 marzo 1995 ha modificato la sopra citata Convenzione rep. 1687 del 08/11/1990, inserendo all’art. 3 c.1 la decorrenza a far data dell’8 novembre 1990 e, all’art. 3 c.2, specificando il termine di 24 mesi relativamente alla facoltà del concedente di prorogare la scadenza della concessione.

La “Convenzione integrata per l'affidamento del Servizio Idrico Integrato dell'Ambito Territoriale Ottimale 2 Lazio Centrale – Roma ai sensi della legge 5 gennaio 1994 n. 36, del D. Lgs. n.152/06 e delle delibere ARERA n. 656/ 2015 e 580/2019”, approvata in prima versione con la delibera 1/02 e, per le integrazioni successivamente intervenute, con le delibere 1/16 e 6/20 della Conferenza dei Sindaci e siglata in data 27 maggio 2021 riporta, all’art. 4bis.5: “L’EGA ed il Gestore prendono atto che all’interno del perimetro amministrativo dell’ATO operano i seguenti gestori conformi:

gestori tutelati:

comune	servizio	gestore	scadenza
servito	fornito		
Ardea	A, F, D	Idrica S.p.A.	7/11/2020

La concessione è scaduta il 7/11/2020 (come accertato anche dal TAR Lazio con sentenza di n.972/2024, resa nel contraddittorio tra il Comune di Ardea, Idrica S.p.A. ed Acea ATO2, passata in giudicato).

Il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 ed s.m.i., all’art. 153, co. 1 dispone che siano affidate al gestore del servizio idrico integrato le infrastrutture idriche di proprietà degli enti locali ai sensi dell’articolo 143 del medesimo decreto.

L’all. A alla deliberazione ARERA del 23 dicembre 2015 n. 656/2015/r/idr, all’articolo 12 disciplina la procedura di subentro alle gestioni provviste di salvaguardia e la corresponsione del valore di

rimborso al gestore uscente; la deliberazione ARERA del 27 dicembre 2019 n. 580/2019/r/idr e s.m.i., all'art. 29 disciplina le modalità di calcolo del Valore residuo (VR) del gestore del S.I.I.

Inoltre l'articolo 22, comma 1- quinquies del d.l. 6 novembre 2021 n.152, coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021 n. 233, ha modificato l'art. 147 del D.Lgs 152/06 introducendo il comma 2ter che prevede che entro il 1° luglio 2022, le gestioni del servizio idrico in forma autonoma per le quali l'ente di governo dell'ambito non si sia ancora espresso sulla ricorrenza dei requisiti per la salvaguardia di cui al comma 2-bis, lettera b), confluiscono nella gestione unica individuata dal medesimo ente e che entro il 30 settembre 2022, l'ente di governo dell'ambito provvede ad affidare al gestore unico tutte le gestioni non fatte salve ai sensi del comma 2-bis).

La Conferenza dei Sindaci con Delibera 4-22 del 10 febbraio 2022 ha approvato lo schema regolatorio 2020-2023 limitatamente al periodo di legittima vigenza della Convenzione dell'8 novembre 1990 per la gestione del S.I.I. nel Comune di Ardea.

Il Comune di Ardea:

- con deliberazione CC n. 15 del 26/04/2022, ha approvato la convenzione di cooperazione;
- con la deliberazione n. 21 del 26/05/2022 ha approvato la convenzione di gestione del S.I.I. nell'ATO2 e il trasferimento del servizio idrico comunale e delle relative infrastrutture idriche;
- in data 16.09.2022 ha siglato il verbale di acquisizione del servizio idrico integrato, di cui la bozza era stata approvato con deliberazione GC n. 106 del 14/09/2022;

Attualmente sono in corso le procedure per il completamento del trasferimento ad Acea ATO2 S.p.A. della gestione del S.I.I. del Comune di Ardea, iniziato con la firma del verbale il 16 settembre 2022, con il quale veniva trasferita la gestione del ramo idrico della zona denominata Montagano.

La presente Relazione, pertanto, in attuazione di quanto disposto dall'art. 12 dell'All. A alla deliberazione ARERA n. 656/2015 sopra citata e delle successive deliberazioni nel seguito richiamate (da ultimo la Deliberazione ARERA n.639/2023/R/idr), è redatta allo scopo di individuare il Valore Residuo della gestione uscente del S.I.I. di Idrica S.p.A., nel Comune di Ardea ai sensi della normativa regolatoria

Tale Valore Residuo, da sottoporre all'approvazione della Conferenza dei Sindaci dell'ATO2 ai sensi del medesimo art. 12 dell'All. A alla deliberazione ARERA n. 656/2015 e dell'art. 8ter della Convenzione di gestione del S.I.I. nell'ATO2, deve essere corrisposto dal gestore subentrante Acea ATO2 S.p.A. e sarà inserito nel computo della tariffa del S.I.I. dell'ATO2 in ottemperanza alla vigente normativa regolatoria.

In allegato tutta la corrispondenza intercorsa nel corso degli anni tra i soggetti interessati dal procedimenti amministrativo.

2. IL S.I.I. NEL COMUNE DI ARDEA

Come descritto nella documentazione sulla ricognizione effettuata dal gestore subentrante Acea ATO 2, Idrica S.p.A. gestisce il S.I.I. nel Comune di Ardea, comune di 48.864 abitanti (censimento al 31/12/2022) della città metropolitana di Roma Capitale.

Ardea sorge su una rocca tufacea, in vista delle propaggini occidentali dei Colli Albani, dalla quale domina la zona circostante; il comune è inserito nell'Agro Romano e si estende a sud di Pomezia, con ai lati la veduta dei Castelli Romani e del Mar Tirreno.

Il territorio comunale confina: a nord con i comuni di Roma, Pomezia, Albano Laziale e Ariccia, ad est con Aprilia, a sud con Anzio, e ad ovest con il mar Tirreno. Il suo territorio ha un'estensione di circa 72 km² ed un'altitudine media di 37 m s.l.m.

La popolazione è aumentata nel corso degli anni, fino a stabilizzarsi intorno all'anno 2013, intorno al valore di circa 48.500 abitanti, ma subisce tuttavia una forte fluttuazione stagionale in occasione del periodo estivo quando il litorale accoglie diverse migliaia di turisti.

Rete idrica

La rete idrica del territorio comunale di Ardea è alimentata dalla Centrale Laurentina (gestita dalla Acea ATO2) che accumula l'acqua del campo pozzi presente lungo la SS Laurentina miscelandola con quella proveniente dall'adduttore di S. Palomba. La centrale Laurentina presenta una quota di 56m slm ed è dotata di un gruppo di pompaggio che consente di elevare la quota piezometrica.

Dalla centrale Laurentina parte un adduttore Dn600 che lungo il suo percorso ha anche una funzione distributrice alimentando, mediante 6 prese, il comprensorio di Nuova Florida; in prossimità del lungomare ardeatino l'adduttore si dirama per andare ad approvvigionare l'abitato di Torvaianica nel comune di Pomezia e la zona costiera di Ardea.

Dal partitore per Torvaianica si dirama a servizio del Comune di Ardea una condotta Dn450 che raggiunge il serbatoio pensile di Tor S. Lorenzo (gestito da Acea ATO2), oltre alla funzione di adduttrice per il serbatoio pensile la condotta ha anche una forte connotazione distributrice presentando 23 spillamenti a servizio di tutta la zona costiera. La vetustà e l'elevato numero di spillamenti lungo questo tratto di adduttore non consentono di utilizzare le pompe della centrale Laurentina per elevare oltre misura la piezometrica.

Raggiunta via Marino la condotta alimenta il serbatoio pensile di Tor S. Lorenzo che con i suoi 2000 mc di accumulo e la quota di 48 m slm ha funzioni di compenso per la parte terminale della rete che raggiunge Lido dei Pini. L'adduttore dopo l'alimentazione del serbatoio si dirama per andare a servire il serbatoio interrato sulla via di Campo di Carne e, infine, si innesta nella rete alimentando le zone di Tor s. Lorenzo e Nuova California.

I manufatti facenti parte della rete idro-potabile del comune di Ardea (RM) sono i seguenti:

- Serbatoio “Castagnetta”
- Rilancio “Largo della vittoria”
- Rilancio (serbatoio) “Carlo Poerio”
- Serbatoio “Via della Croce”
- Serbatoio “Campo di Carne”
- Serbatoio “Lupetta”
- Campo pozzi “Colle Romito”

Rete fognaria

La rete fognaria comunale è deputata al collettamento delle sole acque nere che vengono convogliate al depuratore comunale ubicato in via Bergamo. Ai fini di un suo inquadramento generale la rete fognaria comunale è suddivisa in tre aree:

- area interna: raccoglie i comprensori che si sviluppano tra la via Laurentina e la via Pratica di Mare, è ubicata a nord est dell’impianto di depurazione comunale e convoglia i liquami collettati all’impianto di sollevamento ubicato in prossimità dell’innesto di via Bergamo su via Pratica di Mare.

Da tale impianto di sollevamento i liquami confluiscono al depuratore comunale a mezzo di una condotta premente che percorre via Bergamo;

- area Tor S.Lorenzo – Lido dei Pini: raccoglie i comprensori che si sviluppano tra il Fosso dell’Incastro ed il confine con il comune di Anzio, è ubicata a sud-est dell’impianto di depurazione e convoglia i liquami all’impianto di sollevamento ubicato in via dei Tassi dal quale, mediante una premente, vengono convogliati al depuratore;

- area Lungomare Ardeatini – si sviluppa lungo la fascia costiera tra il confine con il comune di Pomezia (località Torvaianica) ed il fosso dell’Incastro, è ubicata a nord-ovest dell’impianto di depurazione e convoglia i liquami all’impianto di sollevamento ubicato all’incrocio tra via Bolzano e via Bergamo dal quale vengono recapitati al depuratore a mezzo di una condotta premente che percorre via Bergamo.

Vista la particolare conformazione plano altimetrica del territorio comunale la rete fognaria è dotata di 35 impianti di sollevamento dimensionati per consentire il sollevamento anche di una parte delle portate defluenti in occasione di eventi meteorici così da garantire il sufficiente rapporto di diluizione, prima dello scarico delle eccedenze attraverso gli scarichi di troppo pieno realizzati in alcuni impianti di sollevamento e in scolmatori presenti in specifici punti della rete fognaria.

Impianto di depurazione

L’impianto di depurazione comunale di Ardea è ubicato alla Via Bergamo snc ed è a servizio dell’intera rete di collettamento delle acque reflue urbane.

L'area di pertinenza dell'impianto di depurazione del comune di Ardea "Via Bergamo" è identificata catastalmente all'interno del foglio 46, particella numero 3356 del comune di Ardea.

Nell'area dell'impianto di depurazione, coesistono le due diverse attività dell'attuale gestore: quella della gestione del servizio idrico integrato e quella delle costruzioni edilizie.

Nella stessa area, identificata catastalmente da un'unica particella, sono infatti presenti sia il depuratore con i suoi locali e strutture annesse, sia aree per il ricovero mezzi, magazzini di stoccaggio materiali dell'attività di costruzione. Anche gli uffici attuali hanno funzioni miste tra l'attività di costruzione e l'attività di gestione del S.I.I., con annesso sportello per il pubblico.

L'impianto, realizzato con fondi del Comune di Ardea, è stato oggetto di vari interventi di ampliamento e potenziamento che nel tempo hanno portato la sua capacità depurativa a 75.000 AE ed una portata stimata di 19.200 mc/giorno che ha come recapito finale il corso d'acqua denominato "Fosso dell'Incastro".

La rete fognaria comunale afferente a suddetto impianto, benché formalmente deputata al solo convogliamento delle acque nere, è soggetta alla immissione di portate parassite, soprattutto, derivanti da acque meteoriche illecitamente scaricate.

Sul territorio comunale è anche presente un altro depuratore, denominato "Montagnano" e realizzato dalla Regione Lazio, situato a Montagnano di Ardea attualmente già in gestione di Acea ATO2 (da giugno 2021, secondo quanto riportato nella Relazione sulla Gestione al 31 Dicembre 2021 di Acea ATO2) che non riceve reflui dalla rete fognaria di Ardea ma da alcuni Comuni dei Castelli Romani.

Consorzi presenti sul territorio comunale

Come descritto nella documentazione sulla ricognizione effettuata dal gestore subentrante Acea ATO 2, nel territorio di Ardea sono nati negli anni una serie di consorzi per la maggior parte ritenuti illegittimi dall'amministrazione comunale.

Entrando nel merito della gestione delle reti idriche e fognarie, tali consorzi rappresentano una criticità nella gestione delle stesse per le diverse ragioni in seguito esposte.

In primo luogo, l'istituzione di tali consorzi ha comportato la delimitazione di intere aree del territorio che ad oggi risultano quindi chiuse con cancelli e sbarre. In alcuni casi sono presenti anche dei sistemi di portineria che verificano ed eventualmente impediscono l'accesso a chi non è residente all'interno del consorzio stesso. Tale controllo privato del territorio si traduce di fatto in una problematica per la gestione delle reti in quanto potrebbero verificarsi delle difficoltà negli accessi ai vari manufatti sparsi nel territorio.

In secondo luogo, le reti idriche e fognarie esistenti all'interno di tali consorzi risultano in parte di proprietà comunale, in quanto realizzate con fondi pubblici, in parte private, in quanto finanziate dal consorzio stesso. Tale promiscuità costituisce pertanto una criticità in quanto i tratti pubblici non sono facilmente identificabili da quelli privati, dal momento che l'intera rete è strettamente interconnessa.

Pertanto, nel caso di necessità di eseguire eventuali interventi sul territorio si dovrà tener conto di tale elemento aggiuntivo di complessità.

Durante il corso dei sopralluoghi avvenuti da maggio a luglio 2023 è emerso che i seguenti manufatti ricadono all'interno dei consorzi:

- Stazione di sollevamento n. 9 "Via Omero" ricadente nel consorzio "Lido di Tirrenella";
- Stazione di sollevamento n.10 "Via Priamo" ricadente nel consorzio "La Sbarra";
- Stazione di sollevamento n.11 "Viale Paride" ricadente nel consorzio "La Sbarra";
- Stazione di sollevamento n.31 "Via dei Condor" ricadente nel consorzio "Piccola Capri".

Si segnala infine che, per quanto riguarda la stazione di sollevamento n.5 "Via Bergamo", nonostante nel corso del sopralluogo questa sia sembrata accessibile al pubblico transito, senza quindi la presenza di sbarre o cancelli che limitassero l'accesso all'area, dal punto di vista patrimoniale questa risulta in parte locata su una particella intestata al Consorzio Condominio "Centro Residenziale la Marina".

3. LA PROCEDURA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE RESIDUO DELLA GESTIONE USCENTE

Per il calcolo del Valore Residuo sono stati considerati sia i dati degli investimenti realizzati dal Concessionario ed entrati in esercizio, inviati da Idrica S.p.A. con la modulistica ai sensi della deliberazione ARERA 580/2019/R/idr per lo schema regolatorio 2020-2023 e approvati dalla Conferenza dei Sindaci con Delibera 4-22 del 10 febbraio 2022 limitatamente al periodo di legittima vigenza della Convenzione dell'8 novembre 1990 per la gestione del S.I.I. nel Comune di Ardea, che, ad integrazione di questi, tutti gli altri dati sugli investimenti forniti da Idrica S.p.A. negli scambi di comunicazioni avvenuti nel corso degli anni successivi al 2022 e di seguito descritti.

Al riguardo l'art. 8 "Valore delle immobilizzazioni del gestore del S.I.I." Allegato A della deliberazione ARERA 580/2019/R/idr dispone:

8.1 Per la determinazione del valore lordo delle immobilizzazioni del gestore del S.I.I. si fa riferimento al corrispondente costo storico di acquisizione al momento della sua prima utilizzazione, ovvero al costo di realizzazione delle stesse, come risultante dalle fonti contabili obbligatorie

8.2 Dalla valorizzazione delle immobilizzazioni sono in ogni caso escluse le rivalutazioni economiche e monetarie, le altre poste incrementative non costituenti costo storico originario degli impianti, gli oneri promozionali, le concessioni, ivi inclusi gli oneri per il rinnovo e la stipula delle medesime, gli avviamenti e le immobilizzazioni assimilabili.

Inoltre l'art. 29 "Valore residuo del gestore del S.I.I." Allegato A della deliberazione ARERA 580/2019/R/idr dispone:

29.1 Il valore residuo del gestore del S.I.I. in caso di subentro è valorizzato:

a) a partire da un valore minimo, pari al valore residuo dei cespiti del gestore del S.I.I., calcolato come:

$$VR^a = \sum_c \left\{ \sum_{t=1967}^a [(IP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{IP,c,t}) - (CFP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{CFP,c,t})] \right\} + LIC^a$$

dove:

- le grandezze $IP_{c,t}$, $FA_{IP,c,t}$, $CFP_{c,t}$, $FA_{CFP,c,t}$, e LIC^a sono definite al Titolo 3 sui costi delle immobilizzazioni e sono riferite esclusivamente agli investimenti realizzati dal gestore uscente;*
- b) fino a un valore massimo che include, oltre alla precedente lettera a), anche la valorizzazione di eventuali partite pregresse e conguagli già quantificati e approvati dai soggetti competenti, nonché il saggio a copertura degli oneri di garanzia eventualmente richiesto dai finanziatori e, da ultimo, il recupero dell'eventuale beneficio fiscale del gestore uscente sulla componente FoNia, per le annualità dal 2013 al 2019, per la quota parte non recuperata con l'ammortamento dei cespiti, realizzati con le risorse generate dalla menzionata componente, la cui vita utile non è terminata al momento della scadenza dell'affidamento.*

Facendo seguito agli incontri propedeutici avvenuti tra la STO e il Comune di Ardea già a partire dai mesi di maggio e ottobre 2019, al fine di riprendere l'iter di acquisizione Acea ATO2, con nota prot. 46272/p del 24 gennaio 2020 ha richiesto un incontro a Idrica S.p.A. e al Comune di Ardea per la programmazione del trasferimento del S.I.I., e ha invitato all'invio della documentazione tecnica già trasmessa nel mese di ottobre 2019, ribadendo la necessità di ottemperare ad una serie di adempimenti preliminari riguardanti l'effettuazione dei sopralluoghi.

Con nota prot. 177267/p del 27 febbraio 2020 Acea ATO2 ha ribadito ad Idrica S.p.A. la necessità di avviare con urgenza le attività propedeutiche all'acquisizione in considerazione della scadenza della gestione tutelata.

Nuovamente, con nota prot. 237110 del 22 giugno 2020 Acea ATO2 ha chiesto al Comune di manifestare la propria disponibilità a partecipare ad un incontro il 7 luglio 2020 in considerazione dell'approssimarsi della data del 7 novembre 2020, scadenza prevista dalla Convenzione di Gestione, per il trasferimento della gestione tutelata del S.I.I. del Comune.

In considerazione della complessità del procedimento in questione e dell'avvicinarsi della scadenza della gestione tutelata del S.I.I., con nota prot. 0338046 del 10 agosto 2020 Acea ATO2, ha ribadito ad Idrica S.p.A. e al Comune la necessità cogente di avviare le attività propedeutiche per poter realizzare, entro il suddetto termine, il trasferimento del S.I.I. ad Acea ATO2 in qualità di soggetto gestore.

Vista l'ormai imminente scadenza della gestione tutelata la STO con prot. 1844 del 31 agosto 2020 ha convocato una riunione presso gli uffici della Presidenza della Città Metropolitana Roma Capitale in merito al procedimento di trasferimento dei servizi del Comune di Ardea al soggetto gestore Acea ATO2 S.p.A.

Idrica S.p.A. con nota prot. n. 528/20/SII/MT/ed del 3 settembre 2020 ha comunicato l'impossibilità di partecipare alla riunione convocata per il 7 settembre.

Acea ATO2 con nota prot. 675372 del 06 novembre 2020 segnalando che, successivamente all'incontro del 7 settembre, nessuna comunicazione era pervenuta da parte del Comune né di Idrica S.p.A. e chiede pertanto di partecipare ad un incontro per il giorno 12 novembre.

Con nota prot. 0142625 del 25 febbraio 2021 Acea ATO2, con riferimento alla copiosa corrispondenza intercorsa e in considerazione dell'avvenuta scadenza della gestione tutelata, ha segnalato nuovamente di non aver ancora ricevuto nessuna comunicazione dal Comune di Ardea e da Idrica S.p.A. e ha ribadito l'assoluta necessità di effettuare i sopralluoghi, nonché dell'invio della delibera di ratifica della Convenzione di Gestione e della documentazione specificata negli allegati tecnici, già trasmessi e sollecita pertanto la partecipazione all'incontro sulla piattaforma teams per il giorno 9 marzo.

Il Comune di Ardea con nota prot. 14506/21 del 8 marzo 2021 ha rappresentato che la scadenza della gestione è il 15/07/2021, chiedendo lo spostamento al mese di maggio per la programmazione delle attività propedeutiche al trasferimento del S.I.I.

Successivamente, il Comune di Ardea con nota prot. 49511/21 del 3 settembre 2021 ha chiesto la convocazione urgente di una riunione per il giorno 7/09/2021.

Nel contempo Idrica S.p.A. con nota prot. n° 933/21/ TRF/ET/ed del 25 ottobre 2021 ha presentato istanza di aggiornamento tariffario recante lo schema regolatorio ai sensi della deliberazione ARERA 580/2019/R/idr.

La Conferenza dei Sindaci con Delibera 4-22 del 10 febbraio 2022 ha approvato lo schema regolatorio 2020-2023 limitatamente al periodo di legittima vigenza della Convenzione dell'8 novembre 1990 per la gestione del S.I.I. nel Comune di Ardea.

A seguito dell'approvazione dello schema regolatorio, ai sensi della deliberazione ARERA 580/2019/R/idr (MTI-3) avvenuto nel mese di febbraio 2022, ai fini dell'aggiornamento del VR, la STO si è attivata (nei tempi congrui alle chiusure dei bilanci dell'anno 2021 appena trascorso) con nota prot. 764-22 del 19 aprile 2022 richiedendo ad Idrica S.p.A. l'invio dei dati sugli investimenti effettuati a consuntivo negli anni 2020-2021 e un dato previsionale per il 2022 in corso.

Inoltre, con nota prot. 1017-22 del 27 maggio 2022 la STO ha sollecitato Idrica S.p.A. all'invio dei dati sugli investimenti e ha richiesto, come previsto dall'art.13.4 Allegato A deliberazione ARERA 23 dicembre 2015 656/2015/R/IDR, una proposta del valore di rimborso in base ai criteri stabiliti dalla pertinente regolazione, e sottolineando l'indifferibilità delle attività di ricognizione e accertamento da parte del Gestore unico e dell'Ente di Governo dell'Ambito.

In risposta alle richieste formulate dalla STO con le suddette note, Idrica S.p.A. con nota acquisita al protocollo STO ATO2 n. 0001093/22 del 10/06/2022 ha trasmesso i dati sugli investimenti 2020-2021 e un dato previsionale per il 2022 in corso e la certificazione del Comune di Ardea attestante che gli investimenti connessi al calcolo del VR sono afferenti ad opere del S.I.I.

In particolare, nella stratificazione degli investimenti trasmessa con la suddetta nota, nella categoria regolatoria "Terreni" compariva l'importo di un nuovo investimento entrato in esercizio nell'anno 2020, pari ad euro 1.825.928, relativo all'acquisto da parte della società del terreno su cui insisteva il depuratore di Via Bergamo e non riportato nella documentazione inviata per l'approvazione dello schema regolatorio ai sensi del MTI-3.

Successivamente con nota prot. 1098-22 del 14 giugno la STO ha richiesto al Comune di Ardea di certificare che i titoli patrimoniali afferenti le opere del S.I.I. di che trattasi fossero intestati al Comune di Ardea.

Inoltre con nota prot. 1132-22 del 17 giugno 2022 la STO ha richiesto ad Idrica S.p.A. un'integrazione delle informazioni precedentemente inviate.

Infatti, nell'invio dati del 10 giugno 2022 da parte di Idrica S.p.A.:

- era mancante la dichiarazione di veridicità prevista dalla Raccolta Dati ARERA “Aggiornamento delle predisposizioni tariffarie del servizio idrico integrato per gli anni 2022-2023”;
- contrariamente a come operato nella predisposizione tariffaria 2020-2023 approvata dalla Conferenza dei Sindaci con Delibera 4-22 del 10 febbraio 2022 venivano stratificati alcuni contributi pubblici nella categoria 11 “Condotte fognarie” e non era chiaro perché non comparissero i contributi da utenti per allacciamenti nelle categoria “condotte di acquedotto” e “condotte fognarie”.

Con nota acquisita al protocollo STO ATO2 n. 1192-22 del 23/06/2022 Idrica S.p.A. ha trasmesso le informazioni sui chiarimenti richiesti dalla STO con nota 1132-22 del 17 giugno 2022, in particolare inviando una nuova stratificazione degli investimenti 2020-2021 e un dato previsionale per il 2022 in corso e una dichiarazione di veridicità sui dati trasmessi.

Con la nota prot. 1288-22 del 7 luglio 2022 la STO ha sollecitato l'invio della certificazione dal Comune di Ardea relativa alla titolarità della proprietà delle opere da trasferire e ha richiesto a Idrica S.p.A. l'invio del libro cespiti e dell'elenco delle opere da trasferire al gestore subentrante.

Con nota acquisita al protocollo STO n. 1386-22 del 19/07/2022, Idrica S.p.A. ha trasmesso l'autocertificazione, l'elenco delle opere da trasferite al gestore subentrante al 31/12/2021 ed il Libro cespiti al 31/12/2021.

Con la nota prot. 1467-22 del 26 luglio 2022 la STO ha richiesto ad Idrica S.p.A. alcuni chiarimenti sostanziali e pertanto l'invio di documentazione integrativa e chiarimenti in merito a:

- una ricongiunzione tra il libro cespiti e l'elenco delle opere da trasferire;
- attestazione che la proprietà degli stessi cespiti è del Comune di Ardea;
- un elenco patrimoniale;
- le modalità di definizione del valore economico del terreno del Depuratore Comunale via Bergamo stratificato negli investimenti per l'anno 2020 nella categoria regolatoria n.1 con l'invio dei dati del 9 giugno u.s.,
- distinguere l'elenco dei lavori in corso da quelli programmati, specificando lo stato dell'arte e il termine di conclusione previsto per ogni intervento in corso.
- con riferimento all'elenco dei lavori in corso con contributi pubblici specificare lo stato dell'arte per ciascuno di essi e chiarire cosa si intende per “contributi pubblici con crediti”.

Con nota acquisita al protocollo STO ATO2 n. 1567-22 del 5/08/2022, Idrica S.p.A. ha risposto ai chiarimenti ed inviato la documentazione integrativa richiesta rendendo noto che il Terreno era presente nel libro inventario e che la definizione del relativo valore economico era stata data da una specifica perizia giurata depositata in data 21/12/2017 presso il Tribunale Ordinario di Latina e registrato al n. 3732 disponibile in originale presso la propria sede.

Con nota acquisita al protocollo STO n. 1720-22 del 07 settembre 2022, l'Avv. Arturo Cancrini in qualità di difensore della Idrica S.p.A., ha notificato ricorso al TAR Lazio per l'annullamento della Deliberazione del Consiglio Comunale di Ardea n. 21 del 26.5.2022

Il ricorso, iscritto con Rg. 10099/2022, è stato, infine, discusso nella camera di consiglio del 23 ottobre 2024. La relativa sentenza è stata pubblicata in data 26 novembre 2024, con rigetto del ricorso.

Con nota prot. 2130-22 del 20 ottobre 2022 la STO ha richiesto l'invio della certificazione relativa alla titolarità in capo al Comune, della proprietà delle opere da trasferire ribadendo, per la definitiva determinazione del VR della gestione, la necessità degli esiti della ricognizione sulle opere da trasferire, da effettuarsi con il gestore subentrante Acea ATO2 S.p.A.

Con la nota prot.n. 237/23/TRF/ET/ed del 7 febbraio 2023, Idrica S.p.A. ha chiesto chiarimenti circa la presentazione dell'aggiornamento biennale (2022-2023) delle tariffe del servizio idrico integrato.

Con la nota prot.n. 246/23/SII/MT/sc del 14 febbraio 2023, Idrica S.p.A. ha comunicato la necessità urgente di un intervento di manutenzione straordinaria.

Con nota prot. 239-23 del 13 febbraio 2023, la STO ha richiesto ad Idrica S.p.A. l'invio di chiarimenti ed integrazioni a seguito del riscontro da parte della STO di incongruenze tra gli elenchi dei cespiti da trasferire trasmessi e i dati contenuti nel file RDT di cui allo schema regolatorio 2020-2023.

Con nota prot. 284-23 del 17 febbraio 2023, la STO ha rappresentato al Comune di Ardea la necessità di procedere ad ottenere la restituzione di tutte le opere e gli impianti da parte del gestore uscente, Idrica S.p.A., per la consegna degli stessi al gestore unico d'ambito.

Con nota prot. 286-23 del 18 febbraio 2023, la STO ha risposto ai chiarimenti sull'applicazione della Deliberazione 639/2021/R/IDR richiesti da Idrica S.p.A. con la nota del 7 febbraio 2023.

Idrica S.p.A., con nota prot.n. 295/23/TRF/ET/ed del 27 febbraio 2023 ha riscontrato i chiarimenti richiesti con nota della STO del 13 febbraio ed inviato la documentazione a corredo confermando le integrazioni sulla stratificazione degli investimenti da RDT come da elenco trasmesso nella nota stessa.

Idrica S.p.A., con nota prot. n. 302/23/TRF/ET/ed del 9 marzo 2023 ha rinnovato la richiesta sulla possibilità di presentazione dell'aggiornamento biennale (2022-2023) delle tariffe del servizio idrico integrato.

Con nota prot. 524-23 del 20 marzo 2023, la STO ha comunicato ad Idrica S.p.A. e al Comune di Ardea l'improcrastinabilità di avviare le attività di ricognizione delle opere da consegnare al S.I.I. e ha rinnovato ad Idrica S.p.A., ancora una volta, la richiesta di corrispondere alle sollecitazioni del Gestore unico Acea ATO2 per un celere avvio e successiva conclusione della ricognizione delle opere da consegnare al S.I.I.

Con nota prot. 159557/23 del 20 marzo 2023, Acea ATO2 facendo seguito alla pregressa corrispondenza, con la quale ripetutamente ha richiesto al Comune di Ardea lo svolgimento degli adempimenti necessari al perfezionamento delle attività inerenti il passaggio al Gestore Unico del S.I.I. e al fine di procedere alla definizione della valorizzazione del valore di rimborso ai sensi dell'art 153 del D.lgs.152/06, nonché al fine di condurre le necessarie verifiche per addivenire alla consegna materiale delle reti e degli impianti, ha comunicato il calendario delle date in cui viene richiesta la presenza di un referente di Idrica S.p.A. e di un referente del Comune di Ardea a garanzia della corretta esecuzione dei necessari sopralluoghi.

Con nota prot. 27311/23 del 23 marzo 2023, il Comune di Ardea ha chiesto ad Idrica S.p.A. S.p.A. di avviare con sollecitudine tutte le attività preposte alla ricognizione delle opere da consegnare al S.I.I. e ha comunicato l'adesione ai sopralluoghi indicati da Acea ATO2 nella nota del 20 marzo 2023.

Con nota prot. n. 321/23/TRF/ET/ed del 23 marzo 2023, Idrica S.p.A. ha comunicato che è in corso e non concluso il procedimento per la definizione del valore di subentro ex art. 153, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006 e diffida la società Acea ATO2 dall'esperire qualsivoglia attività di accesso agli impianti e alle reti.

Con nota prot. 30439/23 del 4 aprile 2023, il Comune di Ardea ha convocato un tavolo tecnico per il 18 aprile con oggetto la consegna del S.I.I.

Con nota prot. n. 496/23/TRF/ET/ed del 26 aprile 2023, Idrica S.p.A., facendo seguito al tavolo tecnico tenutosi il giorno 18/04/2023, presso gli uffici del Comune di Ardea, ha espresso le date possibili per effettuare i sopralluoghi.

Acea ATO2, con nota prot. 272254/23 del 28 aprile 2023 ha comunicato di garantire ogni attività di ricognizione degli impianti idrici e fognari di proprietà del Comune di Ardea al fine di poter redigere lo stato di consistenza e definire l'iter di valorizzazione del valore di rimborso ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. 152/06, nonché al fine di condurre le necessarie verifiche atte a concludere il trasferimento degli impianti e della gestione.

Nel primo incontro del 9 maggio 2023 è stato svolto il sopralluogo nell'impianto di Depurazione comunale denominato "Via Bergamo" ed è stato stilato un verbale in cui sono state evidenziate le seguenti questioni:

1. sussistono problematiche legate alla gestione dei Consorzi privati (in particolare 3 Consorzi sono legalmente costituiti e riconosciuti dal Comune di Ardea, all'interno dei quali le reti sono di proprietà comunale, salvo casi particolari e specifici);
2. nelle restanti realtà i consorzi/condomini hanno realizzato le reti in proprio e fissato un rapporto diretto con la Soc. Idrica S.p.A. per la manutenzione delle medesime, compensato con la riscossione delle utenze;

3. per quanto riguarda il sistema di raccolta fognaria vengono evidenziate le problematiche legate alla promiscuità delle reti tra nere e meteoriche;

A conclusione dei lavori nel sopralluogo del 9 maggio 2023 è stato condiviso il nuovo programma dei sopralluoghi, rispetto a quello proposto nella nota di Idrica S.p.A. del 26/04/2023, prot. 496/23/TRF/ET/ed, al fine di utilizzare al meglio risorse e tempo a disposizione, con termine al 15 giugno 2023.

Acea ATO2, con nota prot. 323411/23 del 19 maggio 2023 ha rappresentato che in data 16 maggio 2023 e 17 maggio 2023, i sopralluoghi sono stati interrotti dopo circa tre ore dall'inizio dalla Società Idrica S.p.A. in quanto il Referente indicato dal Comune di Ardea ha manifestato la necessità di rimodulare il calendario concordato tra le Parti.

Il Comune di Ardea, con nota prot. 42429/23 del 22 maggio 2023 ha comunicato la disponibilità ad effettuare i sopralluoghi per due giorni a settimana per 3 ore ciascuno e ha chiesto di rimodulare il nuovo cronoprogramma dei sopralluoghi con date e presunta ultimazione dei lavori.

A seguito di ciò, Acea ATO2 sentito il Comune di Ardea con email del 29 maggio 2023 ha aggiornato come richiesto il programma dei sopralluoghi di cui il termine è stato slittato al 13 luglio 2023.

La conclusione dei sopralluoghi è avvenuta nel mese di settembre 2023 ed ha confermato la consistenza delle reti come da dati trasmessi da Idrica S.p.A. nel corso dell'istruttoria.

Con nota prot. 588/23/SII/ET/ed del 20 giugno 2023, Idrica S.p.A., ha richiesto al Comune l'autorizzazione di interventi di manutenzione straordinaria relativi al S.I.I.

Con nota prot. 2692-23 del 6 settembre 2023, la STO ha richiesto ad Acea ATO2 di comunicare lo stato di avanzamento e la data presunta di conclusione di tali attività ricognitive.

Idrica S.p.A., con nota prot. n. 968-23 del 18 ottobre 2023 ha comunicato la necessità di eseguire molteplici interventi urgenti, meglio descritti nella nota stessa.

La STO con nota prot. 7788/23 -23 del 23 ottobre 2023, ha richiesto ad Idrica S.p.A. di rendere disponibili al gestore subentrante Acea ATO2 S.p.A. tutte le informazioni tecniche, economiche e cronologiche necessarie alla suddetta condivisione degli interventi.

Acea ATO2, con nota prot. 0707567/23 del 24 ottobre, ha trasmesso tramite il link le documentazioni circa lo stato di consistenza degli impianti afferenti al S.I.I. del Comune di Ardea.

Dalla documentazione trasmessa emerge che, nell'area dell'impianto di depurazione, coesistono le due diverse attività dell'attuale gestore: quella della gestione del servizio idrico integrato e quella delle costruzioni.

Nella stessa area, identificata catastalmente da un'unica particella, sono infatti presenti sia il depuratore con i suoi locali e strutture annesse, sia aree per il ricovero mezzi, magazzini di stoccaggio materiali dell'attività di costruzione. Anche gli uffici attuali hanno funzioni miste tra l'attività di costruzione e l'attività di gestione del S.I.I., con annesso sportello per il pubblico.

La STO con nota prot. 8075-23 del 25 ottobre 2023, ha richiesto

1. ad Idrica S.p.A. di:
 - confermare con opportuna attestazione formale la consistenza dei beni,
 - trasmettere, per ciascuna categoria regolatoria dei cespiti, i dati consuntivi al 31/12/2022 e preconsuntivi 2023 alla data e con stima al 31/12/2023,
 - inviare copia del Libro cespiti 2022 e una ricongiunzione tra l'elenco delle opere da trasferire e le relative categorie regolatorie,
 - inviare una dichiarazione di veridicità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
 - inviare la propria proposta di VR corredata da tutta la documentazione di dettaglio necessaria per le verifiche e le valutazioni di competenza della Segreteria;
2. al Comune di Ardea, di produrre una certificazione attestante che le opere e gli impianti riportati nella documentazione sulla ricognizione predisposta dal Gestore unico ACEA ATO2 S.p.A., nonché quelle oggetto degli ulteriori investimenti comunicati dal gestore uscente Idrica S.p.A. per gli anni 2022 e 2023, fossero afferenti ad opere del S.I.I.

Acea ATO2, con nota prot. 0763142/23 del 20 novembre 2023 e con riferimento all'incontro del 26 ottobre 2023, ha comunicato la mancata trasmissione delle utenze ascritte a ruolo ed il relativo pregiudizio per la procedura di trasferimento avviata.

La STO, con nota prot. 226-24 del 5 febbraio 2024, ha nuovamente sollecitato un riscontro alle questioni rappresentate, con la nota prot. 8075-23 del 25 ottobre 2023.

Idrica S.p.A., con nota prot. 281/23/TFR/ET/ed del 26 febbraio 2024 ha richiesto una proroga di 60 giorni per la consegna della documentazione richiesta, al fine di elaborare gli importi certificati, alla luce della chiusura del bilancio 2023 e di consegnare la propria proposta di VR corredata da documentazione di dettaglio.

La STO con nota prot. 412-24 del 5 marzo 2024, ha acconsentito parzialmente alla richiesta di Idrica S.p.A., assegnando il termine di 30 gg. per la consegna della documentazione più volte richiesta e quindi entro e non oltre il 5 aprile 2024.

Con nota prot. 433/23/TFR/ET/ed del 18 aprile 2024, Idrica S.p.A. ha fatto presente che, vista l'importanza dell'argomento in questione ed al fine di espletare tutte le attività necessarie per addivenire alla definitiva consegna degli impianti del S.I.I. al Comune di Ardea, ha dato incarico alla Fondazione Utilitatis, per ricevere l'assistenza necessaria alla quantificazione del Valore Residuo e che non appena verrà ultimata si procederà all'invio di tutta la documentazione.

Con nota prot. 457/23/TFR/ET/ed del 22 aprile 2024, Idrica S.p.A. ha comunicato la necessità di dover provvedere alla sostituzione di impianti ammalorati non più riparabili, facenti parte del Servizio Idrico Integrato del Comune di Ardea e ha richiesto al Comune di Ardea l'autorizzazione all'esecuzione degli interventi allegando i costi di fornitura dei materiali e le specifiche tecniche.

Con nota prot. 32967/24 del 30 aprile 2024, il Comune di Ardea ha espresso parere favorevole alla realizzazione degli interventi proposti da Idrica S.p.A. nella nota del 22 aprile specificando che i costi relativi a tali interventi rientreranno nel VR per la definitiva cessione degli impianti del S.I.I.

La STO, con nota prot. 726-24 del 2 maggio 2024, ha chiesto al gestore unico del S.I.I. di prendere immediati contatti con il gestore uscente Idrica S.p.A. al fine di verificare congiuntamente, con l'urgenza del caso, gli aspetti tecnici ed economici degli interventi rappresentati nella nota prot. 32967 del Comune di Ardea e ha ribadito l'urgenza dell'invio: i) della proposta di VR da parte del gestore uscente, ii) di tutta la documentazione già richiesta, da ultimo con prot. n. 226-24 del 5.2.2024, chiedendo alla stessa Idrica S.p.A. di comunicare il termine previsto per tale invio al fine di pervenire senza ulteriori rinvii alla consegna delle opere al gestore unico del S.I.I.

Con nota prot. 0335316/24 del 10 maggio 2024 Acea ATO2 ha reso noto di avere effettuato un sopralluogo congiunto con i tecnici di Idrica S.p.A. presso il depuratore di Via Bergamo e nei luoghi interessati dall'intervento il giorno 8 maggio, di cui ha redatto un verbale che viene allegato alla nota stessa.

Con nota prot. 528/24/TFR/ET/ed del 21 maggio 2024, Idrica S.p.A. ha fatto presente che non può attendere i tempi descritti dalla società Acea ATO2, per la realizzazione delle attività richieste, in quanto trattasi di lavorazioni di carattere di somma urgenza e pertanto ha ritenuto necessario intervenire eseguendo direttamente gli ordini di acquisto e le lavorazioni annesse, precisando che le lavorazioni, elencate nella nota prot.n.457 del 22/04/2024 e nel verbale di sopralluogo congiunto Idrica S.p.A.-Acea ATO2 del 08/05/2024, verranno ultimate entro il mese di settembre 2024 ed in ultimo si impegna a rendicontare le opere eseguite una volta terminati.

Il Comune di Ardea, con nota acquisita a prot. STO 2049-24 del 06/06/2024, ha convocato un incontro per il giorno 20 giugno presso la sede comunale coinvolgendo tutti i soggetti interessati nel procedimento, a seguito del quale è stato redatto un verbale, allegato alla presente relazione al n. 55.

Con nota prot. 0003070/24 del 5 luglio 2024, Acea ATO2 ha preso atto della indisponibilità del Comune di Ardea a presenziare all'incontro programmato per il giorno 04/07/2024 e conferma contestualmente la disponibilità a partecipare all'incontro che l'Arch. Claudio Sciacchitano ha fissato per il giorno 11/07/2024 alle ore 10.00.

Il 25 luglio 2024, con email di un dipendente di Idrica S.p.A., è stata trasmessa in via informale, tramite posta elettronica ordinaria, la documentazione contenente la propria proposta di VR della gestione uscente. Nessun documento è sottoscritto dal Legale Rappresentante della Società. La documentazione così trasmessa non è, quindi, utile a fini istruttori.

La STO, con nota prot. 3774-24 del 31 luglio 2024, ha chiesto di trasmettere gli atti e documenti già richiesti ai punti da 1 a 6 della nota prot. STO 226-24, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante della Società, entro 5 giorni.

Infine Idrica S.p.A., con nota prot. 751/24/TFR/ET/ed del 5 agosto 2024 ha trasmesso la propria proposta di VR ulteriormente modificata rispetto la precedente inviata informalmente qualche giorno prima, in particolare sulla questione terreno, ed ha inviato la documentazione richiesta dalla STO nella nota del 5 febbraio 2024 prot. 226-24.

Inoltre il Comune di Ardea, con nota 61223-24 del 9 agosto 2024, ha certificato che le opere e gli impianti riportati nella documentazione predisposta dal gestore unico Acea ATO2 a seguito della ricognizione e gli investimenti effettuati nel 2022 e 2023 contenuti nella proposta di VR, sono afferenti ad opere del S.I.I.

Idrica S.p.A., con nota prot. 830/24/TRF/ET/ed del 24 settembre 2024, ha comunicato l'impossibilità di seguire la procedura di richiesta interventi condivisa nella nota STO 000286/2023 del 18/02/2023 a causa di rotture improvvise di alcune tubazioni ammalorate, e per ottemperare alle disposizioni relative all'autorizzazione allo scarico del depuratore, impartite da Città Metropolitana e, con nota prot. 835/23/TRF/ET/ed del 26 settembre 2024, ha comunicato la necessità di dover provvedere alla sostituzione di impianti ammalorati non più riparabili, facenti parte del Servizio Idrico Integrato del Comune di Ardea.

La STO, con nota prot. 6563-24 del 27 settembre 2024, a seguito dell'istruttoria fatta sulla proposta di VR presentata da Idrica S.p.A. nota prot. 751/24/TFR/ET/ed del 5 agosto 2024, segnala alcune imprecisioni e/o refusi su alcuni contenuti della proposta di VR, in particolare nel calcolo per il differenziale oneri finanziari e fiscali legati agli investimenti effettuati dal 2022 al 2025, e conferma il perimetro sotteso al calcolo del VR.

Con la stessa nota, essendo venuta informalmente a conoscenza dell'intervenuto avvio della procedura di frazionamento del terreno su cui insiste il depuratore, la STO rappresenta che tale frazionamento ha i) ovvie ripercussioni sul calcolo del VR, risultando diversa l'ampiezza del terreno da considerare; ii) costituisce elemento nuovo rispetto alla proposta di VR formulata da codesta Società con la richiamata nota del 5 agosto 2024 e chiede tutta la correlativa documentazione formale, al fine di contemperare tale novità nella proposta di VR trasmessa con la nota prot. 751/24/TRF/ET/ed del 5 agosto 2024.

Idrica S.p.A., con nota prot. 924/24/TRF/ET/ed del 3 ottobre 2024, conferma che ha iniziato la procedura di frazionamento del terreno ma che non può fornire documentazione in merito alla pratica di frazionamento perché ancora in fase di accertamento da parte dell'Agenzia delle entrate.

A fronte della nota di Idrica S.p.A. prot. 830/24/TRF/ET/ed del 24 settembre 2024, la STO con nota prot. 7981-24 del 9 ottobre 2024, ha chiesto ad Acea ATO2 S.p.A. di provvedere ex post alla procedura prevista nella nota STO ATO2 prot. 286-23 del 18/02/2023, al fine della verifica delle circostanze utili per l'eventuale riconoscimento dei relativi importi a congruaggio del VR, e ha ribadito

di essere in attesa da Idrica S.p.A. dei riscontri richiesti in ordine alla dimensione del subalterno su cui insiste l'edificio per uffici, in assenza dei quali si procederà alla definizione del VR stralciando il terreno in questione.

La delibera dell'ARERA 28 dicembre 2023 n. 639/2023/R/idr "Approvazione del metodo tariffario idrico per il quarto periodo regolatorio MTI-4" stabilisce come determinare il valore residuo della concessione da riconoscere al Gestore uscente da parte del Gestore subentrante.

Pertanto nelle considerazioni che seguono è stata adottata la procedura prevista dall'art. 31 della suddetta deliberazione ARERA;

Articolo 31

Valore residuo del gestore del S.I.I.

31.1 Il valore residuo del gestore del S.I.I. in caso di subentro è valorizzato:

a) a partire da un valore minimo, pari al valore residuo dei cespiti del gestore del S.I.I., calcolato come:

$$VR^a = \sum_c \left\{ \sum_{t=1967}^a [(IP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{IP,c,t}) - (CFP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{CFP,c,t})] \right\} + LIC^a$$

dove:

- le grandezze $c t IP$, $IP c t FA$, $c t CFP$, $CFP c t FA$, e LIC sono definite al Titolo 3 sui costi delle immobilizzazioni e sono riferite esclusivamente agli investimenti realizzati dal gestore uscente;
- b) fino a un valore massimo che include, oltre alla precedente lettera a), anche la valorizzazione di eventuali partite pregresse e conguagli già quantificati e approvati dai soggetti competenti, nonché il saggio a copertura degli oneri di garanzia eventualmente richiesto dai finanziatori e, da ultimo, il recupero dell'eventuale beneficio fiscale del gestore uscente sulla componente *FoNia*, per le annualità dal 2013 al 2019, per la quota parte non recuperata con l'ammortamento dei cespiti, realizzati con le risorse generate dalla menzionata componente, la cui vita utile non è terminata al momento della scadenza dell'affidamento.

Pertanto il valore residuo della concessione è calcolato in base alla stratificazione degli investimenti del Gestore uscente.

Per quanto riguarda la valorizzazione degli importi di cui al punto a) dell'art. 29.1 suddetto, per giungere al calcolo del Valore di rimborso 2023 sono stati considerati come base, i dati contenuti nel file RDT utilizzato per il calcolo dello schema regolatorio 2020-2023 predisposto da Idrica S.p.A. e approvato con Delibera della Conferenza dei Sindaci 4-22 del 10 febbraio 2022, integrati e modificati con le informazioni inviate da Idrica S.p.A. con le note citate nelle pagine precedenti, in ultimo con la nota prot.n. 751/24/TRF/ET/ed del 5 agosto 2024 con la quale trasmette la propria proposta di VR.

Dal confronto tra i dati degli elenchi inviati da Idrica S.p.A. sui cespiti da trasferire e i dati contenuti nel file RDT approvato dalla Conferenza dei Sindaci con Delibera 4-22 del 10 febbraio 2022 sono emerse alcune carenze o imprecisioni nella stratificazione sottesa alla predisposizione tariffaria che sono state rettificate e riconciliate sulla base delle informazioni inviate da Idrica S.p.A. con la nota del 27 febbraio 2023.

Per giungere al calcolo del Valore di rimborso, la STO ha effettuato l'istruttoria sulla base di tutte le informazioni, compresi i dati e i chiarimenti ricevuti da Idrica S.p.A. nel corso del tempo, le informazioni contenute nella proposta di VR del gestore uscente e le visure catastali e patrimoniali effettuate con la collaborazione del Gestore subentrante.

TERRENO di VIA BERGAMO

Un particolare focus merita la questione relativa al terreno su cui insistono il depuratore di Via Bergamo e la palazzina uffici. Questo terreno risulta tutt'ora di proprietà di Idrica S.p.A.

Dalla documentazione circa lo stato di consistenza degli impianti afferenti al S.I.I. del Comune di Ardea trasmessa da Acea ATO2 con nota prot. 0707567/23 del 24 ottobre 2023 emerge che nell'area dell'impianto di depurazione coesistono le due diverse attività di Idrica: quella della gestione del servizio idrico integrato e quella delle costruzioni.

Nella stessa area, identificata catastalmente da un'unica particella 3356, sono infatti presenti sia il depuratore con i suoi locali e strutture annesse, sia aree per il ricovero mezzi, magazzini di stoccaggio materiali dell'attività di costruzione, oltre che gli uffici che attualmente hanno funzioni miste tra l'attività di costruzione e l'attività di gestione del S.I.I., con annesso sportello per il pubblico.

Per quanto riguarda l'impianto di depurazione che insiste sul terreno, questo è stato costruito totalmente a spese del Comune di Ardea, a cura del gestore del servizio in base ad una deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Ardea del 30 marzo 1995, atto n. 228 e.

Tutto questo è ulteriormente confermato nella relazione del VR inviata dal gestore uscente con nota prot. 751/24/TFR/ET/ed in particolare a pag. 12, dove si afferma che la palazzina uffici e giardino circostante sono escluse dal perimetro di subentro in quanto Idrica S.p.A., svolgendo anche altre attività esterne al S.I.I., utilizza la palazzina anche per tali scopi, pagando un canone annuale di occupazione al Comune di Ardea (proprietario della palazzina uffici).

Nella relazione su calcolo del VR proposto da Idrica S.p.A. vengono descritti i terreni su cui insistono le varie opere, ovvero:

- il lotto n. 1 che attiene alla palazzina uffici e terreno circostante identificabile al catasto fabbricati foglio n. 46, particella n. 3356, subalterno 2 e 4;
 - il lotto n. 2 che attiene al depuratore identificabile al catasto fabbricati foglio n. 46, particella n. 3356, subalterno 501;
- per una superficie complessiva di mq 35.350.

Per quanto riguarda in particolare il terreno su cui insistono l'impianto di depurazione e la palazzina uffici è emerso che l'acquisto dello stesso da parte di Idrica S.p.A. è avvenuto nel 2003, atto di vendita repertorio n. 30341 raccolta n. 16759.

In particolare, nell'atto di acquisto del terreno per l'importo totale di € 225.620, sono presenti le seguenti porzioni:

- mq 30.580, distinta al catasto in particella 3356, di ettari 3, are 5 e centiare 80;
 - mq 36.890 distinta al catasto in particella 3383, di ettari 3, are 38 e centiare 90.
- (al riguardo si segnala che l'Atto di vendita citato riporta una superficie complessiva di ha 6.74.70, difforme dalla somma delle superfici delle due particelle).

La porzione di interesse ai fini della presente relazione è solo quella identificata al n. 3356. Pertanto, per giungere alla valorizzazione del terreno ai fini del VR sulla base dei dati disponibili e in assenza di ulteriori informazioni documentate e certificate, la prima operazione sarebbe stata quella di enucleare dal valore di acquisto del terreno esclusivamente la porzione su cui insiste il depuratore, ovvero la n.3356, non considerando di conseguenza l'ulteriore particella 3383.

La particella 3356 equivale a 30.580 centiare, la particella 3383 a 33.890 centiare, quindi il totale corrisponde a 64.470 centiare, ovvero ha 6.44.70.

L'obiettivo sarebbe stato quello di calcolare quindi le proporzioni delle rispettive particelle sul totale ovvero:

$$\frac{30.580}{64.470} = X$$

$$X = 0,4743$$

Pertanto, al fine del calcolo del VR si sarebbe dovuto considerare il 47.43 % del totale dell'importo di acquisto del terreno ovvero € 107.012 (con stratificazione regolatoria nell'anno 2003) da riparametrare in funzione dell'effettivo interesse al S.I.I. limitato alla porzione di terreno su cui insiste il depuratore e quindi escludere quella relativa alla palazzina uffici.

Inoltre dalla perizia estimativa delle proprietà immobiliari di Idrica S.p.A. è emerso che il terreno in questione foglio n. 46 particella 3356, era gravato da Uso Civico di pascolo, legnatico e semina che è stato liquidato dalla stessa Società in data 23/01/2007 con il pagamento di un'affrancazione usi civici di € 6.116 oltre € 150 di diritti istruttori per un totale di € 6.266 (con stratificazione regolatoria nell'anno 2007).

Da questi importi, nei rispettivi anni di competenza, si sarebbe dovuta detrarre la quantificazione del frazionamento, per non includere la porzione su cui insiste la palazzina uffici che non risulta di competenza del S.I.I.

Al riguardo si evidenzia che per la determinazione del valore lordo delle immobilizzazioni del gestore del S.I.I. tutti i metodi regolatori emanati dall'ARERA prevedono di far riferimento al corrispondente costo storico di acquisizione al momento della sua prima utilizzazione, ovvero al costo di realizzazione delle stesse, come risultante dalle fonti contabili obbligatorie.

Di seguito le evidenze regolatorie sul principio del full cost recovery e sul valore delle immobilizzazioni:

- a) La Direttiva 2000/60/CE prevede, all'articolo 9, che “gli Stati membri tengono conto del principio del recupero dei costi dei servizi idrici, compresi i costi ambientali e relativi alle risorse, prendendo in considerazione l'analisi economica effettuata in base all'allegato III e, in particolare, secondo il principio «chi inquina paga»”.
- b) La comunicazione COM(2000)477 ha precisato che tra i costi che la tariffa per il servizio idrico deve integralmente coprire, secondo il principio del full cost recovery, vi siano: a) i costi finanziari dei servizi idrici, che comprendono gli oneri legati alla fornitura ed alla gestione dei servizi in questione, che includono tutti i costi operativi e di manutenzione e i costi di capitale (quota capitale e quota interessi); b) i costi ambientali, ovvero i costi legati ai danni che l'utilizzo stesso delle risorse idriche causa all'ambiente, agli ecosistemi e a coloro che usano l'ambiente (ad esempio una riduzione della qualità ecologica degli ecosistemi acquatici o la salinizzazione e i costi delle risorse, ovvero i costi delle mancate opportunità imposte ad altri utenti in conseguenza dello sfruttamento intensivo delle risorse al di là del loro livello di ripristino e ricambio naturale (ad esempio legati all'eccessiva estrazione di acque sotterranee).
- c) L'articolo 154, comma 1 del decreto legislativo 152/2006, come modificato dal D.P.R. 116/11, dispone che la tariffa costituisce il corrispettivo del servizio idrico integrato ed è determinata in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio.
- d) Le metodologie di calcolo adottate in tutte le Deliberazioni ARERA sono ispirate al principio del full cost recovery (copertura integrale dei costi) attraverso il riconoscimento in tariffa dei costi operativi (distinti tra costi endogeni ed esogeni) e dei costi delle immobilizzazioni (ammortamento + oneri finanziari standard + oneri fiscali), dopo che le opere sono realizzate ed in esercizio (regolazione ex post):

DELIBERAZIONE 28 DICEMBRE 2012 585/2012/R/IDR - REGOLAZIONE DEI SERVIZI IDRICI: APPROVAZIONE DEL METODO TARIFFARIO TRANSITORIO (MTT) PER LA DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE NEGLI ANNI 2012 E 2013
Allegato A

REGOLAZIONE TARIFFARIA DEI SERVIZI IDRICI PER LE GESTIONI CONFORMI ALLA LEGGE N. 36/94 E AL D.LGS. N. 152/06 E PER LA VENDITA DI SERVIZI ALL'INGROSSO - Periodo di regolazione 2012-2013

Articolo 8 Valore lordo delle immobilizzazioni del gestore del S.I.I.

8.1 Per la determinazione del valore lordo delle immobilizzazioni del gestore del S.I.I. si fa riferimento al corrispondente costo storico di acquisizione al momento della sua prima utilizzazione, ovvero al costo di realizzazione delle stesse, come risultante dalle fonti contabili obbligatorie.

8.2 Dalla valorizzazione delle immobilizzazioni sono in ogni caso escluse le rivalutazioni economiche e monetarie, le altre poste incrementative non costituenti costo storico originario degli impianti, gli oneri promozionali, le concessioni, ivi inclusi gli oneri per il rinnovo e la stipula delle medesime, gli avviamenti e le immobilizzazioni assimilabili.

DELIBERAZIONE 27 DICEMBRE 2013 643/2013/R/IDR

APPROVAZIONE DEL METODO TARIFFARIO IDRICO E DELLE DISPOSIZIONI DI COMPLETAMENTO

Allegato A

METODO TARIFFARIO IDRICO - MTI - Schemi regolatori

Articolo 16 Valore delle immobilizzazioni del gestore del S.I.I.

16.1 Per la determinazione del valore lordo delle immobilizzazioni del gestore del S.I.I. si fa riferimento al corrispondente costo storico di acquisizione al momento della sua prima utilizzazione, ovvero al costo di realizzazione delle stesse, come risultante dalle fonti contabili obbligatorie.

16.2 Dalla valorizzazione delle immobilizzazioni sono in ogni caso escluse le rivalutazioni economiche e monetarie, le altre poste incrementative non costituenti costo storico originario degli impianti, gli oneri promozionali, le concessioni, ivi inclusi gli oneri per il rinnovo e la stipula delle medesime, gli avviamenti e le immobilizzazioni assimilabili.

DELIBERAZIONE 28 DICEMBRE 2015 664/2015/R/IDR

APPROVAZIONE DEL METODO TARIFFARIO IDRICO PER IL SECONDO PERIODO REGOLATORIO MTI – 2

Allegato A

METODO TARIFFARIO IDRICO 2016-2019 - MTI -2 - Schemi regolatori

Articolo 14 Valore delle immobilizzazioni del gestore del S.I.I.

14.1 Per la determinazione del valore lordo delle immobilizzazioni del gestore del S.I.I. si fa riferimento al corrispondente costo storico di acquisizione al momento della sua prima utilizzazione, ovvero al costo di realizzazione delle stesse, come risultante dalle fonti contabili obbligatorie.

14.2 Dalla valorizzazione delle immobilizzazioni sono in ogni caso escluse le rivalutazioni economiche e monetarie, le altre poste incrementative non costituenti costo storico originario degli impianti, gli oneri promozionali, le concessioni, ivi inclusi gli oneri per il rinnovo e la stipula delle medesime, gli avviamenti e le immobilizzazioni assimilabili.

DELIBERAZIONE 27 DICEMBRE 2019 580/2019/R/IDR

APPROVAZIONE DEL METODO TARIFFARIO IDRICO PER IL TERZO PERIODO
REGOLATORIO MTI – 3

Allegato A

METODO TARIFFARIO IDRICO 2020-2023 MTI – 3 - Schemi regolatori

Articolo 8 Valore delle immobilizzazioni del gestore del S.I.I.

8.1 Per la determinazione del valore lordo delle immobilizzazioni del gestore del S.I.I. si fa riferimento al corrispondente costo storico di acquisizione al momento della sua prima utilizzazione, ovvero al costo di realizzazione delle stesse, come risultante dalle fonti contabili obbligatorie

8.2 Dalla valorizzazione delle immobilizzazioni sono in ogni caso escluse le rivalutazioni economiche e monetarie, le altre poste incrementative non costituenti costo storico originario degli impianti, gli oneri promozionali, le concessioni, ivi inclusi gli oneri per il rinnovo e la stipula delle medesime, gli avviamenti e le immobilizzazioni assimilabili.

DELIBERAZIONE 28 DICEMBRE 2023 639/2023/R/IDR

APPROVAZIONE DEL METODO TARIFFARIO IDRICO PER IL QUARTO PERIODO
REGOLATORIO MTI – 4

Allegato A

METODO TARIFFARIO IDRICO 2024-2029 MTI – 4 - Schemi regolatori

Articolo 9 Valore delle immobilizzazioni del gestore del S.I.I.

9.1 Per la determinazione del valore lordo delle immobilizzazioni del gestore del S.I.I. si fa riferimento al corrispondente costo storico di acquisizione al momento della sua prima utilizzazione, ovvero al costo di realizzazione delle stesse, come risultante dalle fonti contabili obbligatorie.

9.2 Dalla valorizzazione delle immobilizzazioni sono in ogni caso escluse le rivalutazioni economiche e monetarie, le altre poste incrementative non costituenti costo storico originario degli impianti, gli oneri promozionali, le concessioni, ivi inclusi gli oneri per il rinnovo e la stipula delle medesime, gli avviamenti e le immobilizzazioni assimilabili.

Tuttavia, **i)** vista la nota di Idrica S.p.A. prot. 924/24/TRF/ET/ed del 3 ottobre 2024, con cui ha comunicato di aver iniziato la procedura di frazionamento del terreno ma di non poter fornire documentazione in merito alla pratica di frazionamento perché ancora in fase di accertamento da parte dell'Agenzia delle entrate; **ii)** vista la nota prot. 6563-24 del 27 settembre 2024 con la quale la STO ha comunicato ad Idrica S.p.A. di attendere i riscontri richiesti in ordine alla dimensione del subalterno su cui insiste l'edificio per uffici in assenza dei quali procederà alla definizione del VR stralciando il terreno in questione; **iii)** considerato che Idrica S.p.A. non ha fornito alcun riscontro in merito alla dimensione del subalterno su cui insiste l'edificio per uffici di cui alla nota STO prot. 6563-24 del 27 settembre 2024 la STO, come anticipato nella nota stessa, ha proceduto a stralciare il valore del terreno dal presente calcolo del VR.

Il valore di rimborso relativo al terreno di Via Bergamo su cui insiste il depuratore comunale dovrà quindi essere oggetto di determinazione successiva all'invio, da parte di Idrica S.p.A., di tutti i dati e

le certificazioni necessari e potrà essere riconosciuto a seguito del trasferimento della proprietà al Comune di Ardea.

CALCOLO del VR

Di seguito si illustra il calcolo del VR effettuato con le assunzioni descritte nel presente capitolo 3 della relazione, sotto richiamate:

- è stato stralciato il valore del terreno per le motivazioni sopra riportate;
- sono state stratificate alcune categorie di cespiti tra il 1997 e il 2007 non rilevate nei precedenti RDT per i quali è stato ricostruito il fondo ammortamento adottando le aliquote di ammortamento regolatorie;
- sono state escluse dalla stratificazione alcune categorie di cespiti che Idrica S.p.A. ha dichiarato di non trasferire al Gestore subentrante ovvero asset funzionali all'effettuazione del S.I.I. ma che attengono ad attività aziendale complessiva e non specifica del S.I.I.;
- sono stati rettificati alcuni importi su alcune categorie di cespiti così come dichiarato dal gestore uscente.

Il Valore di rimborso degli investimenti realizzati ed entrati in esercizio fino al 31/12/2019 è stato elaborato dalla STO attraverso lo strumento di calcolo ARERA RDT rilasciato con determina 1/2020 – DSID del 29 giugno 2020.

Pertanto per le motivazione precedentemente descritte il Valore di rimborso al 31/12/2023 degli investimenti realizzati ed entrati in esercizio fino al 31/12/2019, pari € 3.138.228, al suo interno non contempla, come teoricamente e inizialmente ipotizzato, la stratificazione del Terreno a costo storico per € 225.620 imputato nell'anno di acquisto (2003) come da atto di vendita repertorio n. 30341 raccolta n. 16759, differendo dal Valore di rimborso quantificato da Idrica S.p.A. nella propria proposta trasmessa con nota prot.751/24/TFR/ET/ed del 5 agosto 2024, ovvero 4.043.159.

VR AL 2023 inv realizzati fino al 2019	
IP realizzato fino 2019	6.065.710
FA inv fino 2019	1.220.517
AMM 2019	296.939
IP netto	4.548.255
dfl ²⁰¹⁹ ₂₀₂₃	1,0040
	4.566.448
CFP fino 2019	1.578.667
Facfp inv fino 2019	113.303
AMM cfp 2019	42.833
CINcfp netto	1.422.531
dfl ²⁰¹⁹ ₂₀₂₃	1,0040
	1.428.221
	3.138.228

Il Valore di rimborso al 31/12/2023 degli investimenti realizzati ed entrati in esercizio nel 2020 e 2021, pari a 1.113.574, è stato elaborato dalla STO attraverso lo strumento di calcolo ARERA RDT rilasciato con determina 1/2022– DSID del 18 marzo 2022 aggiornandolo a moneta 2023 attraverso il deflatore ARERA indicato per le predisposizioni degli schemi regolatori per il quarto periodo regolatorio (MTI-4), e coincide con quello quantificato da Idrica S.p.A. nella propria proposta.

VR AL 2023 inv realizzati fino al 2021	
IP inv realizzati nel 2020	935.573
dfl ²⁰²⁰ ₂₀₂₃	1,043
IP²⁰²⁰ a moneta 2023	976.108
CFP incassati nel 2020	-
dfl ²⁰²⁰ ₂₀₂₃	1,043
Totale CFP	-
IP - inv realizzati nel 2021	132.416
dfl ²⁰²¹ ₂₀₂₃	1,038136
IP²⁰²¹ a moneta 2023	137.466
CFP incassati nel 2021	-
dfl ²⁰²¹ ₂₀₂₃	1,038136
Totale CFP	-
	1.113.574

Il Valore di rimborso al 31/12/2023 degli investimenti realizzati ed entrati in esercizio nel 2022 e 2023, pari a € 320.770, è stato elaborato dalla STO attraverso lo strumento di calcolo ARERA RDT

rilasciato con determina 1/2024– DTAC del 26 marzo 2024 aggiornandolo a moneta 2022 attraverso il deflatore ARERA indicato per le predisposizioni degli schemi regolatori per il quarto periodo regolatorio (MTI-4), e coincide con quello quantificato da Idrica S.p.A. nella propria proposta.

VR AL 2023 _MTI4 inv realizzati fino 2023	
IP realizzato 2022	173.814
df ²⁰²² ₂₀₂₃	1,034
IP²⁰²⁰ a moneta 2023	179.724
CFP incassati nel 2022	-
df ²⁰²⁰ ₂₀₂₃	1,034
CFP a moneta 2023	-
IP realizzato 2023	141.046
df ²⁰²² ₂₀₂₃	1,0000
IP²⁰²⁰ a moneta 2023	141.046
CFP incassati nel 2023	-
df ²⁰²⁰ ₂₀₂₃	1,000
CFP a moneta 2023	-
	320.770

Il Valore totale di rimborso degli investimenti realizzati ed entrati in esercizio al 31/12/2023 ammonta quindi a € 4.572.571, differendo di fatto dal Valore di rimborso quantificato da Idrica S.p.A. nella propria proposta ovvero € 5.507.503.

Valore residuo cespiti al 31/12/2023	
VR AL 2021 inv realizzati fino al 2019	3.138.228
VR AL 2023 inv realizzati fino al 2021	1.113.574
VR AL 2023 _MTI4 inv realizzati fino 2023	320.770
	4.572.571

Per quanto concerne l'importo dei Lavori In Corso (LIC), i lavori in corso riconciliati con il bilancio al 31/12/2023 ammonta a 692.787€ e coincide con quelli quantificati da Idrica S.p.A. nella propria proposta.

Stratificazione dei lavori in corso (LIC)																	
		2020				2021				2022				2023			
		Inizio	incr	decr	fine	Inizio	incr	decr	fine	Inizio	incr	decr	fine	Inizio	incr	decr	fine
112050.12	CD762 Pozzo colle Romito	3.940	639.587	225.407	418.120	418.120	222.467	-	640.587	640.587	5.157	-	645.745	645.745	27.483	-	673.227
112050.19	CD756 Rete Idrica Colle Romito	18.000	-	-	18.000	18.000	-	-	18.000	18.000	-	-	18.000	18.000	-	-	18.000
112050.20	CD763 Colle Romito 2ndo	-	-	-	-	-	1.560	-	1.560	1.560	-	-	1.560	1.560	-	-	1.560
112050.21	CD768 Caronti II-III lotto	-	-	-	-	-	545	-	545	545	43.532	-	44.077	44.077	-	44.077	-
112050.01	Lav.Straord.P/Finanz.Acq.	69.250	-	69.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112050.03	Reti Idriche	80.227	-	80.227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112050.13	CD323 Risan.dune Lgm Regioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112050.14	CD766 Caronti I lotto	129.349	-	129.349	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stock a fine anno		300.766	639.587	504.233	436.120	436.120	224.572	-	660.692	660.692	48.689	-	709.382	709.382	27.483	44.077	692.787
				135.355	135.355			224.572	224.572			48.689				-16.594	

A valle della disamina su descritta il valore di subentro relativo alle opere realizzate fino al 31/12/2023, comprensivo dello stock dei lavori in corso, ammonta a € 5.265.358, differendo di fatto dal Valore di rimborso quantificato da Idrica S.p.A. nella propria proposta ovvero € 6.200.290.

Valore Residuo	
VR cespiti fino al 31/12/23	4.572.571
LIC	692.787
totale valore subentro	5.265.358

Per quanto riguarda la valorizzazione degli importi di cui al punto b) dell'art. 31.1 sopra citato, ovvero eventuali partite pregresse, congruagli già approvati dai soggetti competenti, recuperi di benefici fiscali sulla componente FoNI per la quota parte non recuperata con l'ammortamento dei cespiti la cui vita utile non è terminata al momento della scadenza dell'affidamento si rappresenta quanto segue.

Facendo riferimento alla struttura del VRG relativo al 2021 di Idrica S.p.A. approvato dall'EGATO2 è ragionevole prendere a riferimento talune poste per stimare il differenziale di alcuni specifici costi sostenuti da Idrica S.p.A. nello specifico si fa riferimento a:

- energia elettrica;
- approvvigionamento all'ingrosso di acqua;
- eventuali scostamenti di Oneri finanziari e fiscali riferiti al perimetro di asset fotografati nell'ultima approvazione tariffaria da parte dell'EGATO2. Questo significa che la RAB sottesa al conteggio del differenziale di oneri finanziari e fiscali differisce dal perimetro selezionato per il VR: in essa sono inclusi i beni che non vengono trasferiti ma che sono necessari allo svolgimento del servizio.

L'approvazione della presente relazione e del connesso VR comporta altresì la valorizzazione ed approvazione dei congruagli di cui al punto b) dell'art. 31.1 della delibera dell'ARERA 28 dicembre 2023 n. 639/2023/R/idr "Approvazione del metodo tariffario idrico per il quarto periodo regolatorio MTI-4", comprese le Istanze previste dalle Deliberazioni ARERA.

Di seguito si enuclea la valorizzazione delle componenti che concorrono al suddetto punto b).

ENERGIA ELETTRICA

La serie storica dei Kwh consumati interessa il periodo 2020-2023 ed articola il conguaglio come segue:

- Il consuntivo 2020-2021 di costo dell'energia elettrica permette la valorizzazione del conguaglio spettante per il corrispondente biennio tariffario per il quale Idrica S.p.A. ha avuto le tariffe approvate riallineando la componente di VRG *COee* 2020 e *COee* 2021
- Il consuntivo 2022 e 2023 riallinea il costo dell'energia elettrica sostenuto da Idrica S.p.A. nel corrispondente biennio nel quale l'aggiornamento tariffario è congelato e la copertura è avvenuta (idealmente) allo stesso costo riconosciuto nell'ultima approvazione tariffaria 2020-2021.

CONSUMI / IMPORTI ENERGIA ELETTRICA ANNI 2020-2023												
COMMESSA	2020			2021			2022			2023		
	Kw fatturati	importo	€/kw									
aquedotto	141199	31433	0,22	225108	58350	0,26	296027	67166	0,23	211503	70858	0,34
fognatura	402135	98530	0,25	431564	108049	0,25	410433	66312	0,16	451588	138841	0,31
Depurazione	2241331	382860	0,17	2183209	424781	0,19	2197618	271087	0,12	2248450	607975	0,27
	2.784.665	512.823		2.839.881	591.181		2.904.078	404.565		2.911.541	817.674	

La base di partenza è costituita dal costo regolatorio stabilito nell'ultima approvazione tariffaria pari a 445.439 €.

RDT approvato	2020	2021		
CO _{eff,a-2EE}	400.050	440.592		
CO _{medio,a-2EE}	0,1473	0,1597		
kWh a-2	1.995.905	2.816.850		
Δ risparmio	61.085	-95.444		
γ_{EE}	0	0		
$\Pi(1+It)$	1,020	1,011		
COEE	345.475	445.439		
Conguaglio anni 2020 e 2021 (MTI-3 agg)	2020	2021	2022	2023
CO _{eff,a-2EE}			512.823	591.181
CO _{medio,a-2EE}			0,1543	0,1618
kWh a-2	0	0	2.784.665	2.839.881
CO _{medio,a-2EE} * kWh ^{a-2} *1,1			472.641	505.442
Δ risparmio				
γ_{EE}			0,25	0,25
CO _{EE} ^{a-2}			345.475	445.439
Rc _{EE} da calcolo			127.167	60.003
Rc _{EE} (eventuale detrazione da "Input per calcoli finali")			0	0
Rc_{EE}^a			127.167	60.003

Il differenziale di costo tra quanto riconosciuto nel VRG del 2020 e 2021 rispetto allo speso ammonta complessivamente a € 127.137 ed € 60.003.

La Delibera 229/2022 “Conclusione del procedimento per il riesame di taluni criteri per l’aggiornamento biennale delle predisposizioni tariffarie del servizio idrico integrato, in ottemperanza alle ordinanze del tribunale amministrativo regionale per la Lombardia, Milano (sezione prima) nn. 373/2022, 383/2022, 384/2022, 385/2022 E 386/2022” all’art. 1.1 lettera c) prevede:

Articolo 1

Conclusione del riesame dei criteri per l’aggiornamento biennale (2022-2023) delle predisposizioni tariffarie del servizio idrico integrato

1.1 In esito al procedimento per il riesame dei criteri per l’aggiornamento biennale (2022-2023) delle predisposizioni tariffarie del servizio idrico integrato di cui alla deliberazione 639/2021/R/IDR, in ottemperanza alle ordinanze del Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, Milano (Sezione Prima) nn. 373/2022, 383/2022, 384/2022, 385/2022 e 386/2022, “in relazione alla straordinaria e documentata entità dei rincari dei costi energetici”, sono disposte:

c) laddove l’entità del costo effettivo per l’acquisto di energia elettrica riferito al 2021 risulti superiore a quello riconosciuto in applicazione delle regole di cui all’articolo 20 e al comma 27.1 del MTI-3, la

possibilità per l'Ente di governo dell'ambito – su richiesta dell'operatore ai fini del mantenimento dell'equilibrio economico finanziario della gestione – di presentare motivata istanza per il riconoscimento di costi aggiuntivi nell'ambito della quantificazione della componente di congruaggio “costi (...) per il verificarsi di eventi eccezionali” di cui al comma 27.1, lett. f., del MTI-3, riferita all'anno $a=\{2023\}$. La suddetta istanza dovrà essere corredata da un piano di azioni per il contenimento del costo dell'energia (attraverso anche l'esecuzione periodica delle diagnosi energetiche e la nomina di un tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia), con una valutazione del potenziale risparmio energetico, nonché delle misure per garantire la sostenibilità della tariffa per le utenze finali.

L'entità del costo effettivo per l'acquisto di energia elettrica riferito al 2021 risulta superiore a quello riconosciuto in applicazione delle regole di cui all'articolo 20 e al comma 27.1 del MTI-3 con una mancata copertura di € 85.739 riferita all'anno 2023.

Conguaglio anni 2020 e 2021 (MTI-3 agg)	2020	2021	2022	2023
$CO_{EE}^{eff,a-2}$			512.823	591.181
$CO_{EE}^{medio,a-2}$			0,1543	0,1618
kWh^{a-2}	0	0	2.784.665	2.839.881
$CO_{EE}^{medio,a-2} * kWh^{a-2*1,1}$			472.641	505.442
$\Delta_{risparmio}$				
Y_{EE}			0,25	0,25
CO_{EE}^{a-2}			345.475	445.439
Rc_{EE} da calcolo			127.167	60.003
Rc_{EE} (eventuale detrazione da "Input per calcoli finali")			0	0
Rc_{EE}^a			127.167	60.003
Istanza Delibera 229/2022 art. 1.1 lettera c)				85.739

Idrica S.p.A. nella propria proposta di VR inviata con nota prot. n. 751/24/TRF/ET/ed del 5 agosto 2024 ha proceduto all'istanza di riconoscimento come da art. 1.1 lettera c) del. 229/2022 per entrambe le annualità, considerando, il differenziale di costo totale tra quanto riconosciuto nel VRG del 2020 e 2021 rispetto allo speso, ovvero a € 167.348 per il 2020 e € 145.742 per il 2021.

Tale richiesta viene confermata parzialmente nella presente relazione, considerando l'istanza per la sola annualità per cui è prevista dal sopra riportato art. 1 della deliberazione ARERA 229/2022, ovvero il 2021 riferito al 2023.

Pertanto, considerando l'Istanza di cui all'art. 1.1 lettera c) del. 229/2022, il differenziale di costo totale tra quanto riconosciuto nel VRG del 2021 rispetto allo speso ammonta a € 127.167 per il 2020 e € 145.742 per il 2021.

Conguaglio anni 2020 e 2021 (MTI-3 agg)	2020	2021	2022	2023
$CO_{EE}^{eff,a-2}$			512.823	591.181
$CO_{EE}^{medio,a-2}$			0,1543	0,1618
kWh^{a-2}	0	0	2.784.665	2.839.881
$CO_{EE}^{medio,a-2} * kWh^{a-2} * 1,1$			472.641	505.442
$\Delta_{risparmio}$				
γ_{EE}			0,25	0,25
CO_{EE}^{a-2}			345.475	445.439
Rc_{EE} da calcolo			127.167	60.003
Rc_{EE} (eventuale detrazione da "Input per calcoli finali")			0	0
Rc_{EE}^a			127.167	60.003
Istanza Delibera 229/2022 art. 1.1 lettera c)				85.739
Soomano			127.167	145.742

Per il 2022 e 2023 la struttura del calcolo del conguaglio da riconoscere nel biennio 2024-2025, è quella disciplinata dal MTI-4.

Nel caso in questione, il CO_{EE} a-2 è basato sul costo regolatorio vigente per il 2021 per cui, per il 2024 si genera un conguaglio negativo

Conguaglio anni 2022 e 2023 (MTI-4)	2024	2025
$CO_{EE}^{eff,a-2}$	404.565	817.674
$CO_{EE}^{medio,a-2}$ / dal 2026: Benchmark _{a-2} ^{EE}	0,2855	0,2436
kWh^{a-2}	2.904.078	2.911.541
kWh^{a-2} (acquistati e consumati)	2.904.078	2.911.541
kWh_{aut}^{a-2} (autoprodotti e consumati)	0	0
$\Sigma kWh^{a-n}/4$ / dal 2026: $\Sigma(kWh + kWh_{Aut})^{a-n}/4$	2.609.325	2.836.369
$CO_{EE}^{medio,a-2} * kWh^{a-2} * 1,1$	912.026	780.177
$\Delta_{risparmio}$ / dal 2026: $\Delta_{risparmio}^{new}$	0	0
γ_{EE} / dal 2026: γ_{EE}^{new}	0,25	0,25
CO_{EE}^{a-2}	445.439	445.439
Rc_{EE} da calcolo	-40.874	334.738
Rc_{EE} (eventuale detrazione da "Input per calcoli finali")	0	0
Rc_{EE}^a	-40.874	334.738

Peraltro, l'art.28.1 lettera f) del. 639/2023 prevede istanza di riconoscimento per l'incapienza del conguaglio dei costi di energia per il solo esercizio 2022.

Per quanto riguarda il 2023 è stato quindi applicato quanto previsto dal MTI-4 e il conguaglio risultante ammonta ad € 334.738.

Riepilogando, il differenziale di costo ammonta a € 566.772, e differisce dal differenziale quantificato da Idrica S.p.A. nella propria proposta, pari ad €. 644.452, che comprende anche le istanze di riconoscimento per l'incapienza del conguaglio dei costi di energia, non previste dalla delibera ARERA 229/2022 e dalla delibera ARERA 639/2023.

Riepilogo conguaglio EE	
	Recupero anno 2020
MTI-3 Aggiom. Art. 27.1	127.167
	127.167
	Recupero anno 2021
MTI-3 Aggiom. Art. 27.1	60.003
Istanza Delibera 229/2022 art. 1.1 lettera c)	85.739
	145.742
	Recupero anno 2022
MTI-4 Del. 639/2023 art. 28.1	-40.874
	Recupero anno 2023
MTI-4 Del. 639/2023 art. 28.1	334.738
TOTALE RECUPERO COSTO EE	566.772

ACQUA ALL'INGROSSO

La serie storica dei volumi (Mc) e della spesa per l'acqua all'ingrosso interessa il periodo 2020-2023 ed è articolata come segue:

	Mc	Importo €	€/mc
2023	3.819.551	1.651.880 €	0,4325 €
2022	3.773.259	1.512.552 €	0,4009 €
2021	3.743.083	1.540.389 €	0,4115 €
2020	4.162.557	1.328.230 €	0,3191 €

Il dato di partenza è rappresentato dal *COws* 2020 e *COws* 2021 approvati nell'ultima predisposizione tariffaria su cui sono elaborati i differenziali di spesa sostenuti a consuntivo.

Il riallineamento della spesa per il biennio 2020 e 2021 elaborato secondo quanto disciplinato dalla delibera 639/2021 dell'aggiornamento MTI-3, origina un recupero di: 181.255 per il 2020 e 383.524 per il 2021 come di seguito illustrato:

Conguaglio anni 2020 e 2021 (MTI-3 agg)	2022	2023
$Co_{ws,j}^{eff,a-2}$	1.330.032	1.543.168
$Co_{ws,j}^{a-2}$	1.148.777	1.159.643
Rc_{ws} da calcolo	181.255	383.524
Rc_{ws} (eventuale detrazione da "Input per calcoli finali")	0	0
Rc_{ws}^a	181.255	383.524

La logica di calcolo per il riconoscimento del costo a consuntivo per il biennio 2022-2023 presente nel MTI-4 non differisce dagli altri anni. Anche in questo caso il costo di riferimento resta quello del VRG approvato del 2021.

Conguaglio anni 2022 e 2023 (MTI-4)	2024	2025
$Co_{ws,j}^{eff,a-2}$	1.517.787	1.657.558
$Co_{ws,j}^{a-2}$	1.159.643	1.159.643
Rc_{ws} da calcolo	358.143	497.914
Rc_{ws} (eventuale detrazione da "Input per calcoli finali")	0	0
Rc_{ws}^a	358.143	497.914

Si riepiloga nel seguito la composizione del conguaglio per ciascun anno in cui si è generato per un ammontare complessivo di 1.420.837 che coincide con quanto elaborato da Idrica S.p.A. nella propria proposta:

Riepilogo conguaglio fornitura acqua all'ingrosso	
Recupero differenziale di costo per anno	
2020	181.255
2021	383.524
2022	358.143
2023	497.914
TOTALE Cws	1.420.837

ONERI FINANZIARI E FISCALI

Gli importi degli oneri finanziari e fiscali dello schema regolatorio 2020-2023, approvati dalla Conferenza dei Sindaci dell'ATO2 con delibera 4-22 del 10 febbraio 2022, sono i seguenti:

MTI-3 APPROVATO		
<i>Componenti calcolate</i>	2020	2021
Capex		
OF		71.487
OFisc		24.119
AMM		
$\Delta\text{CUITcapex}$	0	0
OFenv		115.581
OFiscenv		39.020

Di seguito il riepilogo:

MTI-3 APPROVATO	
OF	2021
OF	71.487
OF ERC	115.581
TOT OF	187.068
OFISC	2021
OFISC	24.119
OFISC ERC	39.020
TOT OFISC	63.139

Il differenziale di costo finanziario è stato elaborato a partire dagli importi approvati con lo schema regolatorio 2020-2023 e sviluppando la componente finanziaria dal 2022 al 2025 che riconosce i costi degli investimenti di quattro anni: 2020-2023 e con la stratificazione del terreno a costo storico 2003.

MTI-3 AGG		
<i>Componenti calcolate</i>	2022	2023
Capex	325.844	193.618
OF	103.054	60.912
OFisc	35.654	21.705
AMM	187.136	111.001
$\Delta\text{CUITcapex}$	0	0
OF_{env}	69.795	111.442
OFisc_{env}	23.497	38.763
OF_{res}	0	0
OFisc_{res}	0	0
MTI-4		
<i>Componenti calcolate</i>	2024	2025
Capex	680.052	631.687
OF	237.861	216.749
OFisc	89.006	79.946
AMM	353.185	334.992
$\Delta\text{CUITcapex}$	0	0
OF_{env}	0	0
OFisc_{env}	0	0
OF_{res}	0	0
OFisc_{res}	0	0

Di seguito il riepilogo:

calcolo del delta OF - Ofisc		
MTI-3 AGG	2022	2023
OF	103.054	60.912
OF ERC	69.795	111.442
TOT OF	172.849	172.354
MTI-3 AGG	2022	2023
OFISC	35.654	21.705
OFISC ERC	23.497	38.763
TOT OFISC	59.151	60.468
MTI-4	2024	2025
OF	237.861	216.749
OF ERC	-	-
TOT OF	237.861	216.749
MTI-4	2024	2025
OFISC	89.006	79.946
OFISC ERC		
TOT OFISC	89.006	79.946

Il differenziale degli oneri finanziari e fiscali da riconoscere è pari a € 87.556 e coincide con quello proposto da Idrica S.p.A.:

	su Inv fino 2020	su inv fino 2021	su inv fino 2022	su inv fino 2023
Delta OF-Ofisc	2022	2023	2024	2025
OF	- 14.219	- 14.714	50.793	29.681
OFISCA	- 3.988	- 2.671	25.867	16.807
Diff per anno	- 18.207	- 17.385	76.660	46.488
DELTA TOT				87.556

Pertanto il totale dei conguagli da riconoscere, di cui al punto b) dell'art. 31.1 del MTI-4 è pari a € 2.075.165 e differisce da quello proposto da Idrica S.p.A. pari a € 2.152.845, per i motivi su descritti:

Conguagli	
Energia elettrica	566.772
acquisto ingrosso	1.420.837
Oneri fiscali e finanziari	87.556
totale conguagli	2.075.165

4. IL VALORE RESIDUO DELLA GESTIONE USCENTE AL 31/12/2023

La metodologia di calcolo utilizzata è quella prevista nelle deliberazioni dell'ARERA relative ai MTI susseguirsi nel tempo. Per il dettaglio dei calcoli si rimanda alle elaborazioni citate nel precedente capitolo.

I risultati sono riportati nella tabella seguente:

Valore Residuo	
VR cespiti fino al 31/12/23	4.572.571
LIC	692.787
totale valore subentro	5.265.358
Conguagli	
Energia elettrica	566.772
acquisto ingrosso	1.420.837
Oneri fiscali e finanziari	87.556
totale conguagli	2.075.165
Totale	7.340.523

Quanto sopra è riferito al 31/12/2023, fatte salve eventuali modifiche/integrazioni apportate da ARERA sul presente documento, che viene trasmesso alla stessa ARERA ai sensi dell'art. 12 dell'All. A alla Deliberazione del 23 dicembre 2015 n. 656/2015/r/idr e dell'articolo 8ter.3 della Convenzione di gestione del S.I.I. nell'ATO2.

Per quanto riguarda la quota del VR relativo a:

- importi degli investimenti realizzati ed entrati in esercizio nel 2024 e/o ancora in corso, nonché di eventuali partite di conguaglio ai sensi del vigente MTI-4,
- valore del terreno su cui insiste il depuratore comunale una volta concluso il frazionamento, sarà calcolata una volta chiuso l'esercizio, con i dati certificati che Idrica S.p.A. metterà a disposizione dell'EGATO2, e allorché sarà concluso il frazionamento del terreno di Via Bergamo, e sarà oggetto di futura approvazione da parte della Conferenza dei Sindaci ai fini del riconoscimento anche di tali importi alla Idrica S.p.A., condizionatamente al trasferimento nella proprietà della particella di interesse al Comune di Ardea

5. LE MODIFICHE ALLA TARIFFA DELL'ATO2

Il valore residuo degli investimenti descritto nel paragrafo precedente riconosciuto al Gestore uscente (Idrica S.p.A.) è posto a carico del Gestore subentrante (Acea ATO2) e sarà inserito nel computo dei costi sottesi all'aggiornamento tariffario dell'ATO2 Lazio centrale - Roma.

Questo riconoscimento in capo ad ACEA ATO2 comporterà che nel primo aggiornamento tariffario utile, adottato dalla Conferenza dei Sindaci dell'ATO2, saranno recepite le seguenti integrazioni alle componenti del VRG:

- variazione dei costi operativi endogeni conseguenti all'ampliamento del perimetro gestionale a far data dall'inizio della presa in carico della gestione comunale (componente costi per variazioni sistemiche);
- inserimento, nella stratificazione degli investimenti del Gestore subentrante, del valore residuo riconosciuto nella presente relazione (componente Capex).

Quindi il valore residuo degli investimenti riconosciuto da Acea ATO2 a Idrica S.p.A. sarà messo in carico a tutte le utenze dell'ATO2 (incluse quelle del Comune di Ardea).

ELENCO ALLEGATI

VALORE RESIDUO della gestione di Idrica S.p.A. S.p.A. al
31/12/2023 inseribile nella tariffa del S.I.I. dell'ATO2 Lazio
Centrale Roma



Al Sindaco del Comune di Ardea
Dott. Mario Savarese

Al Dirigente Area Tecnica
ing. Emanuele Calcagni
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Alla Società Idrica S.p.A.
Dott. Tagliaferro
idricaspa@pec.idricaspa.com

Segreteria Tecnico Operativa A.T.O. n. 2
Lazio Centrale - Roma
stoato2roma@pec.ato2roma.it

E. p.c.;

Regione Lazio
Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti,
Risorse Idriche e Difesa del Suolo
Area Attuazione Servizio Idrico Integrato e Risorse Idriche
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Richiesta di incontro per la programmazione del trasferimento del S.I.I. da IDRICA S.p.A. ad Acea ATO 2 S.p.A.

Facendo seguito agli incontri tenutisi in data 21.05.2019 e 08.10.2019 ed al fine di riprendere l'iter di l'acquisizione del S.I.I. del Comune di Ardea, attualmente gestito da IDRICA S.p.A. ma ormai prossimo alla scadenza prevista per il 07.11.2020, questa Società propone di incontrare l'Amministrazione comunale e la Società Idrica per il giorno 3 febbraio 2020 alle ore 11:00 presso la sede di Acea ATO 2 S.p.A..

Al fine di poter realizzare, entro la suddetta data di scadenza, il trasferimento del servizio idrico integrato di codesto Comune ad Acea ATO 2 S.p.A., in qualità di soggetto gestore subentrante, è necessario ottemperare ad una serie di adempimenti preliminari che riguardano l'effettuazione dei sopralluoghi, l'invio della documentazione specificata negli allegati tecnici (già trasmessi con mail del 25.10.2019) che si ritrasmettono nuovamente in allegato, oltre alla delibera di ratifica della Convenzione di Gestione.

Qualora si rendesse necessario variare la proposta di incontro, si prega di contattare l'ing. Giovanni Delli Quadri al numero 06 5799 4367 oppure inviare una e-mail ad entrambi gli indirizzi di posta elettronica: giovanni.delliquadri@aceaspa.it; silvio.bianchini@aceaspa.it

In attesa di vostro gradito riscontro si inviano cordiali saluti.

Allegati: c.s.

Il Responsabile
(Ing. Giovanni Delli Quadri)



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA TECNICA

STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0001665/21
del 03/09/2021

S.T.O. A.T.O. n. 2
Lazio Centrale
stoato2@pec.ato2roma.it

ACEA ATO 2 Spa
acea.ato2@pec.aceaspa.it

IDRICA spa
idricaspa@pec.idricaspa.com

REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Lavori Pubblici
Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e
Difesa del Suolo Area Attuazione SII e Risorse Idriche
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Attuazione del S.I.I. – trasferimento al soggetto gestore Acea ATO 2 s.p.a.

In relazione al servizio idrico integrato di questo comune si rappresenta che:

- 1) come da nota prot. 14506 del 8.3.2021 si ribadisce che la gestione tutelata del S.I.I., affidata alla società Idrica s.p.a., è scaduto il 15.7.2021 e non vi sono stati ulteriori incontri;
- 2) la proroga di concessioni di servizi, ai sensi dell'art. 175, comma 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016, è espressamente vietata;
- 3) trattasi di servizio essenziale non interrompibile;
- 4) questo comune non è nelle condizioni, per assenza di personale e strumentazioni, di gestire il S.I.I. nelle more del trasferimento.

Alla luce di quanto su rappresentato, si richiede la convocazione urgente di una riunione per il giorno 7.9.2021 ore 16 in modalità telematica.

Il link per la connessione telematica verrà inviata per posta elettronica entro lunedì.

Il Dirigente della IV Area

Ing. Emanuele Calcagni

**IDRICA S.p.A.**

Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM)
P.I. 01319611008 C.F. 04881890588
www.idricaspa.com
e.mail info@idricaspa.com
P.E.C. idricaspa@pec.idricaspa.com
TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078

Spett.le
STO dell'ATO2 Lazio Centrale Roma
stoato2roma@pec.ato2roma.it

e p.c. Spett.le
ARERA – Direzione Servizi Idrici
protocollo@pec.arera.it

e p.c. Spett.le
Comune di Ardea
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Ardea lì 25/10/2021
Prot. n° 933/21/TRF/ET/ed

OGGETTO: ISTANZA DI AGGIORNAMENTO TARIFFARIO

VISTO l'articolo 5.5 della deliberazione ARERA 580/2019/R/idr e s.m.i., il quale recita "Ove il termine di cui al precedente comma 5.3 (31/07/2020) decorra inutilmente il soggetto gestore trasmette all'Ente di governo dell'ambito o altro soggetto competente istanza di aggiornamento tariffario recante lo schema regolatorio e ne dà comunicazione all'Autorità",
la scrivente **IDRICA S.P.A.**, gestore del servizio idrico integrato nel Comune di Ardea, ai sensi dell'articolo 5.5 deliberazione ARERA 580/2019/R/idr

PRESENTA

ISTANZA DI AGGIORNAMENTO TARIFFARIO RECANTE LO SCHEMA REGOLATORIO conforme ai criteri della deliberazione ARERA 580/2019/R/idr.

Per opportuna conoscenza e per i seguiti di competenza, la presente istanza di aggiornamento tariffario è trasmessa ad ARERA per la richiesta di apertura del portale per il caricamento della documentazione.

Distinti saluti

Il Rappresentante Legale

Dt. Tiziano Basso

(Firmato digitalmente)

Allegati:

- 1) Relazione obiettivi qualità 2020-2021, programma degli Interventi, piano opere strategiche;
- 2) Relazione di accompagnamento della predisposizione tariffaria ai sensi della Determinazione del 29 giugno 2020, n. 1/2020-DSID;
- 3) file excel RDT 2020, denominato 1202_14097;
- 4) Dichiarazione di veridicità del legale rappresentante del gestore
- 5) Dichiarazione di ottemperanza al D.Lgs. 31/2001 al 31.01.2018.



CONFERENZA DEI SINDACI E DEI PRESIDENTI DELLE PROVINCE

Delibera 4-22

OGGETTO: adozione dello schema regolatorio relativo all'aggiornamento della predisposizione tariffaria della gestione tutelata di Idrica S.p.A. nel comune di Ardea ai sensi della deliberazione ARERA del 27 dicembre 2019 580/2019/r/idr

La Conferenza dei Sindaci e dei Presidenti delle Province dell'Ambito Territoriale Ottimale 2 Lazio centrale Roma (ATO2) riunitasi in data 10 febbraio 2022 presso la sede della Provincia di Roma

PREMESSO

CHE il Comune di Ardea ha concesso la gestione del S.I.I. nel proprio territorio alla Idrica S.p.A., in base alla Convenzione rep. 1687 dell'08/11/1990 avente ad oggetto "Concessione per l'affidamento della gestione e dell'ottimizzazione dei pubblici servizi di distribuzione idrica, fognante e di depurazione nonché del futuro servizio di distribuzione del gas", come modificata e integrata con atto Rep. 2454 del 20 marzo 1995, recante "Modifica della Convenzione per la gestione e l'ottimizzazione dei pubblici servizi di distribuzione idrica, fognante e di depurazione e di distribuzione del gas metano", nonché successivamente con atto aggiuntivo Rep. 3297 del 23 maggio 2000 per il "Recepimento della nuova normativa sui LL.PP. e conseguenti modifiche per la gestione e l'ottimizzazione dei pubblici servizi di distribuzione idrica, fognaria e di depurazione";

CHE la "Convenzione integrata per l'affidamento del Servizio Idrico Integrato dell'Ambito Territoriale Ottimale 2 Lazio Centrale – Roma ai sensi della legge 5 gennaio 1994 n. 36, del D. Lgs. n.152/06 e delle delibere ARERA n. 656/ 2015 e 580/2019", approvata in prima versione con la delibera 1/02 e, per le integrazioni successivamente intervenute, con le delibere 1/16 e 6/20 della Conferenza dei Sindaci e siglata in data 27 maggio 2021 riporta, all'art. 4bis.5: "L'EGA ed il Gestore prendono atto che all'interno del perimetro amministrativo dell'ATO operano i seguenti gestori conformi:

gestori tutelati:

comune	servizio	gestore	scadenza
servito	fornito		
Ardea	A, F, D	Idrica S.p.A.	7/11/2020";

CHE l'art. 4.1 della suddetta Convenzione rep. 1687 dell'08/11/1990, prevede una durata trentennale, decorrente dalla data di avvenuta esecutorietà della medesima Convenzione;

CHE l'atto Rep. 2454 del 20 marzo 1995 ha modificato la sopra citata Convenzione rep. 1687 del 08/11/1990, inserendo all'art. 3 c.1 la decorrenza a far data dell'8 novembre 1990 e, all'art. 3 c.2, specificando il termine di 24 mesi relativamente alla facoltà del concedente di prorogare la scadenza della concessione;

CHE il Comune di Ardea – area tecnica, con la nota del 4 marzo 2021 acquisita a prot. STO n. 543/21, ha comunicato che l'esecutorietà della Convenzione si è verificata a seguito dei verbali di presa in

consegna degli impianti idrici e fognari del 15 luglio 1991 e che la data per la scadenza della gestione tutelata affidata alla società Idrica S.p.A. è il 15/07/2021;

CHE sono in corso le procedure per il trasferimento ad Acea ATO2 S.p.A. della gestione del S.I.I. del Comune di Ardea;

CHE il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 ed s.m.i., all'art. 153 (Dotazioni dei soggetti gestori del servizio idrico integrato), comma 2, cita: "Le immobilizzazioni, le attività e le passività relative al servizio idrico integrato, ivi compresi gli oneri connessi all'ammortamento dei mutui oppure i mutui stessi, al netto degli eventuali contributi a fondo perduto in conto capitale e/o in conto interessi, sono trasferite al soggetto gestore, che subentra nei relativi obblighi. Di Tale trasferimento si tiene conto nella determinazione della tariffa, al fine di garantire l'invarianza degli oneri per la finanza pubblica. Il gestore è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguerli, ed a corrispondere al gestore uscente un valore di rimborso definito secondo i criteri stabiliti dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico".

CHE la deliberazione ARERA del 23 dicembre 2015 n. 656/2015/r/idr, all'articolo 12 disciplina la procedura di subentro alle gestioni provviste di salvaguardia e la corresponsione del valore di rimborso al gestore uscente;

CHE la deliberazione ARERA del 27 dicembre 2019 580/2019/r/idr "Approvazione del metodo tariffario idrico per il terzo periodo regolatorio MTI – 3", all'art. 29, comma 1 definisce il valore residuo del gestore del SII in caso di subentro valorizzandolo:

- a) a partire da un valore minimo, pari al valore residuo dei cespiti del gestore;
- b) fino a un valore massimo che include anche la valorizzazione di eventuali partite pregresse e conguagli già quantificati e approvati dai soggetti competenti nonché il saggio a copertura degli oneri di garanzia eventualmente richiesto dai finanziatori e, da ultimo, il recupero dell'eventuale beneficio fiscale del gestore uscente sulla componente *FoN1a*, per le annualità dal 2013 al 2019, per la quota parte non recuperata con l'ammortamento dei cespiti, realizzati con le risorse generate dalla menzionata componente, la cui vita utile non è terminata al momento della scadenza dell'affidamento.

CHE la deliberazione ARERA del 27 dicembre 2019, 580/2019/r/idr, ai sensi dell'art. 1.2 della stessa, si applica integralmente ai soggetti che, a qualunque titolo, svolgono uno o più servizi tra quelli relativi al S.I.I., e all'articolo 4.2 stabilisce che l'ente di governo dell'ambito o altro soggetto competente adotta il pertinente schema regolatorio;

CHE l'art. 1 "Definizioni" dell'Allegato A alla deliberazione ARERA n. 580/2019/R/Idr dispone che il soggetto competente è il soggetto, individuato con legge regionale, responsabile della predisposizione della tariffa, ivi incluso l'Ente di governo dell'ambito;

CHE l'art. 20 dell'allegato B alla L.R. Lazio 22-1-1996 n. 6 "Individuazione degli ambiti territoriali ottimali e organizzazione del servizio idrico integrato in attuazione della legge 5 gennaio 1994, n. 36" prevede che gli enti locali convenzionati determinano la tariffa;

CHE la predetta deliberazione ARERA n. 580/2019/R/Idr, all'art. 5 (Procedure di approvazione), comma 5, prevede che: 5.5 "Ove il termine di cui al precedente comma 5.3 decorra inutilmente il soggetto gestore trasmette all'Ente di governo dell'ambito o altro soggetto competente istanza di

aggiornamento tariffario recante lo schema regolatorio, redatto conformemente ai criteri del presente provvedimento e ne dà comunicazione all'Autorità.”;

CHE la società Idrica S.p.A. ha redatto autonomamente l'istanza di aggiornamento tariffario composta dai seguenti allegati:

- 1) Relazione obiettivi qualità 2020-2021, programma degli Interventi, piano opere strategiche;
- 2) Relazione di accompagnamento della predisposizione tariffaria ai sensi della Determinazione del 29 giugno 2020, n. 1/2020-DSID;
- 3) file excel RDT 2020, denominato 1202_14097;
- 4) Dichiarazione di veridicità del legale rappresentante del gestore
- 5) Dichiarazione di ottemperanza al D.Lgs. 31/2001 al 31.01.2018.

CHE tale istanza è stata trasmessa alla STO con prot. n° 933/21/TRF/ET/e del 25/10/2021;

CHE la Segreteria Tecnico Operativa ATO 2 Lazio Centrale Roma ha svolto, in relazione alla predetta istanza, l'istruttoria allegata alla presente (Allegato A);

CHE l'istanza in questione riporta i seguenti dati

DATI TARIFFARI della gestione di IDRICA S.p.A. nel Comune di ARDEA		
	2020	2021
Capex ^a	524.567	237.435
FoNI ^a	0,0	0,0
Opex ^a	5.165.398,0	5.262.320,0
ERC ^a	12.399,0	295.953,0
Rc _{TOT} ^a	-48.552,0	-9.190,0
VRG^a	5.653.811,0	5.786.518,0
moltiplicatore tariffario θ^a con base 2015	1,052	1,102
θ^a/θ^{a-1} incremento tariffario rispetto l'anno precedente	5,24%	4,74%
valore max. ammesso per θ^a / θ^{a-1}	8,00%	8,00%

CHE i valori proposti nella suddetta istanza rientrano nei limiti previsti dalla normativa regolatoria vigente;

CHE risulta necessario provvedere agli adempimenti previsti dalla deliberazione ARERA 580/2019/R/Idr, anche a seguito della presentazione di apposita istanza da parte della Idrica S.p.A., come sopra riportato;

DELIBERA

CHE le premesse e gli allegati fanno parte integrante della presente delibera.

DI prendere atto dell'istanza di aggiornamento tariffario presentata dalla società Idrica S.p.A. con la nota prot. n° 933/21/TRF/ET/e del 25/10/2021.

DI approvare, limitatamente al periodo di legittima vigenza della Convenzione dell'8 novembre 1990 per la gestione del S.I.I. nel Comune di Ardea, e quindi adottare i relativi documenti, allegati alla presente delibera:

- 1) Relazione obiettivi qualità 2020-2021, programma degli Interventi, piano opere strategiche;
- 2) Relazione di accompagnamento della predisposizione tariffaria ai sensi della Determinazione del 29 giugno 2020, n. 1/2020-DSID;
- 3) file excel RDT 2020, denominato 1202_14097;
- 4) Dichiarazione di veridicità del legale rappresentante del gestore
- 5) Dichiarazione di ottemperanza al D.Lgs. 31/2001 al 31.01.2018;
- A) Istruttoria svolta dalla Segreteria Tecnico Operativa ATO 2 Lazio Centrale Roma sull'istanza di aggiornamento tariffario presentata dalla Idrica S.p.A.

DI trasmettere la presente delibera all'ARERA, ai sensi della deliberazione dell'Autorità n. 580/2019/r/idr del 27 dicembre 2019, per gli adempimenti ivi previsti.

o o o

ALLEGATI:

- Idrica S.p.A. – nota prot. n° 933/21/TRF/ET/e del 25/10/2021 con istanza di aggiornamento tariffario
- A) Istruttoria svolta dalla Segreteria Tecnico Operativa ATO 2 Lazio Centrale Roma sull'istanza di aggiornamento tariffario presentata dalla Idrica S.p.A.;
- 1) Relazione obiettivi qualità 2020-2021, programma degli Interventi, piano opere strategiche;
 - 2) Relazione di accompagnamento della predisposizione tariffaria ai sensi della Determinazione del 29 giugno 2020, n. 1/2020-DSID;
 - 3) file excel RDT 2020;
 - 4) Dichiarazione di veridicità del legale rappresentante del gestore
 - 5) Dichiarazione di ottemperanza al D.Lgs. 31/2001 al 31.01.2018.

il verbalizzante
dott. ing. Massimo Paternostro

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0000764/22
del 19/04/2022

All'att.

IDRICA S.p.A.
idricaspa@pec.idricaspa.com

p.c.

Comune di ARDEA
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Inviata via pec

OGGETTO: richiesta dati investimenti ai fini del calcolo del VR (articolo 29 deliberazione ARERA 580/2019/R/idr e s.m.i.)

Nell'ambito del processo di trasferimento del S.I.I. nel Comune di Ardea alla gestione unica dell'ATO 2, in particolare per quanto attiene ad aspetti regolatori e tariffari, ai fini del calcolo del Valore residuo del gestore del S.I.I. (come previsto in ultimo dall'art. 29 del MTI-3) che verrà riconosciuto a codesta Società nel momento del passaggio del servizio al gestore unico Acea ATO 2 S.p.A., si comunica quanto segue.

Articolo 29

Valore residuo del gestore del SII

29.1 Il valore residuo del gestore del SII in caso di subentro è valorizzato:

a) a partire da un valore minimo, pari al valore residuo dei cespiti del gestore del SII, calcolato come:

$$VR^a = \sum_c \left\{ \sum_{t=1967}^a [(IP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{IP,c,t}) - (CFP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{CFP,c,t})] \right\} + LIC^a$$

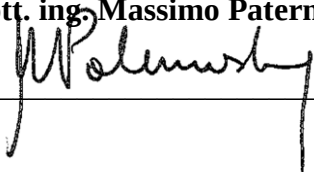
dove:

- le grandezze c t IP , IP c t FA , c t CFP , CFP c t FA , e LIC sono definite al Titolo 3 sui costi delle immobilizzazioni e sono riferite esclusivamente agli investimenti realizzati dal gestore uscente;*
- b) fino a un valore massimo che include, oltre alla precedente lettera a), anche la valorizzazione di eventuali partite pregresse e conguagli già quantificati e approvati dai soggetti competenti, nonché il saggio a copertura degli oneri di garanzia eventualmente richiesto dai finanziatori e, da ultimo, il recupero dell'eventuale beneficio fiscale del gestore uscente sulla componente *FoN/a*, per le annualità dal 2013 al 2019, per la quota parte non recuperata con l'ammortamento dei cespiti, realizzati con le risorse generate dalla menzionata componente, la cui vita utile non è terminata al momento della scadenza dell'affidamento.*

Nel caso in cui si dovessero valorizzare investimenti effettuati negli anni 2020, 2021 e 2022 ai fini del calcolo del VR, dovranno necessariamente essere trasmessi a questa STO i relativi dati,

compilando a cura del gestore uscente il file allegato predisposto dalla scrivente STO, indispensabile per effettuare le simulazioni sul VR da riconoscere al gestore uscente.

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro



MP/ad

Allegato:

- file excel dati su investimenti per calcolo VR

All'att.

IDRICA S.p.A.
idricaspa@pec.idricaspa.com

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0001017/22
del 27/05/2022

ARDEA
Sindaco
Dott. Mario Savarese
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

pc

ARERA
Direzioni sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
Ing. Wanda D'Ercole
Ing. Nicola Marcucci
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Sindaco della
Città Metropolitana di Roma Capitale
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
Prof. Roberto Gualtieri
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
Capo di Gabinetto
Dott. Bruno Manzi
segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Acea Ato2 SpA
Presidente
Ing. Claudio Cosentino
acea.ato2@pec.aceaspa.it

Inviata via pec

OGGETTO: Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – VR gestione tutelata uscente

Come noto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 ed s.m.i., all'art. 153, co. 1 dispone che siano affidate al gestore del servizio idrico integrato le infrastrutture idriche di proprietà degli enti locali ai sensi dell'articolo 143 del medesimo decreto.

La deliberazione ARERA del 23 dicembre 2015 n. 656/2015/r/idr, all'articolo 12 disciplina la procedura di subentro alle gestioni provviste di salvaguardia e la corresponsione del valore di rimborso al gestore uscente; la deliberazione ARERA del 27 dicembre 2019 n. 580/2019/r/idr e s.m.i., all'art. 29 disciplina le modalità di calcolo del Valore residuo (VR) del gestore del S.I.I.

Inoltre l'articolo 22, comma 1- quinquies del d.l. 6 novembre 2021 n.152, coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021 n. 233, ha modificato l'art. 147 del D.Lgs 152/06 introducendo il comma 2ter che prevede che entro il 1° luglio 2022, le gestioni del servizio idrico in forma autonoma per le quali l'ente di governo dell'ambito non si sia ancora espresso sulla ricorrenza dei requisiti per la salvaguardia di cui al comma 2-bis, lettera b), confluiscono nella gestione unica individuata dal medesimo ente e che entro il 30 settembre 2022, l'ente di governo dell'ambito provvede ad affidare al gestore unico tutte le gestioni non fatte salve ai sensi del comma 2-bis).

Tali scadenze sono improrogabili in considerazione degli obblighi di legge connessi, tra l'altro, al soddisfacimento delle condizioni essenziali per accedere ai fondi a valere sul PNRR e, conseguentemente, sono indifferibili le relative attività di ricognizione e accertamento da parte del Gestore unico e dell'Ente di Governo dell'Ambito.

Premesso quanto sopra, facendo seguito alla nutrita corrispondenza intercorsa in merito all'oggetto si sollecita il riscontro alla nota STO prot. 764-22 del 19 aprile u.s. con la quale la scrivente ha formulato richiesta di invio dei dati sugli investimenti ai fini del calcolo del VR, con le apposite tabelle da compilare.

Viste le imminenti scadenze introdotte dal su citato articolo 147, co. 2ter, la proposta di valore di rimborso del gestore uscente potrà verosimilmente essere portata all'approvazione della Conferenza dei Sindaci entro il mese di luglio p.v.

Pertanto, al fine di adempiere a quanto disposto dalla normativa regolatoria si chiede ad Idrica Spa di trasmettere entro il termine di 15 gg dalla ricezione della presente, formale proposta del Valore di rimborso spettante a codesta Società ai sensi della citata deliberazione ARERA 580/2019.

Si specifica inoltre che, come già comunicato con email del 22 settembre 2021 inviata alla segreteria di codesta Società, sui dati richiesti con il prot. 764-22 è necessaria la certificazione del Comune di Ardea attestante che gli investimenti connessi siano afferenti ad opere del S.I.I. già di proprietà comunale.

Si rappresenta al riguardo che in assenza di quanto richiesto nei termini suddetti questa STO dovrà tenere in considerazione il Valore di Rimborso già approvato dalla Conferenza dei Sindaci con delibera 4-22 del 10 febbraio 2022 e trasmesso all'ARERA con nota 296-22 del 14 febbraio u.s., sul cui ammontare saranno comunque condotte le relative verifiche e compensazioni, se dovute.

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro



MP/ad



STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0001093/22
del 10/06/2022

Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO Lazio Centrale

Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma

c.a. Ing. Massimo Paternostro

Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

e p.c.

Spett.le

Comune di Ardea

Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea

pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

c.a. Sindaco Dott. Mario Savarese

Spett.le

ARERA

Direzioni sistemi idrici

Mail: servizi-idrici@arera.it

pec: protocollo@pec.arera.it

c.a. Dott. Lorenzo Bardelli

Spett.le

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche

pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

c.a. Ing. Wanda D'Ercole

c.a. Ing. Nicola Marcucci

Spett.le

Città Metropolitana di Roma Capitale

Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2

pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

c.a. Prof. Roberto Gualtieri

(Sindaco)

pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

c.a. Dott. Bruno Manzi

(Capo di Gabinetto)

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078

www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. idricaspa@pec.idricaspa.com

Cap.Soc. € 130.000,00 i.v. P.I. 01319611008 C.F. 04881890588 - Cod. SDI M5UXCR1



Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Ardea, 9 giugno 2022
Prot.n. **396/22/SII/ET**

Oggetto: Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – VR gestione tutelata uscente

In merito alle Vs note, prot.n. 764/22 del 19/04/2022 e prot.n.1017/22 del 27/05/2022, la scrivente, ad integrazione dell'aggiornamento tariffario MTI-3, come da Deliberazione Arera 580/2019, già approvato dalla Conferenza dei Sindaci con Delibera n.4-22 del 10/02/2022, invia in allegato la compilazione degli investimenti eseguiti per gli anni 2020-2021 e da eseguire e/o in corso per l'anno 2022 e la certificazione da parte del Comune di Ardea che gli investimenti connessi sono afferenti ad opere del Servizio Idrico Integrato.

L'invio della documentazione di cui sopra è dovuta per ottemperare a quanto disposto dalla normativa regolatoria.

Per quanto sopra tale comunicazione vale come formale ratifica del Valore di rimborso spettante dalla scrivente ai sensi della citata deliberazione ARERA 580/2019.

In attesa di Vs cortese riscontro si porgono distinti saluti.

Idrica S.p.A.

Allegati:

- Dati investimenti anni 2020-2021-2022;
- Nota Comune di Ardea Prot.n.42018/2022 del 08/06/2022.

All'att.

IDRICA S.p.A.
idricaspa@pec.idricaspa.com

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0001098/22
del 14/06/2022

ARDEA
Sindaco
Dott. Mario Savarese
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

pc

ARERA
Direzioni sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
Ing. Wanda D'Ercole
Ing. Nicola Marcucci
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Sindaco della
Città Metropolitana di Roma Capitale
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
Prof. Roberto Gualtieri
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
Capo di Gabinetto
Dott. Bruno Manzi
segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Acea Ato2 SpA
Presidente
Ing. Claudio Cosentino
acea.ato2@pec.aceaspa.it

Inviata via pec

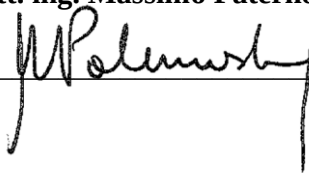
OGGETTO: Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – VR gestione tutelata uscente

Con riferimento alla vs nota prot. n. 396/22/SII/ET del 9 giugno u.s. si richiama la nota STO prot. 1017-22 del 27 maggio u.s. in cui si dichiarava “*necessaria la certificazione del Comune di Ardea attestante che gli investimenti connessi siano afferenti ad opere del S.I.I. già di proprietà comunale*”.

La certificazione allegata alla vostra nota prot. n. 396/22/SII/ET del 9 giugno è priva di tale specificazione.

Si chiede pertanto di certificare che i titoli patrimoniali afferenti le opere del S.I.I. di che trattasi siano intestati al Comune di Ardea.

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro



MP/ad

All'att.

IDRICA S.p.A.
idricaspa@pec.idricaspa.com

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0001132/22
del 17/06/2022

Sindaco del
Comune di ARDEA
Dott. Mario Savarese
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

pc

ARERA
Direzioni sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
Ing. Wanda D'Ercole
Ing. Nicola Marcucci
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Sindaco della
Città Metropolitana di Roma Capitale
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
Prof. Roberto Gualtieri
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
Capo di Gabinetto
Dott. Bruno Manzi
segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Acea Ato2 SpA
Presidente
Ing. Claudio Cosentino
acea.ato2@pec.aceaspa.it

Inviata via pec

OGGETTO: Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – VR gestione tutelata uscente – richiesta chiarimenti

Al fine di ottemperare a quanto disposto dalla normativa regolatoria vigente, rilevato che dall'analisi dei dati trasmessi con la nota prot.n. 396/22/SII/ET del 9 giugno u.s., emerge la necessità di avere alcuni chiarimenti in particolare sulle questioni di seguito descritte, si rappresenta quanto segue.

Come desumibile dai dati trasmessi, non sono presenti importi relativi ai contributi da utenti per allacciamenti. Ciò appare insolito vista la presenza di queste voci per tutti gli anni precedenti al 2020, pertanto si chiede di trasmettere esplicita conferma che per il 2020 e per il 2021 codesta Società non ha percepito alcun contributo da utenti per allacciamento.

Inoltre si chiede di chiarire la motivazione per cui nella predisposizione tariffaria 2020-2023 i contributi pubblici non sono stati stratificati a fini tariffari, mentre nell'invio dei dati trasmessi con la nota suddetta sono stati stratificati contributi nella categoria 11 "Condotte fognarie" e a che tipo di contributo pubblico si fa riferimento.

Infine si chiede di trasmettere, in analogia a quanto disposto per i dati tariffari, una dichiarazione di veridicità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 in cui codesta Società attesta che i dati trasmessi con la nota prot.n. 396/22/SII/ET ai fini della determinazione del VR della gestione uscente e relativi agli investimenti eseguiti negli anni 2020-2021-2022 sono completi e veritieri e trovano corrispondenza nei valori contenuti nelle fonti contabili obbligatorie tenute ai sensi di legge.

Si resta in attesa di un sollecito riscontro.

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro

MP/ad



STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0001192/22
del 23/06/2022

Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO Lazio Centrale

Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma
c.a. Ing. Massimo Paternostro
Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

e p.c. Spett.le

Comune di Ardea
Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea
pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
c.a. Sindaco Dott. Mario Savarese

Spett.le
ARERA
Direzioni sistemi idrici
Mail: servizi-idrici@arera.it
pec: protocollo@pec.arera.it
c.a. Dott. Lorenzo Bardelli

Spett.le
REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it
c.a Ing. Wanda D'Ercole
c.a. Ing. Nicola Marcucci

Spett.le
Città Metropolitana di Roma Capitale
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
c.a. Prof. Roberto Gualtieri
(Sindaco)

pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it
c.a. Dott. Bruno Manzi
(Capo di Gabinetto)

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078
www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. [idricaspa@pec.idricaspa.com](mailto:info@idricaspa.com)

Cap.Soc. € 130.000,00 i.v. P.I. 01319611008 C.F. 04881890588 - Cod. SDI M5UXCR1



Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Ardea, 23 giugno 2022
Prot.n. **461**/22/SII/ET

Oggetto: **Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – VR gestione tutelata uscente – risposta chiarimenti**

In riscontro alla Vs nota, prot.n. 1132/22 del 17/06/2022, la scrivente fa presente quanto di seguito:

- 1) Riguardo alla non presenza di importi relativi ai contributi da utenti per allacciamenti, come da Voi evidenziato, gli importi sono stati inseriti in corrispondenza dell'anno di riferimento e della categoria "condotte di acquedotto" per i contributi da utenti per allacciamenti idrici e in corrispondenza della categoria "condotte fognarie" per i contributi da utenti per allacciamenti fognari;
- 2) Riguardo la stratificazione dei contributi pubblici nella categoria 11 "condotte fognarie", per un mero errore sono stati inseriti dei finanziamenti pubblici e pertanto sono stati eliminati dalla categoria di riferimento, confermando quanto già descritto nella predisposizione tariffaria 2020-2023.

Certi di aver ottemperato alla Vs richiesta di chiarimenti si porgono distinti saluti.

Idrica S.p.A.

Allegati:

- Dati investimenti anni 2020-2021-2022;
- Dichiarazione di veridicità.

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0001288/22
del 07/07/2022

All'att.

ARDEA
Sindaco

Dott. Fabrizio Cremonini
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

IDRICA S.p.A.
idricaspa@pec.idricaspa.com

pc

ARERA
Direzioni sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
Ing. Wanda D'Ercole
Ing. Nicola Marcucci
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Sindaco della
Città Metropolitana di Roma Capitale
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
Prof. Roberto Gualtieri
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
Capo di Gabinetto
Dott. Bruno Manzi
segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Acea Ato2 SpA
Presidente
Ing. Claudio Cosentino
acea.ato2@pec.aceaspa.it

Inviata via pec

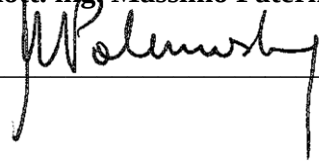
OGGETTO: Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – VR gestione tutelata uscente

Con la presente si rinnova la richiesta formulata a codesto Comune con nota STO ATO2 prot. n. 1098/22 del 14/06/2022, rappresentando l'urgenza della stessa in relazione alle prossime scadenze di legge.

Si chiede inoltre a Idrica S.p.A. l'invio del libro cespiti e dell'elenco delle opere che verranno trasferite al gestore subentrante, con relativa certificazione che attesti la corrispondenza tra i due predetti documenti evidenziando in particolare tale corrispondenza per gli interventi per i quali è stato richiesto l'inserimento nel calcolo del VR.

Si resta in attesa di un sollecito riscontro da parte di Idrica S.p.A.

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro



MP/ad



ACEA ATO2 SpA

STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0000571/20
del 02/03/2020

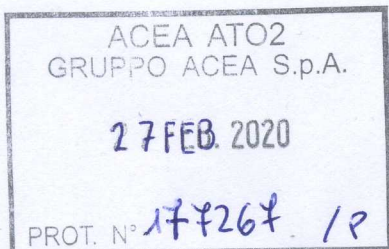
Direzione Operazioni
Investimenti e Ingegneria della Manutenzione

Al Sindaco del Comune di Ardea
Dott. Mario Savarese

Al Dirigente Area Tecnica
ing. Emanuele Calcagni
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

E. p.c.
Segreteria Tecnico Operativa A.T.O. n. 2
Lazio Centrale - Roma
stoato2roma@pec.ato2roma.it

Regione Lazio
Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti,
Risorse Idriche e Difesa del Suolo
Area Attuazione Servizio Idrico Integrato e Risorse Idriche
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it



Oggetto: Avvio iter per il trasferimento del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) del Comune di Ardea.

Con riferimento all'oggetto, si fa presente che l'incontro fissato per il giorno 3 febbraio 2020 presso la sede di Acea ATO 2 S.p.A., di cui alla nota Acea Ato 2 prot. n. 46272 del 24.01.2020 non ha avuto luogo per l'assenza di codesta Amministrazione in indirizzo.

Si ribadisce pertanto la necessità di avviare con urgenza le attività propedeutiche all'acquisizione, in considerazione della ormai prossima scadenza (prevista il 07.11.2020) della gestione tutelata del S.I.I. del Comune di Ardea, affidata ad IDRICA S.p.A.

Che i tempi necessari per il perfezionamento del passaggio entro il suddetto termine comprendono tutte le attività per il perfezionamento della cessione di ramo di azienda della Società Idrica spa.

In considerazione di quanto esposto, si ritiene assolutamente necessario avviare le attività propedeutiche per poter realizzare, entro il suddetto termine, il trasferimento del S.I.I. ad Acea ATO 2 in qualità di soggetto gestore legittimato al subentro.

Si propone pertanto di fissare un nuovo incontro presso la Ns. sede per il giorno 5 marzo p.v. alle ore 11.

Per comunicare vs accettazione e conferma, si prega di contattare l'ing. Giovanni Delli Quadri al numero 06 5799 4367 oppure inviare una e-mail ad entrambi gli indirizzi di posta elettronica: giovanni.delliquadri@aceaspa.it; silvio.bianchini@aceaspa.it

In attesa di vostro gradito riscontro si inviano cordiali saluti.

Il Responsabile
(Ing. Giovanni Delli Quadri)



STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0001386/22
del 19/07/2022

Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO Lazio Centrale

Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma

c.a. Ing. Massimo Paternostro

Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

e p.c.

Spett.le

Comune di Ardea

Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea

pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

c.a. Sindaco Dott. Fabrizio Cremonini

Spett.le

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche

pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

c.a Ing. Wanda D'Ercole

c.a. Ing. Nicola Marcucci

Spett.le

Città Metropolitana di Roma Capitale

Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2

pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

c.a. Prof. Roberto Gualtieri

(Sindaco)

pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

c.a. Dott. Bruno Manzi

(Capo di Gabinetto)

Spett.le

Acea Ato2 SpA

pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it

c.a. Ing. Claudio Cosentino

(Presidente)

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078

www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. idricaspa@pec.idricaspa.com

Cap.Soc. € 130.000,00 i.v. P.I. 01319611008 C.F. 04881890588 - Cod. SDI M5UXCR1

Ardea, 18 luglio 2022
Prot.n. **569/22/SII/ET**

Oggetto: **Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – VR gestione tutelata uscente**

In riscontro alla Vs nota, prot.n. 1288/22 del 07/07/2022, per la parte di ns competenza, la scrivente invia la seguente documentazione:

- 1) Autocertificazione
- 2) Elenco delle opere che verranno trasferite al gestore subentrante al 31/12/2021;
- 3) Libro cespiti al 31/12/2021.

Si fa presente che le opere realizzate o in corso di realizzazione nell'anno in corso verranno rendicontate una volta ultimate.

Certi di aver ottemperato alla Vs richiesta di documentazione si porgono distinti saluti.

Idrica S.p.A.

Allegati:

- 1) Autocertificazione
- 2) Elenco delle opere che verranno trasferite al gestore subentrante al 31/12/2021;
- 3) Libro cespiti al 31/12/2021.

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0001467/22
del 26/07/2022

All'att.

IDRICA S.p.A.
Dott. Tiziano Basso
idricaspa@pec.idricaspa.com

p.c.

ARDEA
Sindaco
Dott. Maurizio Cremonini
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

e, p.c.

ARERA
Direzioni sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
Ing. Wanda D'Ercole
Dott. Enrico Mascioli
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale
Sindaco
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
Prof. Roberto Gualtieri
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
Capo di Gabinetto
Dott. Bruno Manzi
segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Acea Ato2 SpA
Presidente
Ing. Claudio Cosentino
acea.ato2@pec.aceaspa.it

Inviata via pec

OGGETTO: Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – VR gestione tutelata uscente – richiesta chiarimenti

In riscontro alla Vs nota 569/22/SII/ET del 18 luglio u.s. si comunica che dall'analisi dei dati trasmessi e ai fini della relativa istruttoria, emerge la necessità di avere alcuni chiarimenti e invio integrativo di documentazione sulle questioni di seguito descritte.

1. Nell'elenco delle opere da trasferire al gestore subentrante, titolato "CESPITI" trasmesso sono presenti voci del tutto generiche senza una ricongiunzione e/o un collegamento univoco tra il libro cespiti, l'elenco delle opere da trasferire trasmesso il 18 luglio e gli importi della stratificazione regolatoria degli investimenti.

Pertanto si chiede di evidenziare, nel libro cespiti, le opere da trasferire di cui all'elenco e il riferimento specifico, per ciascuna di esse, alla stratificazione regolatoria, a copertura degli importi ivi riportati.

2. Si rinnova la richiesta di attestare che la proprietà degli stessi cespiti è del Comune di Ardea.
3. Si chiede l'invio di un elenco patrimoniale del tipo: serbatoio XXXX particella YYYY del foglio ZZZ con intestazioni corrispondenti, al fine di rendere individuabile con certezza ciascuno di detti beni.
4. Si chiede inoltre di chiarire:
 - la motivazione per cui all'interno del file nominato "libro cespiti 2021" non è presente l'importo del terreno del Depuratore Comunale via Bergamo che altresì è stato stratificato negli investimenti per l'anno 2020 nella categoria regolatoria n.1 con l'invio dei dati del 9 giugno u.s. e che si presume sia stato acquistato nel 2020;
 - le modalità di definizione del relativo valore economico indicato, che devono essere meglio descritte e circostanziate attraverso adeguata perizia tecnica di valutazione.
5. Prevedendo la norma regolatoria per il calcolo del VR, il riconoscimento dei LIC, si chiede di:
 - distinguere l'elenco dei lavori in corso da quelli programmati, specificando lo stato dell'arte e il termine di conclusione previsto per ogni intervento in corso.
6. Con riferimento all'elenco dei lavori in corso con contributi pubblici:
 - specificare lo stato dell'arte per ciascuno di essi
 - chiarire cosa si intende per "contributi pubblici con crediti".

Si resta in attesa di un sollecito riscontro.

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro



MP/ad



STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0001567/22
del 05/08/2022

Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO Lazio Centrale

Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma
c.a. Ing. Massimo Paternostro
Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

e p.c. Spett.le

Comune di Ardea
Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea
pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
c.a. Sindaco Dott. Fabrizio Cremonini

Spett.le
ARERA
Direzione sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

Spett.le
REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it
c.a Ing. Wanda D'Ercole
c.a. Ing. Nicola Marcucci

Spett.le
Città Metropolitana di Roma Capitale
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
c.a. Prof. Roberto Gualtieri
(Sindaco)

pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it
c.a. Dott. Bruno Manzi
(Capo di Gabinetto)

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078
www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. [idricaspa@pec.idricaspa.com](mailto:info@idricaspa.com)

Cap.Soc. € 130.000,00 i.v. P.I. 01319611008 C.F. 04881890588 - Cod. SDI M5UXCR1

Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Ardea, 04 agosto 2022
Prot.n. **630/22/SII/ET/ed**

Oggetto: **Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – VR gestione tutelata uscente – richiesta chiarimenti**

In riscontro alla Vs nota, prot.n. 1467/22 del 26/07/2022, la scrivente fa presente quanto di seguito:

- 1) In merito al libro cespiti ed all'elenco delle opere da trasferire, si invia ulteriore documentazione richiesta (allegati n.01 e n.02);
- 2) In merito all'attestazione della proprietà dei cespiti si ribadisce che non è di ns competenza;
- 3) Si invia in allegato (allegato n.03) l'elenco patrimoniale richiesto;
- 4) In merito alla situazione del terreno del Depuratore Comunale di via Bergamo si rende noto che quest'ultimo non risulta presente nel libro cespiti in quanto non è un bene ammortizzabile. È presente bensì nel libro inventario (allegato n.04).

La definizione del relativo valore economico è stata data da una specifica perizia giurata depositata in data 21/12/2017 presso il Tribunale Ordinario di Latina e registrato al n. 3732. Tale documentazione è disponibile in originale presso la nostra sede.

- 5) In merito al valore del LIC si indica di seguito la situazione corrente:
 - CD762 Campo Pozzi Colle Romito: i lavori idraulici sono ultimati; si fa presente che nell'anno 2020 sono state attivate parte delle condotte realizzate che vengono alimentate dal pozzo n.1 che dispone di tutte le autorizzazioni, mentre la parte restante verranno attivate dopo l'ottenimento del giudizio di idoneità, dei 7 pozzi realizzati, da parte della ASL RM6;
 - CD756 Aliment.RI Colle Romito: lavori ultimati ma non ancora attivati;
 - CD763 Colle romito 2° completamento: fase preliminare, lavoro programmato;
 - CD768 RI Caronti II-III lotto: lavori in corso, ultimazione prevista per il 30/11/2022;
 - DE234 Ammodernamento strumentazioni di misura impianto di Depurazione via Bergamo: lavori in corso, ultimazione prevista per il 15/10/2022;
 - DE230 Interventi su depuratore – Implementazione: lavori in corso, ultimazione prevista per il 31/12/2022;

- DE233 Sostituzione soffianti con nuovi modelli a risparmio energetico: lavori ultimati nel 2022;
 - DE232 Sostituzione centrifuga disidratazione fanghi: lavori ultimati nel 2022.
- 6) In merito ai lavori in corso con contributi pubblici si indica di seguito la situazione corrente:
- CD719 Rete di distribuzione idrica località Castagnola-Castagnetta: lavori ultimati e collaudati;
 - CD849 Completamento rete fognaria Lungomare degli Ardeatini – 2° lotto: lavori ultimati e collaudati;
 - CD814 Completamento rete fognaria Lungomare degli Ardeatini – 1° lotto: lavori ultimati e collaudati;
 - CD854 Completamento rete idrica e fognaria località Castagnola-Castagnetta: lavori in corso, ultimazione prevista 30/10/2022.

Per i lavori di cui sopra, la scrivente vanta un credito nei confronti del Comune di Ardea, in qualità di Committente, di importo totale pari ad € 214.528,04 + IVA per lavori eseguiti e non ancora pagati.

Certi di aver ottemperato alla Vs richiesta di chiarimenti e documentazione si porgono distinti saluti.

Idrica S.p.A.

Allegati:

- 1) Libro cespiti al 31/12/2021 con evidenziazione delle opere da trasferire;
- 2) Elenco delle opere che verranno trasferite al gestore subentrante al 31/12/2021;
- 3) Elenco patrimoniale;
- 4) Stralcio libro inventari

ECC.MO TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL LAZIO

SEDE DI ROMA

RICORSO

nell'interesse di **IDRICA S.p.A.** (P.I. 04881890588; C.F.: 01319611008), in persona del legale rappresentante *p.t.*, Tiziano Basso, con sede legale in Ardea, Via Bergamo s.n.c., rappresentata e difesa, anche disgiuntamente tra loro, dagli Avv.ti Arturo Cancrini (C.F.: CNCRTR55C13H501S; PEC: arturo.cancrini@avvocato.pe.it; Fax: 06.56561640) e Francesco Vagnucci (C.F.: VGNFNC71S12H501P; PEC: francescovagnucci@ordineavvocatiroma.org; Fax: 06.56561640), giusta procura rilasciata con separato atto (con indicazione dei seguenti recapiti per comunicazioni: PEC: arturo.cancrini@avvocato.pe.it; Fax: 06.56561640)

CONTRO

- **COMUNE DI ARDEA**, in persona del legale rappresentante *p. t.*
- **REGIONE LAZIO**, in persona del legale rappresentante *p. t.*

E NEI CONFRONTI DI

- **ACEAATO 2 S.p.A.**, in persona del legale rappresentante *p. t.*
- **ENTE AMBITO TERRITORIALE 2 LAZIO CENTRALE - ROMA**, in persona del legale rappresentante *p. t.*

PER L'ANNULLAMENTO

- della Deliberazione del Consiglio Comunale di Ardea n. 21 del 26.5.2022, pubblicata sull'Albo pretorio dal 30.5.2022 al 14.6.2022, nella parte in cui ha disposto il "*trasferimento del servizio idrico comunale e delle relative infrastrutture idriche, come da relative tavole di massima della Rete del servizio idrico e della Rete del servizio fognario, nelle more della conclusione delle procedure inerenti al trasferimento entro il termine del 30/09/2022*" (**doc. 1**);
- della nota prot. n. 36797 del 17.5.2022 – richiamata nella Deliberazione n. 21

del 26.5.2022 del Comune di Ardea, ma non conosciuta nel suo integrale contenuto – con cui la Regione Lazio - Direzione LL.PP. ha chiesto al Comune di Ardea di provvedere con formale atto deliberativo dell'ente al trasferimento del servizio idrico comunale e delle relative infrastrutture idriche entro il termine del 31.5.2022, con conclusione delle procedure inerenti al trasferimento entro il termine successivo del 30.9.2022;

- nonché di tutti gli atti presupposti, connessi e conseguenti, ancorché attualmente non conosciuti;

E PER L'ACCERTAMENTO

dell'obbligo del Comune di Ardea di concludere l'avviato procedimento di accordo per la definizione delle condizioni del subentro del gestore unico ACEA culminato nella redazione della bozza di verbale di accordo *inter partes* del 27.9.2021 (**doc. 11**).

E PER LA CONDANNA

dell'Ente intimato a risarcire il danno cagionato alla ricorrente in forma specifica, mediante annullamento degli atti impugnati

E CON RISERVA

di chiedere, in separato giudizio, il ristoro dei danni per equivalente monetario qualora risultasse impossibile la reintegrazione in forma specifica per fatto non imputabile o comunque non dipendente dalla volontà della odierna ricorrente.

FATTO

1.- Al fine di una più agevole comprensione dei fatti di causa è opportuno riepilogare sinteticamente la disciplina nazionale e regionale saliente in materia di affidamento del servizio di gestione del sistema idrico integrato (d'ora innanzi anche solo "**S.I.I.**").

1.1.- In tema di gestione del servizio idrico integrato, l'art. 9 della L. n. 36/1994 (cd. "Legge Galli") prevede che "*i Comuni e le province di ciascun ambito territoriale ottimale di cui all'art. 8, entro il termine perentorio di sei mesi dalla delimitazione dell'ambito medesimo, organizzano il servizio idrico integrato,*

come definito dall'articolo 4, comma 1, lettera f), al fine di garantirne la gestione secondo criteri di efficienza, di efficacia e di economicità” (comma 1).

Ai sensi del successivo comma 2, “i comuni e le province provvedono alla gestione del servizio idrico integrato mediante le forme, anche obbligatorie, previste dalla legge 8 giugno 1990, n. 142, come integrata dall'articolo 12, L. 23 dicembre 1992, n. 498”.

A tale scopo, prosegue la disposizione, entro il termine di sei mesi dalla pubblicazione della legge, le Regioni e le Province autonome sono tenute a disciplinare “le forme e i modi di cooperazione sia gli enti locali ricadenti nel medesimo ambito ottimale” attraverso la stipula di apposite convenzioni.

Per quanto concerne gli affidamenti già in essere alla data di entrata in vigore della disposizione, “le società e le imprese concessionarie di servizi ... ne mantengono la gestione fino alla scadenza della relativa concessione” (art. 10, comma 1).

1.2.- Dando attuazione alla citata L. n. 36/1994, con L.R. n. 6/1996 la Regione Lazio ha individuato cinque ambiti territoriali ottimali (d'ora innanzi anche solo “ATO”) finalizzati a “*garantire la gestione unitaria dei servizi idrici integrati*”.

Ai fini della regolazione dei rapporti tra le Province ed i Comuni dell'ATO, l'art 4 L.R. n. 6/1996 ha previsto la possibilità, per gli enti dell'ATO, di stipulare una convenzione di cooperazione nelle forme previste dall'art. 24 della L. n. 142/1990 ovvero di istituire un consorzio ai sensi dell'art. 25 della L. n. 142/1990.

Segnatamente, l'art. 9 della L.R. n. 36/1994 prevede che “entro 90 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio della Convenzione-tipo per la gestione di cui all'art. 8 gli enti locali appartenenti allo stesso ambito territoriale ottimale definiscono l'organizzazione della gestione del servizio idrico integrato”.

Ai sensi del successivo art. 12, “gli enti locali appartenenti a ciascun ambito territoriale ottimale provvedono, di norma, alla gestione del servizio idrico integrato mediante un unico soggetto gestore” (comma 1).

1.5.- Su tali basi, in data 9.7.1997 i Comuni e le Province facenti parte dell'ATO 2 (in cui rientra anche il Comune di Ardea) hanno sottoscritto un'apposita Convenzione di Cooperazione al fine di coordinarsi nell'organizzazione del servizio idrico integrato (**doc. 3**).

In tale Convenzione, i Comuni dell'ATO si sono determinati nel senso di affidare la gestione del S.I.I. ad una società a prevalente capitale pubblico, l'Azienda Speciale del Comune di Roma (ora ACEA S.p.A.), così come consentito dalla normativa *ratione temporis* vigente.

1.6.- In data 27.5.2021 l'Ente di governo dell'ATO2 ha stipulato con ACEA ATO 2 S.p.A. (d'ora innanzi anche solo "**ACEA ATO2**") un'apposita convenzione (d'ora innanzi anche solo "**Convenzione ATO2/ACEA**") "*per l'affidamento del Servizio Idrico Integrato dell'Ambito Territoriale Ottimale 2 Lazio Centrale – Roma ai sensi della legge 5 gennaio 1994 n. 36, del D.Lgs. n. 152/06 e delle delibere ARERA n. 656/2015 e 580/2019*" (**doc. 4**).

Per quanto qui d'interesse, l'art. 4-bis, comma 5, della Convenzione fa espressamente salvo l'affidamento del servizio nel Comune di Ardea a favore del gestore tutelato Idrica.

Ai sensi del successivo art. 8-ter (rubricato "*Procedura di subentro alle gestioni provviste di provvedimento di salvaguardia e corresponsione del valore di rimborso al gestore uscente*") della Convenzione ATO2/ACEA, "*l'EGA prende atto che esistono nell'ambito territoriale ottimale i Gestori di servizi indicati al comma 4bis.5, salvaguardati ovvero esercenti il servizio in base ad un affidamento assentito in conformità alla normativa pro tempore vigente e non dichiarato cessato ex lege ai sensi dell'art. 172, comma 2, del d.lgs. n. 152/06, rispetto ai quali ... il gestore d'ambito subentrerà nella relativa gestione alla data di scadenza prevista nei singoli contratti di servizio*".

Alla stregua del successivo comma 3, l'EGA determina – su proposta del gestore uscente – il valore di rimborso, "*fissando altresì l'obbligo di pagamento dello stesso da parte del gestore subentrante entro il novantesimo giorno*

antecedente all'avvio del nuovo affidamento”.

A seguito del pagamento del valore di subentro, prosegue il comma 5 della Convenzione, *“il precedente gestore trasferisce, al gestore subentrante, i beni strumentali e le loro pertinenze necessari per la prosecuzione del servizio”.*

2.- Così sinteticamente ricostruita la normativa di riferimento, è ora possibile riferire della vicenda oggetto dell'odierno contenzioso.

La Società odierna ricorrente (d'ora innanzi anche solo **“Idrica”**) è titolare della Convenzione *“per la gestione e l'ottimizzazione dei pubblici servizi di distribuzione dell'acqua potabile, di raccolta, allontanamento, depurazione e scarico delle acque reflue e di distribuzione del gas metano”* nel Comune di Ardea, con scadenza al 15.7.2021 (**doc. 5**).

3.- In prossimità della data di scadenza della Convenzione, e precisamente in data 24.1.2020, la società ACEA ATO2 S.p.A. ha richiesto al Comune di Ardea ed al concessionario Idrica di fissare un incontro al fine di *“avviare le attività propedeutiche per poter realizzare, entro il suddetto termine, il trasferimento del S.I.I. ad Acea ATO 2 in qualità di soggetto gestore legittimato al subentro ai sensi della normativa vigente e della Convenzione di gestione del S.I.I. nell'ATO2”* (**doc. 7**).

4.- In data 31.8.2020 la Conferenza dei Sindaci dell'ATO 2 – in qualità di organo esecutivo dell'ATO2 – ha convocato una riunione congiunta (**doc. 8**) con la partecipazione di Idrica, ACEA ATO2 ed il Comune di Ardea.

5.- Su tali basi, il Comune di Ardea, la Società deducente e ACEA hanno avviato un'interlocuzione finalizzata a definire le condizioni del subentro del gestore unico ACEA, cui ha fatto seguito la trasmissione, da parte di Acea, di una bozza di verbale di accordo in data 27.9.2021 (**doc. 11**).

6.- Ricontrando tale missiva, con nota del 16.11.2021 la Società odierna ricorrente ha trasmesso le proprie osservazioni (**doc. 12**), in particolare evidenziando:

(i) quanto alla tempistica, di non potere sottoscrivere impegni, *“considerato che*

la verifica e la risoluzione delle complesse problematiche sottese al trasferimento dell'infrastruttura gestita (a partire dai consorzi privati) dipende da adempimenti e attività non di propria competenza”;

(ii) quanto all'indennizzo di subentro, la necessità di tenere conto – nel relativo calcolo – “oltre agli interventi di manutenzione straordinaria inseriti nel piano triennale, tutti gli interventi resisi comunque indispensabili per mantenere la funzionalità dell'impianto”;

(iii) e, in ogni caso, la necessità di inserire un apposito riferimento “al regime di proroga della concessione fino al definitivo passaggio di consegne e alle relative condizioni, che non potranno che essere quelle della Convenzione scaduta (art. 178 comma 2 codice dei contratti)”.

7.- In data 14.1.2022, la Città Metropolitana di Roma ha convocato gli Enti coinvolti al fine di definire un accordo programmatico che sintetizzasse le incombenze delle parti. In questa occasione non seguivano proposte scritte.

8.- Frattanto, con nota del 22.9.2021, la Segreteria Tecnico Operativa dell'ATO2 ha avviato il procedimento di calcolo del valore residuo del gestore del S.I.I. (d'ora innanzi anche solo “**VR**”), chiedendo a Idrica di trasmettere le eventuali istanze tariffarie presentate con il MTI-3 nonché i dati relativi agli investimenti realizzati nell'ultimo triennio (**doc. 10**).

9.- Con Deliberazione n. 15 del 26.4.2022 (**doc. 2**), il Consiglio Comunale di Ardea ha approvato lo schema di Convenzione di Cooperazione regolante i rapporti degli Enti Locali ricadenti nell'Ambito Territoriale Ottimale Lazio Centrale – Roma (**doc. 3**).

10.- Senonché, mentre il procedimento per il subentro del nuovo Gestore seguiva il suo naturale corso (*i.e.* con la prodromica definizione del valore di rimborso e la risoluzione delle problematiche inerenti al trasferimento dell'infrastruttura idrica), con Deliberazione n. 21 del 26.5.2022, il Consiglio Comunale di Ardea addiveniva a un repentino (quanto illegittimo e contraddittorio) cambio di passo. Segnatamente, con tale Deliberazione:

(i) in primo luogo, il Comune approvava lo schema di convenzione di gestione del S.I.I. a favore dell'ATO2 (doc. 4), ivi compreso l'art. 8-ter (*“Procedura di subentro alle gestioni provviste di provvedimento di salvaguardia e corresponsione del valore di rimborso al gestore uscente”*), alla cui stregua il subentro di ACEA è subordinato alla previa corresponsione del valore di subentro al Gestore uscente;

(ii) ma, poi, con lo stesso atto, il Comune disponeva il “trasferimento del servizio idrico comunale e delle relative infrastrutture idriche, come da relative tavole di massima della Rete del servizio idrico e della Rete del servizio fognario, nelle more della conclusione delle procedure inerenti al trasferimento entro il termine del 30/09/2022” (doc. 1).

Ciò in contraddizione con l'iter procedimentale di accordo sino a quel momento seguito nonché in violazione della stessa Convenzione contestualmente approvata, laddove essa subordina il trasferimento del servizio e delle relative infrastrutture idriche al previo riconoscimento del VR al Gestore uscente.

11.- Pertanto, con diffida trasmessa in data 6.6.2022, Idrica ha invitato il Comune di Ardea a riprendere il procedimento già avviato finalizzato alla definizione di un accordo bonario inter partes (doc. 14).

12.- Frattanto, con nota del 27.5.2022 la Segreteria Tecnico Operativa della Conferenza dei Sindaci dell'ATO2 Lazio Centrale – quale organo operativo dell'ATO2 – ha richiesto ad Idrica di trasmettere i dati sugli investimenti ai fini del calcolo del valore residuo ex art. 153 del D.Lgs. n. 152/2006 (**doc. 13**).

13.- Riscontrando tale nota, la Società ricorrente ha provveduto a trasmettere l'elenco completo degli interventi effettuati nelle annualità 2020-2021-2022 completi della relativa certificazione da parte del Comune di Ardea (**doc. 15**).

14.- A tutt'oggi, il procedimento per la quantificazione del valore di subentro non è ancora giunto a conclusione, con conseguente illegittimità dell'immediato disposto *“trasferimento del servizio idrico comunale e delle relative infrastrutture idriche ... nelle more della conclusione delle procedure inerenti al trasferimento*

entro il termine del 30/09/2022”.

* * * *

Gli atti ed i provvedimenti della procedura gravati si palesano illegittimi sulla scorta dei seguenti motivi in

DIRITTO

I) VIOLAZIONE DEI PRINCIPI ORDINAMENTALI DI BUON ANDAMENTO, ECONOMICITÀ ED IMPARZIALITÀ DELL’AZIONE AMMINISTRATIVA (ART. 97 COST.)

VIOLAZIONE E/O FALSA APPLICAZIONE DI LEGGE (ARTT. 2 E 3 DELLA L. N. 241/1990 E ARTT. 153 E SS. DEL D.LGS. N. 152/2006). VIOLAZIONE E/O FALSA APPLICAZIONE DELL’ART. 12 DELLA DELIBERAZIONE ARERA DEL 23.12.2015 N. 656/2015/R/IDR

ECESSO DI POTERE PER TRAVISAMENTO IN FATTO E DIRITTO, INGIUSTIZIA MANIFESTA

I.a) La Deliberazione del Consiglio Comunale di Ardea n. 21 del 26.5.2022 sconta plurimi profili di illegittimità, sia di carattere procedimentale che di carattere sostanziale.

Come si diceva in narrativa, in vista della naturale scadenza della concessione, a partire dal gennaio del 2020 il Comune di Ardea ha avviato con il gestore uscente (Idrica S.p.A.) e con quello subentrante (ACEA ATO2 S.p.A.) un’interlocuzione finalizzata a comporre il quadro dei rapporti tra le parti coinvolte.

E ciò in quanto il procedimento di subentro del nuovo concessionario nella gestione del S.I.I. comunale è caratterizzato dalla presenza di plurimi profili di complessità, *in primis* afferenti al trasferimento dell’infrastruttura gestita (in parte di proprietà di consorzi privati) nonché al valore degli ingenti interventi di manutenzione straordinaria inseriti nel piano triennale, resisi comunque indispensabili per mantenere la funzionalità dell’impianto.

Trattasi di aspetti estremamente rilevanti, dai quali è impossibile prescindere sia ai fini del calcolo del valore residuo da corrispondere al gestore uscente che ai

fini dell'esatta individuazione del compendio di beni oggetto del trasferimento

Detta interlocuzione procedimentale è culminata, a seguito di una serie di incontri tenutisi presso la casa comunale di Ardea, con la decisione di procedere alla formazione e redazione di un verbale di accordo (**doc. 11**), rispetto al quale Idrica è stata invitata – come ha fatto – a formulare le proprie osservazioni procedurali (**doc. 12**).

Senonché, nelle more dell'iter di definizione dell'accordo suddetto, con la Deliberazione n. 21/2022 oggetto dell'odierno gravame, il Comune di Ardea ha disposto il *“trasferimento del servizio idrico comunale e delle relative infrastrutture idriche, come da relative tavole di massima della Rete del servizio fognario, nelle more della conclusione delle procedure inerenti al trasferimento entro il termine del 30/09/2022”* (**doc. 1**).

In tal modo, il Comune di Ardea ha – repentinamente quanto ingiustificatamente – posto nel nulla l'attività procedimentale sino a qual momento svolta, addivenendo al brusco (quanto illegittimo) trasferimento del servizio idrico comunale e delle relative infrastrutture nelle more della conclusione della procedura di affidamento del servizio al Gestore unico ACEA.

Tale determinazione – oltre ad essere illegittima nel merito – è stata assunta in violazione delle più elementari garanzie procedurali ex L. n. 241/1990 che il Comune di Ardea era, invece, necessariamente tenuto ad osservare.

I.b) In primo luogo, il Comune è incorso in una violazione dell'art. 2 della L. n. 241/1990, il quale obbliga l'Amministrazione procedente – tutte le volte in cui essa avvii, d'ufficio o su istanza di parte, un procedimento amministrativo – a concluderlo con l'adozione di un provvedimento espresso.

Nel caso di specie, invece, detto procedimento – scandito da una serie di riunioni cui ha partecipato sia Idrica che il gestore subentrante e culminato con la trasmissione di una bozza di verbale di accordo – non è mai stato concluso, e ciò nonostante il Comune di Ardea ha ritenuto di disporre *ex abrupto* l'immediato (ed incondizionato) trasferimento del servizio idrico e delle relative infrastrutture

“nelle more della conclusione delle procedure inerenti al trasferimento entro il termine del 30/09/2022”.

Oltretutto, il provvedimento impugnato non reca alcun sostegno motivazionale che giustifichi il repentino abbandono dell'*iter* procedimentale già avviato con Idrica e con ACEA, con conseguente grave *vulnus* motivazionale ex art. 3 della l. n. 241/1990.

Né, peraltro, il provvedimento quivi impugnato tiene in alcun conto il legittimo affidamento che Idrica ha maturato, in quasi due anni di trattative, in ordine alla definizione bonaria dei molteplici aspetti critici connessi con il subentro del nuovo concessionario ACEA ATO 2.

Doverosamente operando, il Comune di Ardea avrebbe dovuto (quantomeno!) necessariamente aprire un preventivo contraddittorio procedimentale ex art. 10-bis della L. n. 241/1990 con la deducente Impresa, la quale vanta un interesse oppositivo all'immediato trasferimento (senza la previa definizione, e successivo riconoscimento, del valore di subentro) del servizio e delle relative infrastrutture al Gestore entrante.

Trattasi di violazioni di carattere tutt'altro che formale poiché esse hanno impedito al Comune di Ardea di avere una rappresentazione corretta ed esaustiva del quadro fattuale della vicenda, con la conseguenza che il provvedimento gravato risulta altresì affetto dal vizio di eccesso di potere, nelle figure sintomatiche del travisamento dei fatti e del difetto di istruttoria.

I.c) Anche a volere per un attimo tralasciare le sopradette violazioni procedurali il provvedimento è illegittimo anche nel merito.

Ed infatti, gli Enti resistenti hanno del tutto omesso di considerare che **la concessione in questione non può essere ri-affidata** (e, quindi, gli impianti e le pertinenze trasferiti) **senza la previa definizione – e la relativa corresponsione al Gestore uscente – del valore di subentro** ex art. 153, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006.

Ai sensi di tale disposizione, infatti, *“Il gestore è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguerli, ed a corrispondere al gestore uscente un valore di rimborso definito secondo i criteri stabiliti dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico”*.

In esecuzione di tale disposizione l'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico (da ora in avanti, ARERA) ha adottato la deliberazione del 23.12.2015 n. 656/2015/r/idr *“Convenzione tipo per la regolazione dei rapporti tra enti affidanti e gestori del servizio idrico integrato - disposizioni sui contenuti minimi essenziali”* e relativi allegati.

Per quanto qui d'interesse, l'art. 12 della Convenzione tipo allegata alla deliberazione ARERA prevede che l'ATO individui “con propria deliberazione da sottoporre all'approvazione dell'AEEGSI, su proposta del Gestore uscente, sentiti i Finanziatori, il valore di rimborso in base ai criteri stabiliti dalla pertinente regolazione dell'AEEGSI, fissando altresì l'obbligo di pagamento dello stesso da parte del Gestore subentrante entro il centottantottesimo giorno antecedente all'avvio del nuovo affidamento, prevedendone l'obbligo di corresponsione da parte del Gestore subentrante entro il novantesimo giorno antecedente all'avvio del nuovo affidamento. A tal fine, il Gestore formula la propria proposta entro sessanta giorni dall'avvio della procedura; l'EGA delibera entro sessanta giorni dal ricevimento della proposta e trasmette all'AEEGSI la propria determinazione per la sua verifica e approvazione entro i successivi sessanta giorni” (art. 12.3).

È, quindi, solo dopo che il Gestore entrante abbia provveduto al pagamento del valore di rimborso a favore del soggetto uscente che può essere disposto il trasferimento dei beni e delle pertinenze necessarie alla prosecuzione del servizio.

Come chiarito dall'art. 12.5 della medesima Delibera, infatti, *“A seguito del pagamento del valore di subentro di cui al precedente alinea, il precedente Gestore trasferisce, al Gestore subentrante, i beni strumentali e le loro pertinenze necessari per la prosecuzione del servizio, come individuati dalla ricognizione*

effettuata d'intesa con l'EGA".

In caso di mancata corresponsione del valore di subentro entro tale termine, "il Gestore uscente prosegue nella gestione del SII fino al subentro del nuovo Gestore - limitatamente alle attività ordinarie, fatti salvi gli investimenti improcrastinabili individuati dall'EGA unitamente agli strumenti per il recupero dei correlati costi - attraverso la proroga della convenzione comunque entro il termine del periodo regolatorio pro tempore vigente e comunque nei limiti previsti dalle norme vigenti" (art. 12.7).

Tali disposizioni sono testualmente riprodotte anche nella Convenzione di gestione (**doc. 4**), approvata dal Comune di Ardea con la Deliberazione del Consiglio Comunale del 26.5.2022.

Segnatamente, l'art. 8-ter della Convenzione di gestione stabilisce che *"l'EGA prende atto che esistono nell'ambito territoriale ottimale i Gestori di servizi ... esecenti il servizio in base ad un affidamento assentito in conformità alla normativa pro tempore vigente e non dichiarato cessato ex lege ai sensi dell'art. 172, comma 2, del d.lgs. n. 152/06, rispetto ai quali, fermo restando eventuali accordi volti ad accelerare il processo di accorpamento delle gestioni, il gestore d'ambito subentrerà nella relativa gestione alla data di scadenza prevista nei singoli contratti di servizio o negli altri atti che regolano il rapporto"*.

La Convenzione prosegue prescrivendo che **"l'EGA individua, con propria deliberazione ... il valore di rimborso in base ai criteri stabiliti dalla pertinente regolazione dell'ARERA, fissando l'obbligo di pagamento dello stesso da parte del gestore subentrante entro il centottantesimo giorno antecedente all'avvio del nuovo affidamento prevedendone l'obbligo di corresponsione da parte del gestore subentrante entro il novantesimo giorno antecedente all'avvio del nuovo affidamento"** (**doc. 4**, p. 25).

Ai sensi dell'art. 8-ter.5 della medesima Convenzione *"a seguito del pagamento del valore di subentro ... il precedente gestore trasferisce, al gestore subentrante, i beni strumentali e le loro pertinenze necessarie per la prosecuzione*

del servizio” (ivi, pp. 25-26).

Sino a tale momento (i.e. alla corresponsione del valore di subentro da parte del gestore entrante) *“il gestore uscente prosegue nella gestione del S.I.I. fino al subentro del nuovo gestore limitatamente alle attività ordinarie, fatti salvi gli investimenti improcrastinabili individuati dall’EGA unitamente agli strumenti per il recupero dei correlati costi – attraverso la proroga della Convenzione comunque entro il termine del periodo regolatorio pro tempore vigente e comunque nei limiti previsti dalle norme vigenti”* (art. 8ter.7).

I.f) Dalle disposizioni regolatorie e convenzionali surrichiamate risulta allora evidente come il Comune di Ardea non poteva e non può legittimamente disporre *“il trasferimento del servizio idrico comunale e delle relative infrastrutture idriche”* (e, quindi, anche il trasferimento dei beni strumentali e delle relative pertinenze) **prima della definizione del procedimento di calcolo del valore di subentro e la relativa corresponsione da parte del gestore entrante ACEA.**

Nelle more della definizione di tale prodromico procedimento, avviato dall’Ente d’ambito solo in data 19.4.2022, e del conseguente pagamento del valore di rimborso, il Comune resistente resta necessariamente tenuto a disporre la proroga dell’affidamento in essere a favore della Società ricorrente.

I.g) Alla luce di tutto quanto precede risulta, allora, evidente l’illegittimità dell’operato del Comune di Ardea laddove tale Ente ha proceduto all’immediato trasferimento del servizio idrico e delle relative infrastrutture al Gestore entrante senza avere previamente concluso il procedimento per la definizione – e l’accertamento della successiva corresponsione – del valore di subentro ex art. 153, co. 2, del D.Lgs. n. 152/2006.

P.Q.M.

si confida nell’accoglimento del su esteso ricorso e, per l’effetto, per l’annullamento dei provvedimenti gravati.

Con vittoria di spese, diritti e onorari di lite.

Roma, 5 settembre 2022

Avv. Arturo Cancrini

Avv. Francesco Vagnucci

All'att.

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0002130/22
del 20/10/2022

IDRICA S.p.A.
Dott. Tiziano Basso
idricaspa@pec.idricaspa.com

Comune di ARDEA
Sindaco
Dott. Maurizio Cremonini
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

p.c. **Città Metropolitana di Roma Capitale**
Sindaco
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
Prof. Roberto Gualtieri
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

Acea Ato2 SpA
Presidente
Ing. Claudio Cosentino
acea.ato2@pec.aceaspa.it

Inviata via pec

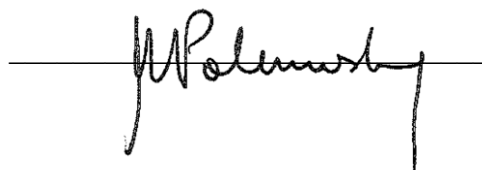
OGGETTO: Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – VR gestione tutelata uscente

Con riferimento alla pregressa corrispondenza si conferma che questa STO ha effettuato nei mesi scorsi, l'istruttoria per il calcolo del VR sulla base dei dati forniti da Idrica S.p.A.

Tuttavia come già precedentemente comunicato, la definitiva determinazione del VR necessita della verifica sul campo degli impianti da trasferire e della certificazione che dette opere da trasferire siano di proprietà del Comune di Ardea.

Pertanto si resta in attesa di quanto sopra citato in merito alla certificazione di proprietà, nonché degli esiti della ricognizione effettuata con il gestore subentrante Acea ATO 2 in ordine alle opere da trasferire, per la conclusione dell'istruttoria e la determinazione dell'importo del VR da sottoporre all'approvazione della Conferenza dei Sindaci.

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro



MP/ad



Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO Lazio Centrale

Via Cesare Pascarella 31

00153 Roma

c.a. Ing. Massimo Paternostro

Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

Ardea, 07 febbraio 2023
Prot.n. **237/23/TRF/ET/ed**

Oggetto: **Richiesta chiarimenti Delibera Arera 639/2021/R/IDR**

Al fine di ottemperare a quanto disposto dalla normativa regolatoria vigente emerge la necessità per la scrivente di avere alcuni chiarimenti in particolare sulle questioni di seguito descritte.

Alla luce dell'aumento dei costi dell'energia (elettricità, ossigeno liquido etc), che la scrivente sta sostenendo già a partire dall'anno 2022, la Delibera Arera 639/2021/R/IDR ha posto i criteri per l'aggiornamento biennale (2022-2023) delle predisposizioni tariffarie del servizio idrico integrato e per la definizione dei costi dell'energia elettrica riconosciuti al gestore.

Inoltre la scrivente ha necessità di chiarire se gli interventi di manutenzione straordinaria necessari al normale funzionamento degli impianti debbano essere anticipati dal gestore uscente e riconosciuti dall'aggiornamento tariffario biennale (2022-2023).

Per quanto sopra si chiede se la scrivente debba presentare l'aggiornamento biennale (2022-2023) delle tariffe del servizio idrico integrato.

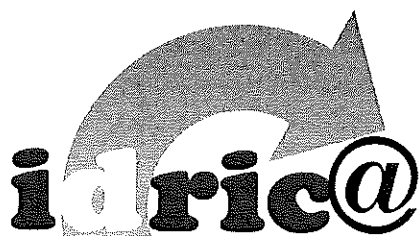
Cordiali saluti

Idrica S.p.A.

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078

www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. idricaspa@pec.idricaspa.com

Cap.Soc. € 130.000,00 i.v. P.I. 01319611008 C.F. 04881890588 - Cod. SDI M5UXCR1



gestione integrata acque S.p.A.

Rating di
loggata ★★+

CQOP SOA
Consorzio di Qualità e Sicurezza



Spett.le
c.a. STO ATO 2 - Roma
Dott. Ing. Massimo Paternostro
stoato2roma@pec.ato2roma.it

Comune di Ardea
Via G. Garibaldi n. 5
00040 Ardea RM
p.c. del Sindaco
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
p.c. del Dirigente Uff. Ambiente

Ardea lì 13/02/2023

Prot. n. 243/2023/SII/MT/sc

Oggetto: Art.12.7 della Convenzione tipo Delibera Arera 656/2015/R/idr - Richiesta Aut.ne per rifacimento pavimentazione asfaltata al Depuratore Comunale di Via Bergamo.

Facendo seguito al Verbale di sopralluogo e prelievo TP6/1 del 12/01/2023 di ARPALAZIO, ed in particolare a quanto rilevato e descritto al punto 19 **“Modalità di gestione dei rifiuti presenti presso l'impianto”**: *“I rifiuti di cui sopra, tranne le terre e rocce da scavo, sono depositati su pavimentazione impermeabilizzata in cemento o asfalto. Quest'ultimo risultava in alcuni punti ammalorato, tuttavia provvisto di griglie di raccolta acque meteoriche recapitanti in testa all'impianto di depurazione. Non è stato possibile accertare la tipologia di pavimentazione al di sotto delle terre e rocce da scavo e rifiuti da demolizione e costruzione. Nei pressi dell'area parcheggio e magazzino, sono state rinvenute, su area pavimentata ma in evidente stato di deterioramento e verosimilmente permeabile agli agenti atmosferici oppure su aree cementate sprovviste di cordolo o altre delimitazioni, materiali e rifiuti dei quali è stata acquisita prova fotografica e dei quali si riporta, a titolo semplificativo, una lista non esaustiva:”,* si rende necessario un intervento **“URGENTE”** di manutenzione straordinaria per il ripristino della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso sulle aree viabili interne al Depuratore comunale di Via Bergamo.

STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0000246/23
del 14/02/2023

Per quanto sopra ed ai sensi dell'Art. 12.7 della Convenzione tipo Delibera Arera 656/2015/R/idr, tale intervento rientra tra gli investimenti improcrastinabili atti a ripristinare l'impermeabilità della superficie viaria, ai fini di un corretto convogliamento delle acque meteoriche nella esistente rete di raccolta con recapito finale in testa all'impianto di depurazione.

In attesa di un Vs. riscontro, l'occasione ci è gradita per porgerVi cordiali saluti.

Idrica SpA

IDRICA S.P.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078
www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. idricaspa@pec.idricaspa.com

Cap.Soc. € 130.000,00 i.v. P.I. 01319611008 C.F. 04881890588 - Cod. SDI M5UXCR1

All'att.

IDRICA S.p.A.
Dott. Tiziano Basso
idricaspa@pec.idricaspa.com

Comune di ARDEA
Sindaco
Dott. Maurizio Cremonini
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0000239/23
del 13/02/2023

p.c.

ARERA
Direzioni sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

REGIONELAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
Ing. Wanda D'Ercole
Ing. Nicola Marcucci
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale
Sindaco metropolitano
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
Prof. Roberto Gualtieri
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
Capo di Gabinetto
Dott. Bruno Manzi
segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Acea Ato2 SpA
Presidente
Ing. Claudio Cosentino
acea.ato2@pec.aceaspa.it

All.: 1

Oggetto: Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – VR gestione tutelata uscente

Si fa seguito alla precorsa corrispondenza in merito all'oggetto e, in particolare, alla nota prot. 2130 del 20/10/2022, per comunicare quanto segue.

Nella documentazione inviata da codesta Società con le note del 18 luglio 2022 prot.n. 569/22/SII/ET e del 4 agosto 2022 prot.n. 630/22/SII/ET/ per la definizione del VR, sono state riscontrate incongruenze tra gli elenchi dei cespiti da trasferire e i dati contenuti nel file RDT predisposto e asseverato da codesta Società e preso come base di calcolo per la determinazione della tariffa 2020-2023. Il medesimo file RDT è stato

successivamente utilizzato come base di calcolo per la determinazione provvisoria, già effettuata da questa STO, del Valore Residuo della gestione al 31/12/2022, comprendente anche quanto comunicato da codesta Società in merito agli ulteriori investimenti e alle previsioni, da confermare a consuntivo, per gli anni 2020, 2021 e 2022.

In particolare, dall'analisi svolta su ciascuna categoria regolatoria dei cespiti, emerge che il file RDT di cui sopra considera un importo di investimenti lordo che supera di circa 800.000 euro quello rappresentato nell'elenco dei cespiti da trasferire ricondotto alle categorie regolatorie inviato con le nota sopra citate.

Si allega per pronto riscontro l'elaborazione effettuata da questa STO, in cui viene svolta tale analisi e si chiede di fornire i dovuti chiarimenti, in quanto dirimenti ai fini del calcolo definitivo del VR (file *VRF RDT e Elenco cespiti da trasferire* in cui sono evidenziate in colore verde le informazioni coincidenti nelle due fonti, in rosa le informazioni in cui gli importi non coincidono ed infine in giallo le categorie di cespiti assenti in una delle due fonti).

Oltre a ciò, sempre al fine di giungere al computo del VR in modo definitivo, in merito al terreno del Depuratore Comunale di via Bergamo si chiede l'invio di una copia conforme della perizia giurata depositata in data 21/12/2017 presso il Tribunale Ordinario di Latina e registrato al n. 3732.

Infine, essendosi ormai concluso l'esercizio 2022, si chiede di trasmettere per ciascuna categoria regolatoria dei cespiti i dati consuntivi al 31/12/2022 i) sull'importo degli investimenti entrati in esercizio, ii) sui relativi contributi e iii) la descrizione dello stato di avanzamento di tutti i lavori in corso compresi quelli con contributi pubblici.

Si chiede, inoltre, di inviare copia del Libro cespiti 2022 e, come già fatto nei mesi precedenti, una ricongiunzione tra l'elenco delle opere da trasferire e le relative categorie regolatorie.

Si sottolinea, al riguardo, che tutti i cespiti riportati negli elenchi trasmessi per il calcolo del VR dovranno essere puntualmente riscontrati anche negli elenchi di consistenza dei beni da retrocedere al Comune per la consegna al S.I.I.

Tutti i dati trasmessi, in analogia a quanto disposto per i dati tariffari, dovranno essere corredati di una dichiarazione di veridicità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 in cui codesta Società attesta che gli stessi sono completi e veritieri e trovano corrispondenza nei valori contenuti nelle fonti contabili obbligatorie tenute ai sensi di legge.

Rinnovando ancora una volta la richiesta di corrispondere alle sollecitazioni del gestore unico Acea ATO2 per un immediato avvio della ricognizione delle opere da consegnare al S.I.I. e, considerata l'estrema urgenza della questione, si resta in attesa di un positivo e completo riscontro entro 15 giorni dalla presente.

MP/ad

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro



STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0000284/23
del 17/02/2023

Spett.li **Comune di ARDEA**
Sindaco

Dott. Maurizio Cremonini
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

IDRICA S.p.A.

Dott. Tiziano Basso
idricaspa@pec.idricaspa.com

p.c. **REGIONELAZIO**

Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche

Ing. Wanda D'Ercole
Ing. Nicola Marcucci
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale
Sindaco metropolitano
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2

Prof. Roberto Gualtieri
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

Capo di Gabinetto

Dott. Bruno Manzi
segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Acea Ato2 S.p.A.

Presidente

Ing. Claudio Cosentino
acea.at02@pec.aceaspa.it

Oggetto: Attuazione del S.I.I. – Consegna delle opere al Gestore unico d'Ambito

Come noto, il contratto di servizio con il Gestore uscente Idrica S.p.A. risulta giunto a termine in data 7 novembre 2020, come disposto dall'art. 3 dell'Addendum del 20 marzo 1995.

Al riguardo, a seguito delle interlocuzioni e della corrispondenza intercorse fin dal 2020 in merito all'oggetto, con la delibera n. 15 del 26/04/2022 codesto Comune ha approvato la Convenzione di Cooperazione dell'ATO2 Lazio Centrale Roma e con la delibera n. 21 del 26/05/2022 la Convenzione di Gestione del S.I.I. nell'ATO2 e il trasferimento del S.I.I. al gestore unico dell'ATO2, Acea Ato2 S.p.A.

In attuazione degli atti sopra citati e in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 147 c. 2ter del d. lgs. 152/2006, in data 16 settembre 2022 è stato firmato il verbale di trasferimento del S.I.I. ad Acea Ato2,

in cui sono riportati gli impegni e le attività in carico a codesto Comune per addivenire alla consegna delle opere del S.I.I. al gestore unico d'ambito.

Per i medesimi scopi questa Segreteria ha provveduto alla definizione del Valore Residuo della gestione uscente - già effettuata provvisoriamente fin dal mese di settembre sulla base dei dati disponibili – ed è ora in attesa di ricevere le integrazioni e i chiarimenti richiesti al gestore uscente Idrica S.p.A., necessari per poter concludere tale determinazione e sottoporla all'approvazione della Conferenza dei Sindaci.

Considerato che finora non sono pervenuti aggiornamenti sull'avvio e sull'avanzamento delle attività in carico a codesto Comune, si evidenzia con la presente l'urgenza delle stesse per rispondere ai sopra citati dettati normativi e concludere il processo di consegna delle opere al gestore unico.

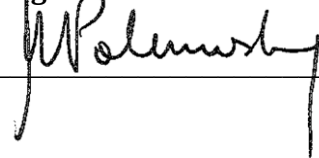
Pertanto, visto l'art. 153 del d. lgs. 152 del 2006, che dispone *“Le infrastrutture idriche di proprietà degli enti locali ai sensi dell'articolo 143 sono affidate in concessione d'uso gratuita, per tutta la durata della gestione, al gestore del servizio idrico integrato, il quale ne assume i relativi oneri nei termini previsti dalla convenzione e dal relativo disciplinare.”*, si richiede a codesto Comune di procedere, attraverso i propri uffici e con ogni consentita sollecitudine, ad ottenere la restituzione, ai sensi del contratto di servizio del 1990 e in particolare degli artt. 9.5, 17.8, 20.1 e 20.4 dell'Addendum del 1995, di tutte le opere e gli impianti da parte del gestore uscente, Idrica S.p.A., per la consegna degli stessi al gestore unico d'ambito.

E' altrettanto urgente che codesto Comune, titolare del rapporto contrattuale con Idrica S.p.A., determini che questa si renda disponibile senza ulteriore indugio per i necessari sopralluoghi congiunti con Acea Ato2 S.p.A. sui cespiti suddetti.

Nel ribadire l'improcrastinabilità di concludere le attività in questione nel più breve tempo possibile, si confida nella condivisione dei presupposti e quindi nel positivo riscontro alla presente.

Distinti saluti

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro



Spett.li

IDRICA S.p.A.

Dott. Tiziano Basso
idricaspa@pec.idricaspa.com

p.c.

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0000286/23
del 18/02/2023

ARERA

Direzioni sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

REGIONELAZIO

**Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche**
Ing. Wanda D'Ercole
Ing. Nicola Marcucci
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale

Sindaco metropolitano

Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2

Prof. Roberto Gualtieri
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

Capo di Gabinetto

Dott. Bruno Manzi
segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Comune di ARDEA

Sindaco

Dott. Maurizio Cremonini
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Acea Ato2 SpA

Presidente

Ing. Claudio Cosentino
acea.ato2@pec.aceaspa.it

Oggetto: Richiesta chiarimenti Delibera Arera 639/2021/R/IDR

Con la nota prot. 237/23/TRF/ET/ed del 07/02/2023 di pari oggetto della presente, codesta società ha chiesto di chiarire se gli interventi di manutenzione straordinaria necessari al normale funzionamento degli impianti debbano essere anticipati dal gestore uscente e riconosciuti dall'aggiornamento tariffario biennale (2022-2023) e se codesta società debba presentare l'aggiornamento biennale (2022-2023) delle tariffe del servizio idrico integrato.

Nel richiamare, al riguardo,

- la nota prot. 284 del 17/02/2023 provvedere ad ottenere la restituzione degli impianti e delle reti, giusto contratto di servizio del 1990 e successive integrazioni,
- le precedenti note non riscontrate, da ultimo il prot. 239-23 del 13 febbraio u.s. con cui questa Segreteria ha inoltrato a codesta società una ulteriore richiesta di chiarimenti in merito ai dati forniti per la determinazione del Valore Residuo (VR) della gestione uscente, già definito provvisoriamente fin dal mese di settembre 2020 ma da confermare alla luce dei suddetti chiarimenti,

si rappresenta che, ad avviso della scrivente, la questione deve essere inquadrata nel contesto normativo regolato dal d. lgs. 152 del 2006 e dalle deliberazioni ARERA conseguenti e, in particolare:

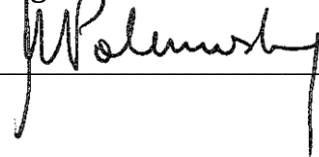
- l'art. 147 c. 2ter del d. lgs. 152 del 2006;
- il contratto di servizio nel Comune di Ardea, del 1990 che dispone, con l'Addendum del 1995, il termine dell'affidamento al 7 novembre 2020;
- la deliberazione ARERA n. 656/2015/R/Idr,
- la deliberazione ARERA n. 580/2019/R/Idr.

Premesso quanto sopra, si ritiene che, salvo diverso avviso dell'ARERA che legge per conoscenza, codesta società non rientri tra i soggetti abilitati a presentare l'aggiornamento biennale della tariffa del S.I.I., ma che resti in capo a codesta società la responsabilità della gestione del servizio, fino alla consegna delle opere al gestore unico d'ambito, da compiersi nel più breve tempo possibile.

In tale lasso di tempo si ritiene che codesta società debba quindi provvedere ad eventuali interventi di manutenzione straordinaria di portata contenuta, di dimostrata urgenza e indifferibilità specificamente riferite al funzionamento del S.I.I., preventivamente assentiti dal Comune di Ardea e concordati attraverso un apposito verbale con il gestore entrante Acea Ato2 SpA e che, per tali eventuali interventi straordinari, possa ottenere con il riconoscimento del VR il rimborso degli oneri sostenuti nella misura prevista dalla normativa regolatoria vigente.

Distinti saluti

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro





ACEA ATO2 SpA

Acea Ato2 SpA
In Partenza
Prot. n.237110
del 22/06/2020

**Direzione Operazioni
Investimenti e Ingegneria della Manutenzione**

**Al Sindaco del Comune di Ardea
Dott. Mario Savarese**

**Al Dirigente Area Tecnica
ing. Emanuele Calcagni**
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

**E. p.c.
Segreteria Tecnico Operativa A.T.O. n. 2
Lazio Centrale – Roma**
stoato2roma@pec.ato2roma.it

**Regione Lazio
Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti,
Risorse Idriche e Difesa del Suolo
Area Attuazione Servizio Idrico Integrato e Risorse Idriche**
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Avvio iter per il trasferimento del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) del Comune di Ardea.

Si chiede, a codesto Comune, di manifestare la disponibilità a partecipare ad un incontro il 7 luglio p.v. alle ore 11,00 su piattaforma teams in considerazione dell'approssimarsi della data del 7 novembre 2020, scadenza prevista dalla Convenzione di Gestione, per il trasferimento della gestione tutelata del S.I.I. del Comune (oggi affidata ad IDRICA S.p.A.), a codesta Società Gestore del SII dell'ATO 2.

Questa richiesta di incontro segue le altre, non andate a buon fine, inviate con nota prot. Acea ATO 2 n. 462724/P del 24 gennaio 2020 e nota prot. Acea ATO 2 n. 177267/P del 27 febbraio 2020 e, soprattutto, risponde alla necessità di avviare con urgenza le attività propedeutiche all'acquisizione del S.I.I., dato il brevissimo tempo a disposizione per tentare di completare l'operazione entro la scadenza.

Per l'accettazione della data o per segnalare la necessità di modificarla, si prega di inviare una comunicazione a mezzo e-mail agli indirizzi di posta elettronica silvio.bianchini@aceaspa.it e gestionerapportiamministrativientilocali@aceaspa.it

In attesa di un gradito riscontro si inviano cordiali saluti.

Il Responsabile
Ing. Giovanni Delli Quadri



Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO ATO 2 Lazio Centrale

Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma

c.a. Ing. Massimo Paternostro

Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0000349/23
del 27/02/2023

e p.c.

Spett.le

Comune di Ardea

Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea

pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

c.a. Sindaco Dott. Fabrizio Cremonini

Spett.le

ARERA

**Direzione sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli**

servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

Spett.le

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche

pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

c.a. Ing. Wanda D'Ercole

c.a. Ing. Nicola Marcucci

Spett.le

Città Metropolitana di Roma Capitale

Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2

pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

c.a. Prof. Roberto Gualtieri
(Sindaco)

pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

c.a. Dott. Bruno Manzi
(Capo di Gabinetto)

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078

www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. [idricaspa@pec.idricaspa.com](mailto:info@idricaspa.com)

Cap.Soc. € 130.000,00 i.v. P.I. 01319611008 C.F. 04881890588 - Cod. SDI M5UXCR1

Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Ardea, 27 febbraio 2023
Prot.n. **295/23/TRF/ET/ed**

Oggetto: **Attuazione del S.I.I. - Deliberazione Arera 580/2019 (MTI-3) – VR gestione tutelata uscente**

In merito alla Vs nota Prot.n.239/23 del 13/02/2023 nella quale codesta Segreteria Tecnica Operativa ha riscontrato delle incongruenze tra gli elenchi dei cespiti da trasferire ed i dati contenuti nel file RDT predisposti dalla scrivente, si fa presente quanto di seguito.

Dall'analisi svolta sui dati ricevuti su file excel la differenza è dovuta principalmente al fatto che non tutti gli investimenti realizzati per il funzionamento del Servizio Idrico Integrato verranno trasferiti al gestore entrante (esempio: mezzi d'opera, autocarri, autoveicoli, attrezzature di cantiere, pc, condizionatori ecc).

Per quanto sopra, nel file allegato alla presente, sono stati inseriti i commenti in riferimento alle incongruenze citate in precedenza.

Per l'esercizio finanziario 2022 non è ancora possibile inviare quanto da Voi richiesto, in quanto il bilancio di riferimento non è ancora stato ancora chiuso.

Infine, in merito al terreno del Depuratore Comunale di via Bergamo si invia, in allegato alla presente, copia conforme della perizia giurata depositata in data 21/12/2017 presso il Tribunale Ordinario di Latina e registrato al n. 3732.

Certi di aver ottemperato alla Vs richiesta di chiarimenti e documentazione si porgono distinti saluti.

Idrica S.p.A.

Allegati:

- Elenco cespiti da trasferire al 31/12/2021
- File excel cespiti al 31/12/2021
- Perizia giurata Depuratore Comunale via Bergamo



Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO ATO 2 Lazio Centrale

Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma

c.a. Ing. Massimo Paternostro

Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

e p.c.

Spett.le

Comune di Ardea

Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea

pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

c.a. Sindaco Dott. Fabrizio Cremonini

Spett.le

ARERA

Direzione sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli

servizi-idrici@arera.it

protocollo@pec.arera.it

Spett.le

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche

pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

c.a Ing. Wanda D'Ercole

c.a. Ing. Nicola Marcucci

Spett.le

Città Metropolitana di Roma Capitale

Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2

pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

c.a. Prof. Roberto Gualtieri
(Sindaco)

pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

c.a. Dott. Bruno Manzi
(Capo di Gabinetto)

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078

www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. [idricaspa@pec.idricaspa.com](mailto:info@idricaspa.com)

Cap.Soc. € 130.000,00 i.v. P.I. 01319611008 C.F. 04881890588 - Cod. SDI M5UXCR1



Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Ardea, 09 marzo 2023
Prot.n. **302/23/TRF/ET/ed**

Oggetto: **Richiesta chiarimenti Delibera Arera 639/2021/R/IDR**

Premesso che alla Vs nota, Prot.n.286/23 del 18/02/2023, non è stata data alcuna conferma da parte dell'ARERA se la scrivente rientri o meno tra i soggetti abilitati a presentare l'aggiornamento biennale (2022-2023) della tariffa del S.I.I., si richiede, a codesta Segreteria Tecnica Operativa, se nel caso venisse confermata la Vs considerazione, di conoscere le modalità di recupero dei maggior costi sostenuti, già a partire dall'anno 2022, dei costi di gestione (energia elettrica, ossigeno liquido, ecc.) alla luce dell'aumento degli stessi.

Cordiali saluti

Idrica S.p.A.

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0000524/23
del 20/03/2023

IDRICA S.p.A.
Dott. Tiziano Basso
idricaspa@pec.idricaspa.com

Comune di ARDEA
Sindaco
Dott. Maurizio Cremonini
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

p.c. ARERA
Direzioni sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

REGIONELAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
Ing. Wanda D'Ercole
Ing. Nicola Marcucci
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale
Sindaco metropolitano
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
Prof. Roberto Gualtieri
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
Capo di Gabinetto
Dott. Bruno Manzi
segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Acea Ato2 SpA
Presidente
Ing. Claudio Cosentino
acea.ato2@pec.aceaspa.it

Oggetto: Richiesta chiarimenti Delibera Arera 639/2021/R/IDR

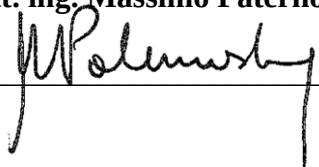
Con riferimento alla nota prot. 302/23/TRF/ET/ed del 09/03/2023 di pari oggetto della presente, si rileva che non è stata ad oggi ricevuta alcuna comunicazione dall'ARERA.

Si ribadisce l'improcrastinabilità di avviare le attività di ricognizione delle opere da consegnare al S.I.I. e si rinnova ad Idrica, ancora una volta, la richiesta di corrispondere alle sollecitazioni del Gestore unico Acea ATO2 per un celere avvio e successiva conclusione della ricognizione delle opere da consegnare al S.I.I.

Si sollecita il Comune di Ardea a provvedere ad ottenere da Idrica la restituzione degli impianti e delle reti far Ato2 S.p.A. sui cespiti da trasferire sì che la stessa Società si renda disponibile senza ulteriore indugio per i necessari sopralluoghi congiunti con Acea

Distinti saluti

Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro



MP/ad



Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO ATO 2 Lazio Centrale

Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma

c.a. Ing. Massimo Paternostro

Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

e p.c.

Spett.le

Comune di Ardea

Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea

pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

c.a. Sindaco Dott. Fabrizio Cremonini

Spett.le

ARERA

**Direzione sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli**

servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

Spett.le

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche

pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

c.a Ing. Wanda D'Ercole

c.a. Ing. Nicola Marcucci

Spett.le

Città Metropolitana di Roma Capitale

Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2

pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

c.a. Prof. Roberto Gualtieri
(Sindaco)

pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

c.a. Dott. Bruno Manzi
(Capo di Gabinetto)

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078

www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. [idricaspa@pec.idricaspa.com](mailto:info@idricaspa.com)

Cap.Soc. € 130.000,00 i.v. P.I. 01319611008 C.F. 04881890588 - Cod. SDI M5UXCR1

Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Ardea, 23 marzo 2023
Prot.n. **321/23/TRF/ET/ed**

Oggetto: **Rif. Vs. nota prot. n. 0159557/23 d.d. 20.3.2023 "Trasferimento degli impianti afferenti il SII ad Acea ATO2 S.p.A."**
Nota di riscontro e contestuale diffida

La società **Idrica S.p.A.** (P.I. 04881890588; C.F.: 01319611008), in persona del legale rappresentante p.t., Tiziano Basso, con sede legale in Ardea, Via Bergamo s.n.c., in relazione all'oggetto rappresenta quanto segue.

Con la nota in oggetto, la ditta Acea ATO2 ha comunicato alla scrivente Impresa e al Comune di Ardea la propria volontà di avviare l'attività di sopralluogo delle infrastrutture oggetto della Convenzione tra Idrica ed il Comune di Ardea, comunicando che *"In caso di assenza di tale comunicazione e di mancata presenza agli appuntamenti di cui al calendario soprariportato o a quelli eventualmente riprogrammati, si redigerà verbale di mancata comparizione e si intenderà quale evidente volontà di non procedere nella definizione dell'iter di valorizzazione del valore di rimborso ai sensi dell'art 153 del D.lgs. 152/06, nonché nella consegna materiale delle reti e degli impianti allo scrivente gestore unico d'ATO"*.

Nondimeno, la richiesta di Acea di esperire il sopralluogo finalizzato al trasferimento delle reti e degli impianti non può – almeno fino a quando non sarà concluso il procedimento ex art. 153 del D.Lgs. n. 152/2006 – avere alcun seguito.

Invero, com'è noto, la scrivente Società ha impugnato – con ricorso proposto innanzi al TAR Lazio, e quivi iscritto al R.G. n. 10099/2022 – la Deliberazione del Consiglio Comunale di Ardea n. 21 del 26.5.2022, nella parte in cui essa ha disposto il *"trasferimento del servizio idrico comunale e delle relative infra-strutture idriche, come da relative tavole di massima della Rete del servizio idrico e della Rete del servizio fognario, nelle more della conclusione delle procedure inerenti al trasferimento entro il termine del 30/09/2022"*, in quanto affetto da plurimi e concomitanti profili di illegittimità, sia di carattere procedurale che sostanziale.

Si è, in particolare, censurato che la concessione in questione non può essere ri-affidata (e, quindi, gli impianti e le pertinenze trasferiti) senza la previa definizione – e la relativa corresponsione al Gestore uscente – del valore di subentro ex art. 153, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006.

Ai sensi di tale norma, infatti, *"Il gestore è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguerli, ed a corrispondere al gestore uscente un valore di rimborso definito secondo i criteri stabiliti dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il*

sistema idrico".

In esecuzione di tale disposizione l'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico (da ora in avanti, ARERA) ha adottato la deliberazione del 23.12.2015 n. 656/2015/r/idr "Convenzione tipo per la regolazione dei rapporti tra enti affidanti e gestori del servizio idrico integrato - disposizioni sui contenuti minimi essenziali" e relativi allegati.

Per quanto qui d'interesse, l'art. 12 della Convenzione tipo allegata alla deliberazione ARERA prevede che l'ATO individui "con propria deliberazione" da sottoporre all'approvazione dell'AEEGSI, su proposta del Gestore uscente, sentiti i Finanziatori, il valore di rimborso in base ai criteri stabiliti dalla pertinente regolazione dell'AEEGSI, fissando altresì l'obbligo di pagamento dello stesso da parte del Gestore subentrante entro il centottantottesimo giorno antecedente all'avvio del nuovo affidamento, prevedendone l'obbligo di corresponsione da parte del Gestore subentrante entro il novantesimo giorno antecedente all'avvio del nuovo affidamento. A tal fine, il Gestore formula la propria proposta entro sessanta giorni dall'avvio della procedura; l'EGA delibera entro sessanta giorni dal ricevimento della proposta e trasmette all'AEEGSI la propria determinazione per la sua verifica e approvazione entro i successivi sessanta giorni" (art. 12.3).

È, quindi, solo dopo che il Gestore subentrante abbia provveduto al pagamento del valore di rimborso a favore del soggetto uscente che può essere disposto il trasferimento dei beni e delle pertinenze necessarie all'assunzione e prosecuzione del servizio.

Come chiarito dall'art. 12.5 della medesima Delibera, infatti, "A seguito del pagamento del valore di subentro di cui al precedente alinea, il precedente Gestore trasferisce, al Gestore subentrante, i beni strumentali e le loro pertinenze necessari per la prosecuzione del servizio, come individuati dalla ricognizione effettuata d'intesa con l'EGA".

In caso di mancata corresponsione del valore di subentro entro tale termine, "il Gestore uscente prosegue nella gestione del SII fino al subentro del nuovo Gestore - limitatamente alle attività ordinarie, fatti salvi gli investimenti improcrastinabili individuati dall'EGA unitamente agli strumenti per il recupero dei correlati costi - attraverso la proroga della convenzione ..." (art. 12.7).

Tali disposizioni sono testualmente riprodotte anche nella Convenzione di gestione, approvata dal Comune di Ardea con la Deliberazione del Consiglio Comunale del 26.5.2022.

Segnatamente, l'art. 8-ter della Convenzione di gestione stabilisce che "l'EGA prende atto che esistono nell'ambito territoriale ottimale i Gestori di servizi ... esercenti il servizio in base ad un affidamento assentito in conformità alla normativa pro tempore vigente e non dichiarato cessato ex lege ai sensi dell'art. 172, comma 2, del d.lgs. n. 152/06, rispetto ai quali, fermo restando eventuali accordi volti ad accelerare il processo di accorpamento delle gestioni, il gestore d'ambito subentrerà nella relativa gestione alla data di scadenza prevista nei singoli contratti di servizio o negli altri atti che regolano il rapporto".

La Convenzione prosegue prescrivendo che "**l'EGA individua**, con propria deliberazione ... il valore

di rimborso in base ai criteri stabiliti dalla pertinente regolazione dell'ARERA, **fissando l'obbligo di pagamento** dello stesso da parte del gestore subentrante entro il centottantesimo giorno antecedente all'avvio del nuovo affidamento **prevedendone l'obbligo di corresponsione da parte del gestore subentrante entro il novantesimo giorno antecedente all'avvio del nuovo affidamento**" (doc. 4, p. 25).

Ai sensi dell'art. 8-ter.5 della medesima Convenzione "a seguito del pagamento del valore di subentro ... il precedente gestore trasferisce, al gestore subentrante, i beni strumentali e le loro pertinenze necessarie per la prosecuzione del servizio" (ivi, pp. 25-26).

Sino a tale momento (i.e. alla corresponsione del valore di subentro da parte del gestore entrante) "il gestore uscente prosegue nella gestione del S.I.I. fino al subentro del nuovo gestore limitatamente alle attività ordinarie, fatti salvi gli investimenti improcrastinabili individuati dall'EGA unitamente agli strumenti per il recupero dei correlati costi – attraverso la proroga della Convenzione comunque entro il termine del periodo regolatorio pro tempore vigente e comunque nei limiti previsti dalle norme vigenti" (art. 8ter.7).

In base alla normativa surrichiamata è, allora, evidente come il subentro (e, quindi, anche il trasferimento dei beni strumentali e delle relative pertinenze) potrà essere legittimamente disposto solo dopo la definizione del procedimento di calcolo del valore di subentro e la relativa corresponsione da parte del gestore entrante ACEA.

Procedimento rispetto al quale – è appena il caso di evidenziarlo – Acea è del tutto estranea e non ha, quindi, alcun titolo per dare impulso e/o programmare le attività di sopralluogo né (tantomeno!) di redigere "verbale di mancata comparizione".

Alla luce di tutto quanto precede, la Società deducente, in persona del proprio legale rappresentante p.t.

Comunica che

allo stato è, tutt'ora, in corso e non concluso il procedimento per la definizione del valore di subentro ex art. 153, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006 e che, pertanto, la ditta Acea ATO2 non ha alcun titolo per programmare attività di sopralluogo sugli impianti e/o interferire sul procedimento in corso,

e diffida

la società Acea dall'esperire qualsivoglia attività di accesso agli impianti e alle reti che sono tutt'ora – sino alla conclusione del procedimento ex art. 153, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006 – nella esclusiva disponibilità del gestore Idrica S.p.A.

Distinti saluti

Idrica S.p.A.



COMUNE DI ARDEA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
IV° AREA TECNICA – SERVIZIO AMBIENTE
Tel 06/913800-149/631



Spett.le

- STO ATO 2 Lazio Centrale

Dirigente Responsabile

c.a. (ing. Massimo Paternostro)

PEC: stoato2roma@pec.ato2roma.it

- ACEA ATO2 SPA

Presidente

c.a. Ing. Claudio Cosentino

acea.ato2@pec.aceaspa.it

c.a. Ing. Claudia Ceci

EMAIL: claudia.ceci@aceaspa.it

c.a. Sig. Bruno Formicola

EMAIL: bruno.formicola@aceaspa.it

- IDRICA S.p.A.

Amministratore Unico

c.a. dott. Tiziano Basso

PEC: idricaspa@pec.idricaspa.com

- Direttore dei Lavori Collettore Fognario Montagnano

c.a. Ing. Carlo Aurelio Strassil

EMAIL: segreteria@yaooh.it

Oggetto: Richiesta apertura tavolo tecnico consegna Servizio Idrico Integrato e Impianto fognario collettore Montagnano.

Preso atto delle note inoltrate da:

- STO ATO2 giusto prot. N° 524/23;
- ACEA ATO2 SPA prot. N° 26521/23;

si convocano

le SS.LL. per il giorno **18.04.2023** alle ore **10:00**, presso la sede Comunale di Via Salvo D'Acquisto snc in Ardea per apertura tavolo tecnico riguardante il Servizio ad oggetto.
Tanto si doveva per dovere d'ufficio.

Ardea li 23.03.2023



Il Funzionario e P.O. Ufficio Ambiente
(arch. Claudio Sciacchitano)



STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0000813/23
del 27/04/2023

Spett.le
Comune di Ardea
Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea
pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
c.a. Sindaco Dott. Maurizio Cremonini

Spett.le
e p.c. **Segreteria Tecnico Operativa STO ATO 2 Lazio Centrale**
Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma
c.a. Ing. Massimo Paternostro
Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Spett.le
REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it
c.a Ing. Wanda D'Ercole
c.a. Ing. Nicola Marcucci

Spett.le
Città Metropolitana di Roma Capitale
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
c.a. Prof. Roberto Gualtieri
(Sindaco)

pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it
c.a. Dott. Bruno Manzi
(Capo di Gabinetto)

Ardea, 26 aprile 2023
Prot.n. **496/23/TRF/ET/ed**

Oggetto: **Trasferimento degli impianti afferenti il SII al Comune di Ardea e VR gestione tutelata uscente**

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078
www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. [idricaspa@pec.idricaspa.com](mailto:info@idricaspa.com)

Facendo seguito al tavolo tecnico tenutosi il giorno 18/04/2023, presso gli uffici del Comune di Ardea, si indicano, di seguito, le date possibili per effettuare i sopralluoghi:

09/05/2023	Ore 09:30	Depuratore Comune via Bergamo
11/05/2023	Ore 09:30	Depuratore Comune via Bergamo
16/05/2023	Ore 09:30	Depuratore Comune via Bergamo
18/05/2023	Ore 09:30	Depuratore Comune via Bergamo
23/05/2023	Ore 09:30	Depuratore Comune via Bergamo
25/05/2023	Ore 09:30	Depuratore Comune via Bergamo
06/06/2023	Ore 09:30	Depuratore Comune via Bergamo
08/06/2023	Ore 09:30	Depuratore Comune via Bergamo
13/06/2023	Ore 09:30	Depuratore Comune via Bergamo
15/06/2023	Ore 09:30	Depuratore Comune via Bergamo

Per le date sopra descritte si richiede la presenza costante di un referente di Acea Ato 2 e di un referente del Comune di Ardea.

Distinti saluti.

Idrica S.p.A.



DIREZIONE OPERAZIONI
Investimenti e Servizi per l'Ambiente

STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0000826/23
del 02/05/2023

Spett.le **COMUNE DI ARDEA**
c.a. Sindaco Dott. Maurizio CREMONINI
c.a. Dott. Claudio SCIACCHITANO
Via Salvo D'Acquisto snc - 00040 Ardea RM
PEC: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Spett.le **IDRICA S.P.A.**
c.a. Dott. Tiziano BASSO
Via Bergamo snc - 00040 Ardea RM
PEC: idricaspa@pec.idricaspa.com

p.c.

REGIONE LAZIO
Dipartimento Regionale Lavori Pubblici, Stazione
Unica Appalti, Ricerche Idriche e Difesa del Suolo
Area attuazione Servizio Idrico Integrato e Risorse Idriche
c.a. Ing. Wanda D'ERCOLE
c.a. Ing. Nicola MARCUCCI
PEC: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale
PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

Segreteria Tecnica Operativa
ATO2 Lazio Centrale
c.a. Ing. Massimo PATERNOSTRO
Via Cesare Pascarella 31 - 00153 Roma RM
PEC: stoato2roma@pec.ato2roma.it

Oggetto: Trasferimento al Gestore Unico del Sistema Idrico Integrato del Comune di ARDEA. Rif. Nota Soc. Idrica Prot.n. 496/23/TRF/ET/ed del 26/04/2023.

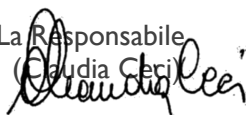
Con riferimento alla nota di IDRICA S.p.A., prot. Prot.n. 496/23/TRF/ET/ed del 26/04/2023, si comunica che la scrivente attraverso il proprio settore tecnico e la Soc. TWS S.p.A. garantirà ogni attività di ricognizione degli impianti idrici e fognari di proprietà del Comune di Ardea al fine di poter redigere lo stato di consistenza e definire l'iter di valorizzazione del valore di rimborso ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. 152/06, nonché al fine di condurre le necessarie verifiche atte a concludere il trasferimento degli impianti e della gestione da codesta Società a questo Gestore Unico.

Nel dettaglio il giorno di martedì 09/05/2023, ore 9:30, si recheranno c/o la Sede della Soc. Idrica S.p.A. i rappresentanti tecnici di ACEA ATO2 e di TWS S.p.A. per l'avvio delle attività di ricognizione e, pertanto, si propone il seguente ordine dei lavori:

1. Breve illustrazione da parte dei rappresentanti del Comune di Ardea congiuntamente a quelli della Soc. Idrica S.p.A. del Sistema Idrico Integrato suddividendolo per i tre settori: Captazione/Adduzione, Distribuzione Idrica e Fognatura/Depurazione;
2. condivisione del metodo di ricognizione degli impianti e di un programma dei sopralluoghi che contemperi tutte le esigenze e le disponibilità dei soggetti coinvolti;
3. inizio ricognizione Impianto di Depurazione "Via Bergamo";
4. redazione e sottoscrizione di opportuno verbale delle attività svolte nella giornata.

Si rammenta, come espressamente richiesto dalla Società Idrica con la nota in oggetto specificata, che il Comune di Ardea dovrà garantire la presenza costante di un proprio referente

Distinti saluti

La Responsabile
(Claudia Ceci)




ACEA ATO2 SpA

DIREZIONE OPERAZIONI
Investimenti e Servizi per l'ambiente

Segreteria Tecnica Operativa
ATO2 Lazio Centrale

c.a. Ing. Massimo PATERNOSTRO
Via Cesare Pascarella 31 - 00153 Roma RM
PEC: stoato2roma@pec.ato2roma.it

Spett.le **COMUNE DI ARDEA**

c.a. Sindaco Dott. Maurizio CREMONINI
c.a. Dott. Claudio SCIACCHITANO
Via Salvo D'Acquisto snc - 00040 Ardea RM
PEC: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Spett.le **IDRICA S.P.A.**

c.a. Dott. Tiziano BASSO
Via Bergamo snc - 00040 Ardea RM
PEC: idricaspa@pec.idricaspa.com

p.c.

REGIONE LAZIO

Dipartimento Regionale Lavori Pubblici, Stazione
Unica Appalti, Ricerche Idriche e Difesa del Suolo
Area attuazione Servizio Idrico Integrato e Risorse Idriche
c.a. Ing. ENRICO MASCIOLI
c.a. Ing. Nicola MARCUCCI
PEC: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale

PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

Oggetto: Trasferimento al Gestore Unico del Sistema Idrico Integrato del Comune di ARDEA. Aggiornamenti in relazione alle attività di ricognizione.

La scrivente Società ritiene doveroso rappresentare a tutti gli Enti ed Amministrazioni in indirizzo la situazione relativa al trasferimento al Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato del Comune di Ardea.

Si evidenzia, in primo luogo, che all'incontro del 18 aprile 2023, tenutosi presso gli Uffici del Comune di Ardea, sono state convenute le modalità con cui dar seguito al perfezionamento delle attività inerenti il passaggio al Gestore Unico del SII.

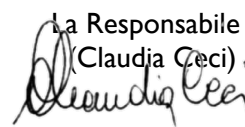
Successivamente, in data 26 aprile 2023, Idrica S.p.A. con nota prot. n. 496/23/TRF/ET/ed, ha comunicato le possibili date per l'esecuzione dei sopralluoghi necessari alla fase di ricognizione degli asset del SII, richiedendo altresì la presenza costante, durante lo svolgimento delle predette attività, di un referente di Acea ATO2 e di un referente del Comune di Ardea.

ACEA ATO2 SpA

In tale contesto, in data 9 maggio sono stati avviati i sopralluoghi secondo il calendario e gli orari convenuti, tuttavia, rispettivamente in data 16 maggio 2023 e 17 maggio 2023, gli stessi sono stati interrotti dopo circa tre ore dall'inizio dalla Società Idrica S.p.A. in quanto il Referente indicato dal Comune di Ardea ha manifestato l'impossibilità a proseguire le attività di sopralluogo, a causa di problematiche interne all'Amministrazione Comunale, quest'ultima riservandosi di rimodulare il calendario concordato tra le Parti.

Alla luce di quanto sin qui esposto, stante le problematiche poc'anzi esposte, non imputabili alla Scrivente, si informa che le attività legate alla fase di ricognizione degli asset del SII subiranno uno slittamento - al momento non quantificabile - rispetto alla data di ultimazione prevista per il 15 giugno 2023 che prevedeva un impegno di due giornate complete a settimana.

Distinti saluti.

La Responsabile
(Claudia Ceci),




COMUNE DI ARDEA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
IV° AREA TECNICA – SERVIZIO AMBIENTE
Tel 06/913800-149/631



Spett.le

- ACEA ATO2 SPA

Presidente

c.a. Ing. Claudio cosentino

acea.ato2@pec.aceaspa.it

e.p.c.

- IDRICA S.p.A.

Amministratore Unico

c.a. (dott. Tiziano Basso)

PEC: idricaspa@pec.idricaspa.com

- STO ATO 2

Dirigente Responsabile

c.a. (ing. Massimo Paternostro)

PEC: stoato2roma@pec.ato2roma.it

- REGIONE LAZIO

Servizio Idrico integrato

c.a. (Ing. Wanda D'Ercole)

c.a. (Ing. Nicola Marcucci)

PEC: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

- CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2

c.a. (Prof. Roberto Gualtieri)

PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

Capo di Gabinetto

PEC: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

**Oggetto: Richiesta presa in consegna impianti - Gestore Unico Acea ATO 2.
Revisione Orari e Sopralluoghi – Passaggio Cantiere.**

Preso atto della Vs nota n° 323411/23 del 19.05.2023 l'ufficio dello scrivente, nella figura del RUP *geom. Giuliano Mancini*, si rende disponibile ad effettuare sopralluoghi per giorni 2 (due) a settimana negli orari di seguito riportati:

- Mercoledì: ore 09:00 – 12:00

- Giovedì: ore 09:00 – 12:00

Per quanto sopra si chiede di rimodulare cronoprogramma degli interventi con date e presunta ultimazione dei lavori.

Tanto si doveva per dovere d'ufficio.

Ardea li 22.05.2023

Il Funzionario e P.O. Ufficio Ambiente
(arch. Claudio Sciacchitano)





STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0001500/23
del 20/06/2023

Spett.le
Comune di Ardea
Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea
pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
c.a. Arch. Claudio Sciacchitano
Dirigente Ufficio Tecnico

Spett.le
e p.c. **Segreteria Tecnico Operativa STO ATO 2 Lazio Centrale**
Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma
c.a. Ing. Massimo Paternostro
Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

Ardea, 20 giugno 2023
Prot.n. **588**/23/SII/ET/ed

Oggetto: **richiesta autorizzazione interventi di manutenzione straordinaria relativi al S.I.I. del Comune di Ardea**

Facendo seguito alla comunicazione ricevuta dalla STO ATO 2 n. 000286/2023 del 18/02/2023, nella quale venivano fornite indicazioni alla scrivente circa la procedura da seguire in caso di interventi di manutenzione straordinaria, con la presente siamo a significarVi la necessità di dover provvedere alla sostituzione urgente di alcuni tratti di rete idrica ammalorata non più riparabile ed alla sostituzione di elettropompe sommerse, a servizio degli impianti di sollevamento, necessarie al funzionamento degli stessi, in quanto quelle attualmente in uso risultano essere guaste.

In particolare i tratti oggetto di intervento sono i seguenti:

- via Scrivia – sostituzione n.2 tubazioni rete idrica De 63 in Pead di circa 90 ml ciascuno;
- via Niso – sostituzione tubazione rete idrica Dn 25 in acciaio zincato di circa 50 ml con nuova tubazione in Pead De25.

Per quanto concerne gli impianti di sollevamento occorre procedere alla sostituzione di n. 9 elettropompe sommerse.

Si resta in attesa di un Vostro sollecito riscontro vista l'urgenza e l'improrogabilità degli interventi in questione.

Distinti saluti.

Idrica S.p.A.

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078
www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. idricaspa@pec.idricaspa.com

Cap.Soc. € 130.000,00 i.v. P.I. 01319611008 C.F. 04881890588 - Cod. SDI M5UXCR1



ACEA ATO2 SpA

Prot.0338406/20 del 10/08/2020

**Segreteria Tecnico Operativa
CONFERENZA DEI SINDACI
ATO 2 Lazio Centrale – Roma**

**Al Sindaco del Comune di Ardea
Dott. Mario Savarese**

**Al Dirigente Area Tecnica
ing. Emanuele Calcagni**
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

**Alla Società Idrica S.p.A.
Dott. Tagliaferro**
idricaspa@pec.idricaspa.com

**E. p.c.
Regione Lazio
Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti,
Risorse Idriche e Difesa del Suolo
Area Attuazione Servizio Idrico Integrato e Risorse Idriche**
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Attuazione del S.I.I. e relativo trasferimento al soggetto gestore Acea ATO 2 S.p.A.

Con riferimento all'oggetto, si fa seguito alle richieste d'incontro di cui alla nota Acea Ato 2 SpA prot. n. 46272 del 24.01.2020 e successiva prot. 177267 del 27/02/2020, per comunicare quanto segue.

In considerazione della complessità del procedimento in questione e vista la ormai prossima scadenza della gestione tutelata del S.I.I. nel Comune di Ardea, affidata ad IDRICA S.p.A. fino al 07.11.2020, risulta necessario e cogente avviare le attività propedeutiche per poter realizzare, entro il suddetto termine, il trasferimento del S.I.I. ad Acea ATO 2 in qualità di soggetto gestore legittimato al subentro ai sensi della normativa vigente e della Convenzione di gestione del S.I.I. nell'ATO2.

Si invita pertanto codesta Amministrazione a prendere contatti con lo scrivente Gestore del S.I.I. per organizzare, a stretto giro, un primo incontro per definire le modalità di trasferimento del S.I.I.

Per l'organizzazione dell'incontro è possibile prendere contatti con il Responsabile Gestione Nuovi Comuni e Asset ai seguenti recapiti:

silvio.bianchini@aceaspa.it
gestionerapportiamministrativientilocali@aceaspa.it

Cordiali saluti

Il Responsabile Acea Ato2
G. Delli Quadri

Il Responsabile ad interim STO Ato2

M. Paternostro

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0002692/23
del 06/09/2023

All'att. di **ACEA ATO 2**
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it

Direzione Operazioni
Investimenti e Servizi per l'Ambiente
Claudia CECI
peo: claudia.cecici@aceaspa.it

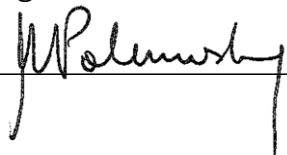
Inviata via pec e peo

Allegati: -

OGGETTO: ARDEA - Stato avanzamento attività sopralluoghi

In riferimento alle comunicazioni intercorse negli scorsi mesi per le vie brevi relativamente alla programmazione di sopralluoghi tecnici volti al perfezionamento dell'acquisizione del Servizio Idrico Integrato del Comune di Ardea, con la presente si richiede a codesta Società di comunicare lo stato di avanzamento e la data presunta di conclusione di tali attività ricognitive.

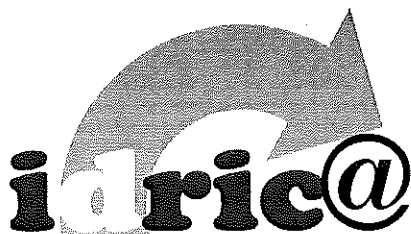
Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro



Allegati:

-

MP/al



00000000 00000000 00000000 S.p.A.

Rating di
legittimità ★ ★ ★

CQOP SOA
Lavori di ingegneria e architettura

Swiss
Certified
ISO 9001

ISO 37001

TÜV
AUSTRIA
CERTIFIED
ISO 50001

Spett.le
Comune di Ardea
Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea
pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
c.a. Sindaco Dott. Maurizio Cremonini

Spett.le
e p.c. **Segreteria Tecnico Operativa STO ATO 2 Lazio Centrale**
Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma
c.a. Ing. Massimo Paternostro
Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

Ardea, 18 ottobre 2023
Prot.n. 968-2023

Oggetto: **richiesta autorizzazione interventi di manutenzione straordinaria relativi al S.I.I. del Comune di Ardea**

Facendo seguito alla comunicazione ricevuta dalla STO ATO 2 n. 000286/2023 del 18/02/2023 nella quale venivano fornite indicazioni alla scrivente circa la procedura da seguire in caso di interventi di manutenzione straordinaria, con la presente siamo a significarVi la necessità di dover eseguire molteplici interventi urgenti di seguito elencati:

depuratore comunale di via Bergamo:

- intervento di sostituzione della griglia n° 3 del sollevamento iniziale
- sostituzione fitococlea n° 1
- sostituzione pompa recircolo fanghi sedimentatore n° 2
- sostituzione motoriduttore coclea fanghi uscita centrifuga
- sostituzione parti in ferro usurate impianto di depurazione;

impianti di sollevamento ubicati nel territorio comunale:

- sostituzione 9 pompe elettromeccaniche;

acquedotto comunale:

- sostituzione di due tratti di rete idrica di circa 90 mt ciascuno, tubazione dn 63 in pead

STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0007489/23
del 20/10/2023

IDRICA S.p.A. 000 000000 000 0 00000 Ardea RM02 Tel. 02.00000000 Fax 02.00000000

000.00000000.000 0 00000 000000000000.000 0 P.C. 00000000000.00000000.000

COD. SMI 0 000.000000 0.0. P.I. 00000000000 C.E. 00000000000 0 COD. SDI M000CRU

- via Niso un tratto da sostituire di circa 50 mt dn 25, attualmente in ferro (da rifare in pead).

Si fa presente che la scrivente è dovuta intervenire d'urgenza per eseguire le seguenti riparazioni improrogabili:

- intervento vasca di ossidazione n° 1 per rottura tubazione ossigeno
- riparazione griglia n° 3 del sollevamento iniziale

Inoltre la scrivente ha dovuto provvedere all'installazione di misuratori di portata ubicati all'esterno dei consorzi privati ma serviti dall'acquedotto comunale al fine di monitorarne i consumi e di agevolare il passaggio degli stessi al gestore entrante.

Si resta in attesa di un Vostro sollecito riscontro vista l'urgenza e l'improrogabilità degli interventi in questione ed al contempo si declina qualsivoglia responsabilità civile o penale nel caso in cui gli interventi di cui sopra non vengano da voi tempestivamente autorizzati.

Distinti saluti.



Idrica S.p.A.



DIREZIONE OPERAZIONI
Investimenti e Servizi per l'Ambiente

ACEA ATO2 SpA

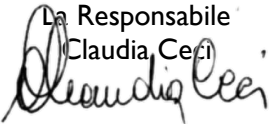
STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0008001/23
del 24/10/2023

Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa
ATO2 Lazio Centrale Roma
C.a Ing. Massimo Paternostro
PEC : stoato2roma@pec.ato2roma.it

Oggetto: Trasferimento al Gestore Unico del Sistema Idrico Integrato del Comune di ARDEA.

Relativamente a quanto in oggetto, si trasmettono tramite il link indicato di seguito le documentazioni circa lo stato di consistenza degli impianti afferenti al SII del Comune di Ardea. La documentazione contiene tutte le informazioni messe a disposizione dalla società che attualmente gestisce il servizio. Per scaricare la documentazione verrà richiesto di indicare il proprio indirizzo mail.

<https://fromsmash.com/Studio-di-consistenza-di-Ardea>

La Responsabile
Claudia Ceci


STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0008075/23
del 25/10/2023

Comune di ARDEA
Sindaco

Dott. Maurizio Cremonini
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

IDRICA S.p.A.

Dott. Tiziano Basso
idricaspa@pec.idricaspa.com

p.c.

ARERA

Direzione sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

REGIONELAZIO

Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
Ing. Nicola Marcucci
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale

Sindaco metropolitano
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
Prof. Roberto Gualtieri
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
Capo di Gabinetto
Dott. Bruno Manzi
segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Acea Ato2 SpA

Presidente
Ing. Claudio Cosentino
acea.ato2@pec.aceaspa.it

Inviata via pec e peo
Allegati: 2

Oggetto: Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – VR gestione tutelata uscente

Con nota prot. 707567 del 24.10 u.s. allegata alla presente, il Gestore unico Acea ATO 2 S.p.A. ha inviato la documentazione relativa alla ricognizione sullo stato di consistenza degli impianti come previsto dall'art. 12 dell'Allegato A alla deliberazione 656/2015/R/IDR.

Con la presente si trasmette al Comune di Ardea e al gestore uscente Idrica S.p.A. la suddetta documentazione, scaricabile dal link riportato nella nota Acea allegata, e si comunica quanto segue.

Alla Idrica S.p.A. si chiede:

1. di confermare con opportuna attestazione formale la consistenza dei beni come riportata nella documentazione allegata, attestando altresì la destinazione in atto degli stessi al S.I.I. nel Comune di Ardea.
2. facendo seguito alle interlocuzioni intercorse nei mesi precedenti ai fini del calcolo del VR che questa STO ha già calcolato sulla base dei dati forniti da Idrica nel corso del 2022, come comunicato con nota 2130-22 del 20/10/2022, di trasmettere, per ciascuna categoria regolatoria dei cespiti, i dati consuntivi al 31/12/2022 e preconsuntivi 2023 alla data e con stima al 31/12/2023 relativi a:
 - i) l'importo degli investimenti entrati in esercizio;
 - ii) i relativi contributi;
 - iii) la descrizione dello stato di avanzamento di tutti i lavori in corso compresi quelli con contributi pubblici;

anche attraverso la compilazione del file allegato (dati su investimenti per calcolo VR).

3. di inviare copia del Libro cespiti 2022 e, come già fatto per l'annualità 2021, una ricongiunzione tra l'elenco delle opere da trasferire e le relative categorie regolatorie.
Al fine di consentire la verifica del calcolo del VR si chiede che ciascun cespite sia nominato con un codice numerico corrispondente a quello del libro cespiti e che tale codice sia riportato negli elenchi di consistenza dei beni da retrocedere al Comune per la consegna al S.I.I.
4. che tutti i dati trasmessi, in analogia a quanto disposto per i dati tariffari, siano corredati da una dichiarazione di veridicità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, in cui codesta Società attesta che gli stessi sono completi e veritieri e trovano corrispondenza nei valori contenuti nelle fonti contabili obbligatorie tenute ai sensi di legge.

Si richiama la normativa regolatoria di riferimento (da ultimo l'art. 8 dell'Allegato A della deliberazione 580/2019/R/IDR), per specificare che tutti i dati sul valore lordo delle immobilizzazioni del gestore devono essere trasmessi con riferimento al corrispondente costo storico di acquisizione al momento della sua prima utilizzazione, ovvero al costo di realizzazione delle stesse.

5. Considerati inoltre:
 - l'art. 29 della deliberazione 580/2019/R/IDR che definisce le regole di quantificazione del VR;
 - l'art. 12.3 della deliberazione 656/2015/R/IDR e l'art. 8ter.3 della Convenzione di Gestione dell'ATO 2 che stabiliscono che l'EGA individua con propria deliberazione da sottoporre all'approvazione dell'ARERA, su proposta del Gestore uscente, il valore di rimborso in base ai criteri stabiliti dalla pertinente regolazione dell'ARERA,codesto Gestore dovrà inviare la propria proposta di VR corredata da tutta la documentazione di dettaglio necessaria per le verifiche e le valutazioni di competenza della scrivente Segreteria.

Si chiede di procedere a tutto quanto fin qui richiesto nel termine di giorni 20 dalla ricezione della presente nota.

6. Con riferimento a quanto rilevato dal Gestore Acea ATO 2 in fase di ricognizione, si chiede infine di prendere immediato contatto con il Comune di Ardea al fine di trasferire ad esso la proprietà dei beni immobili e così consentirne tempestivamente il successivo passaggio al S.I.I.

Al Comune di Ardea si chiede di produrre una certificazione attestante che le opere e gli impianti riportati nella documentazione sulla ricognizione predisposta dal Gestore unico ACEA ATO 2 S.p.A., nonché quelle oggetto degli ulteriori investimenti comunicati dal gestore uscente Idrica S.p.A. per gli anni 2022 e 2023, siano afferenti ad opere del S.I.I.

MP/ad

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro



DIREZIONE OPERAZIONI
Investimenti e Servizi per l'Ambiente

STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0010006/23
del 20/11/2023

Spett.le **IDRICA S.P.A.**
c.a. Dott. Tiziano BASSO
Via Bergamo snc - 00040 Ardea RM
PEC: idricaspa@pec.idricaspa.com

Spett.le **COMUNE DI ARDEA**
c.a. Sindaco Dott. Maurizio CREMONINI
c.a. Dott. Claudio SCIACCHITANO
Via Salvo D'Acquisto snc - 00040 Ardea RM
PEC: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

p.c.

REGIONE LAZIO
Dipartimento Regionale Lavori Pubblici, Stazione
Unica Appalti, Ricerche Idriche e Difesa del Suolo
Area attuazione Servizio Idrico Integrato e Risorse Idriche

c.a. Ing. Nicola MARCUCCI
PEC: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Segreteria Tecnica Operativa
ATO2 Lazio Centrale
c.a. Ing. Massimo PATERNOSTRO
Via Cesare Pascarella 31 - 00153 Roma RM
PEC: stoato2roma@pec.ato2roma.it

Città Metropolitana di Roma Capitale
PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

Oggetto: Trasferimento al Gestore Unico del Sistema Idrico Integrato del Comune di ARDEA. Sollecito trasmissione documentazione.

Con riferimento all'incontro del 26 u.s. ed ai successivi contatti telefonici, durante i quali i rappresentanti della Società Idrica S.p.A. ci hanno fornito rassicurazione in relazione alla trasmissione ad Acea Ato2 del ruolo del SII della Città di Ardea, ad oggi constatiamo che non è stato formulato alcun riscontro.

Come noto, allo stato, la conclusione della prima fase di ricognizione degli asset in vostro possesso, non risulta sufficiente al perfezionamento del trasferimento del SII al Gestore Unico, per tal motivo la mancata trasmissione delle utenze ascritte a ruolo, costituisce pregiudizio per la procedura di trasferimento avviata.

Per i motivi suesposti si sollecita l'urgente trasmissione di detto elenco di utenze.

Distinti saluti.

La Responsabile
(Claudia Ceci)

Comune di ARDEA

Sindaco

Dott. Maurizio Cremonini

uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

IDRICA S.p.A.

Dott. Tiziano Basso

idricaspa@pec.idricaspa.com

p.c.

ARERA

Direzione sistemi idrici

Dott. Lorenzo Bardelli

servizi-idrici@arera.it

protocollo@pec.arera.it

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0000226/24
del 05/02/2024

REGIONELAZIO

Direzione Regionale Lavori pubblici,

stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo

Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche

Ing. Nicola Marcucci

risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale

Sindaco metropolitano

Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2

Prof. Roberto Gualtieri

protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

Capo di Gabinetto

Dott. Bruno Manzi

segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Acea Ato2 SpA

Presidente

Ing. Claudio Cosentino

acea.ato2@pec.aceaspa.it

Inviata via pec e peo

Allegati: 2

Oggetto: rif. prot. STO 8075-23 del 25 ottobre 2023 - Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – Valore Residuo (VR) della gestione uscente

Si fa riferimento alla nota in oggetto, prot. STO 8075-23 del 25 ottobre 2023, rimasta inevasa, per sollecitarne il riscontro e si riportano, nel seguito, le questioni ivi rappresentate.

Alla Idrica S.p.A., richiamando le interlocuzioni intercorse nei mesi passati ai fini del calcolo del VR, si rammenta che questa STO ha già calcolato detto VR sulla base dei dati forniti dalla Società nel corso del 2022, come comunicato con nota 2130-22 del 20/10/2022, e **si rinnova la richiesta**:

1. di confermare formalmente la consistenza dei beni come riportata nella documentazione trasmessa con la nota di Acea ATO 2 allegata (all. 1 - Lettera Trasmissione stato consistenza Ardea 24102023) e di attestare la destinazione in atto degli stessi al S.I.I. nel Comune di Ardea.
2. di trasmettere, per ciascuna categoria regolatoria di cespiti, i dati consuntivi al 31/12/2023, eventualmente aggiornati all'attualità, relativi a:
 - i) l'importo degli investimenti entrati in esercizio;
 - ii) i relativi contributi pubblici;
 - iii) la descrizione dello stato di avanzamento di tutti i lavori in corso compresi quelli con contributi pubblici;compilando, inoltre il file allegato (all. 2 - Dati su investimenti per calcolo VR).
3. di inviare copia del Libro cespiti aggiornato all'attualità e, come già fatto per l'annualità 2021, una ricongiunzione tra l'elenco delle opere da trasferire e le relative categorie regolatorie.
Al fine di consentire la verifica del calcolo del VR si chiede che ciascun cespite sia nominato con un codice numerico corrispondente a quello del libro cespiti e che tale codice sia riportato negli elenchi di consistenza dei beni da retrocedere al Comune per la consegna al S.I.I.
4. che tutti i dati trasmessi, in analogia a quanto disposto per i dati tariffari, siano corredati da una dichiarazione di veridicità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, in cui codesta Società attesta che gli stessi sono completi e veritieri e trovano corrispondenza nei valori contenuti nelle fonti contabili obbligatorie tenute ai sensi di legge.

Al riguardo si richiama la normativa regolatoria di riferimento (da ultimo l'art. 8 dell'Allegato A della deliberazione 580/2019/R/IDR e l'art. 9 dell'Allegato A della deliberazione 639/2023/R/IDR), per specificare che tutti i dati sul valore lordo delle immobilizzazioni del gestore devono essere trasmessi con riferimento al corrispondente costo storico di acquisizione al momento della sua prima utilizzazione, ovvero al costo di realizzazione delle stesse.

5. Considerati inoltre:
 - l'art. 29 della deliberazione 580/2019/R/IDR e l'art. 31 della deliberazione 639/2023/R/IDR in cui sono definite le regole di quantificazione del VR;
 - l'art. 12.3 della deliberazione 656/2015/R/IDR e l'art. 8ter.3 della Convenzione di Gestione dell'ATO 2 che stabiliscono che l'EGA individua con propria deliberazione da sottoporre all'approvazione dell'ARERA, su proposta del Gestore uscente, il valore di rimborso in base ai criteri stabiliti dalla pertinente regolazione dell'ARERA,codesto Gestore uscente dovrà inviare la propria proposta di VR corredata da tutta la documentazione di dettaglio necessaria per le verifiche e le valutazioni di competenza della scrivente Segreteria.
6. Con riferimento a quanto rilevato dal Gestore Acea ATO 2 in fase di ricognizione, si rinnova la richiesta di trasferimento al Comune di Ardea della proprietà dei beni immobili costituenti il SII e al fine di consentire la consegna dei medesimi al Gestore Unico.

Inoltre, con riferimento a quanto sollecitato dal Gestore Acea ATO 2 con nota prot.0763142/23 del 20 novembre 2023 in merito ai ruoli delle utenze del S.I.I. del Comune di Ardea, si chiede di prendere immediato contatto con Acea ATO 2 per stabilire una modalità di trasmissione nel rispetto della normativa sulla privacy ed assicurare al più presto l'invio di tali dati.

Al Comune di Ardea si chiede di produrre una certificazione attestante che **i)** le opere e gli impianti riportati nella documentazione predisposta dal Gestore unico ACEA ATO 2 S.p.A. a seguito della ricognizione eseguita con idrica S.p.A., nonché **ii)** quelle oggetto degli ulteriori investimenti comunicati dal gestore uscente Idrica S.p.A. per gli anni 2022 e 2023, siano afferenti ad opere del S.I.I.

Considerato il tempo trascorso senza ottenere risposta alle sopra riportate richieste di integrazione e aggiornamento dati, già formulate con la nota citata 8075-23 del 25 ottobre 2023, nonché la necessità di completare la definizione del VR di spettanza di codesto Gestore uscente, si chiede alla Idrica S.p.A. ed al Comune di Ardea di fornire riscontro dettagliato ed esaustivo alle richieste rinnovate con la presente entro il termine perentorio di 30gg.

In assenza di detto riscontro questa STO procederà alla determinazione di tale VR atualizzando il calcolo già effettuato a settembre 2022 e sulla base dei dati disponibili.

Quanto sopra al fine di pervenire con la maggiore immediatezza possibile alla retrocessione dei beni al Comune di Ardea ed alla consegna dei medesimi ad Acea ATO 2 S.p.A. in ottemperanza alla normativa vigente e con riserva di eventuale successivo aggiornamento del VR qualora dovessero pervenire a questa STO i dati richiesti.

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro

MP/ad



STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0000354/24
del 26/02/2024

Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO ATO 2 Lazio Centrale
Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma
c.a. Ing. Massimo Paternostro
Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

e p.c. Spett.le
Comune di Ardea
Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea
pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
c.a. Sindaco Dott. Fabrizio Cremonini

Spett.le
ARERA
Direzione sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

Spett.le
REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it
c.a Ing. Wanda D'Ercole
c.a. Ing. Nicola Marcucci

Spett.le
Città Metropolitana di Roma Capitale
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
c.a. Prof. Roberto Gualtieri
(Sindaco)

pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it
c.a. Dott. Bruno Manzi
(Capo di Gabinetto)

Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Ardea, 26 febbraio 2024
Prot.n. **281/23/TRF/ET/ed**

Oggetto: rif. prot. STO 8075-23 del 25 ottobre 2023 - Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – Valore Residuo (VR) della gestione uscente
Richiesta proroga consegna documentazione

In riferimento all'oggetto ed alla Vs. nota Prot.n.226 del 05/02/2024, la scrivente fa presente quanto di seguito:

Premesso che

- Codesta EGA ha approvato, con delibera n.4-22, l'Adozione dello schema regolatorio relativo all'aggiornamento della predisposizione tariffaria della gestione tutelata di Idrica S.p.A. nel comune di Ardea ai sensi della deliberazione ARERA del 27 dicembre 2019 580/2019/r/idr" approvata dalla Conferenza dei Sindaci dell'ATO 2 Lazio Centrale Roma nella seduta del 10 febbraio 2022;
- Con Prot.n.237 del 07/02/2023 la scrivente Idrica ha richiesto se presentare o meno l'aggiornamento biennale (2022-2023) delle tariffe del SII e la modalità di recupero dei maggior costi di gestione;
- Con prot.n.286 del 18/02/2023 la STO ATO 2 ha confermato che la Idrica non rientra tra i soggetti abilitati a presentare l'aggiornamento biennale delle tariffe del SII, non ricevendo nessuna spiegazione sulle modalità di recupero dei maggior costi di gestione;
- Con prot.n.302 del 09/03/2023 la Idrica ha ribadito la necessità di ricevere spiegazioni sulle modalità di recupero dei maggior costi di gestione, non ricevendo alcun riscontro.

Per quanto sopra, la scrivente chiede una proroga di 60 giorni per la consegna della documentazione di cui al Vs prot.n. 226 del 05/02/2024, al fine di elaborare gli importi certificati, alla luce della chiusura del bilancio 2023 e di consegnare la nostra proposta di VR corredata da documentazione di dettaglio.

Con la presente si coglie l'occasione per richiedere le modalità di calcolo attraverso le quali codesta STO ha ottenuto il VR sulla base dei dati forniti dalla Idrica a tutto il 31 dicembre 2021.

Certi di un Vs. accoglimento della proposta si porgono distinti saluti

Idrica S.p.A.

IDRICA S.p.A.

Dott. Tiziano Basso

idricaspa@pec.idricaspa.com

Comune di ARDEA

Sindaco

Dott. Maurizio Cremonini

uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

p.c.

ARERA

Direzione sistemi idrici

Dott. Lorenzo Bardelli

servizi-idrici@arera.it

protocollo@pec.arera.it

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori pubblici,

stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo

Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche

Ing. Nicola Marcucci

risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale

Sindaco metropolitano

Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2

Prof. Roberto Gualtieri

protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0000412/24
del 05/03/2024

Capo di Gabinetto

Dott. Bruno Manzi

segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Acea Ato2 SpA

Presidente

Ing. Claudio Cosentino

acea.ato2@pec.aceaspa.it

Inviata via pec

OGGETTO: rif. Prot.n. 281/23/TRF/ET/ed del 26 febbraio 2023 - Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – Valore Residuo (VR) della gestione uscente - Richiesta proroga consegna documentazione

Si fa riferimento alla nota di codesta Società emarginata in epigrafe.

Al riguardo si deve considerare quanto segue:

- la richiesta di aggiornamento dei dati necessari per attualizzare il calcolo del VR di codesta gestione uscente risale al 25 ottobre 2023;
- tale richiesta è peraltro inserita in una procedura ben nota a codesta Società e già esperita nel corso del 2022;
- con prot. 405/24 del 5 febbraio 2024 è stato sollecitato il riscontro a dette richieste, di fatto accordando 30 gg. di tempo aggiuntivi a quelli già trascorsi dalla data del 25 ottobre 2023;
- è necessario procedere senza ulteriori indugi al completamento di tutte le attività necessarie per addivenire alla definitiva riconsegna degli impianti del S.I.I. al Comune di Ardea e, per esso, al gestore unico Acea ATO2 S.p.A.

Tuttavia, con l'auspicio di una fattiva e concreta collaborazione in tal senso, si ritiene di poter acconsentire alla richiesta in oggetto, sia pure parzialmente, assegnando termine di 30 gg. e quindi entro e non oltre il 5 aprile 2024.

Si sottolinea, ad ogni buon conto, che, in caso di riscontro parziale o incompleto, come pure di assenza di detto riscontro, questa STO procederà comunque alla definitiva determinazione del VR di codesta gestione uscente attualizzando il calcolo già effettuato a settembre 2022, sulla base dei soli dati disponibili.

Per quanto riguarda le modalità di calcolo del VR, si conferma il riferimento alla normativa regolatoria vigente, richiamando le svariate note già inviate sulla questione nel corso del 2022 e del 2023, con tutte le rettifiche e le integrazioni operate e descritte nelle medesime.

Distinti saluti

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro

MP/ad



STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0000666/24
del 18/04/2024

Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO ATO 2 Lazio Centrale

Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma
c.a. Ing. Massimo Paternostro
Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

e p.c.

Spett.le
Comune di Ardea
Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea
pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
c.a. Sindaco Dott. Fabrizio Cremonini

Spett.le
ARERA
Direzione sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

Spett.le
REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it
c.a Ing. Wanda D'Ercole
c.a. Ing. Nicola Marcucci

Spett.le
Città Metropolitana di Roma Capitale
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
c.a. Prof. Roberto Gualtieri
(Sindaco)

pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it
c.a. Dott. Bruno Manzi
(Capo di Gabinetto)

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078
www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. idricaspa@pec.idricaspa.com

Cap.Soc. € 130.000,00 i.v. P.I. 01319611008 C.F. 04881890588 - Cod. SDI M5UXCR1



Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Ardea, 18 aprile 2024
Prot.n. **433**/23/TRF/ET/ed

Oggetto: Attuazione del S.I.I. - Deliberazione ARERA 580/2019 (MTI-3) – Valore Residuo (VR) della gestione uscente

In riferimento all'oggetto ed alla Vs. nota Prot.n.412 del 05/03/2024, la scrivente fa presente che, vista l'importanza dell'argomento in questione ed al fine di espletare tutte le attività necessarie per addivenire alla definitiva consegna degli impianti del S.I.I. al Comune di Ardea, ha dato incarico alla Fondazione Utilitatis, per ricevere l'assistenza necessaria alla quantificazione del Valore Residuo.

Per quanto sopra, non è stato possibile rispettare la tempistica del 5 aprile, in quanto ad oggi, si è ancora in attesa di ricevere l'elaborazione finale dei dati. Non appena verrà ultimata, si procederà all'invio di tutta la documentazione.

Scusandoci per il disagio si porgono cordiali saluti.

Idrica S.p.A.



STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0000687/24
del 22/04/2024

Spett.le
Comune di Ardea
Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea
pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
c.a. Ufficio Ambiente

e p.c. Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO ATO 2 Lazio Centrale
Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma
c.a. Ing. Massimo Paternostro
Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Ardea, 22 aprile 2024
Prot.n. **457/23/TRF/ET/ed**

Oggetto: **richiesta autorizzazione interventi urgenti di manutenzione straordinaria relativi al S.I.I. del Comune di Ardea**

Facendo seguito alla comunicazione ricevuta dalla STO ATO 2 n. 000286/2023 del 18/02/2023, nella quale venivano fornite indicazioni alla scrivente circa la procedura da seguire in caso di interventi di manutenzione straordinaria, con la presente siamo a significarVi nuovamente (come già anticipato nelle note Prot.n.588 del 20/06/2023 e Prot.n.968 del 18/10/2023) la necessità di dover provvedere alla sostituzione di impianti ammalorati non più riparabili, facenti parte del Servizio Idrico Integrato del Comune di d Ardea.

A. Gli stessi sono stati già oggetto di discussione nel sopralluogo congiunto con i tecnici di Acea Ato 2 in data 16/11/2023 e che di seguito si riepilogano:

Lavori interni al depuratore:

- *Comparto grigliatura:*

- Fornitura ed installazione filtrococlea n.1;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria filtrococlea n.1;

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078
www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. idricaspa@pec.idricaspa.com

- Fornitura ed installazione griglia subverticale a servizio delle portate di punta;
- *Comparto sollevamento iniziale:*
 - Rifacimento completo piping n.4 elettropompe + n.2 elettropompe a servizio delle portate di punta;
 - Eliminazione condotta di by-pass non funzionante;
 - Ripresa dei punti ammalorati della scala e verniciatura, sostituzione carpenteria ballatoio magazzino;
 - Rifacimento grigliato keller e parapetti sul ballatoio sopraelevato;
 - o Sostituzione n.3 volantini paratoie dissabbiatura;
- *Comparto ricircolo fanghi (linea vecchia):*
 - Rifacimento completo piping n.4 elettropompe ricircolo + n.2 elettropompe spurgo fanghi;
 - Rifacimento griglia keller e parapetti sul ballatoio sopraelevato;

Forniture elettromeccaniche:

- *Comparto ingresso impianto:*
 - Fornitura filtrococlea n.1;
 - Fornitura griglia subverticale;
- *Comparto ricircolo fanghi (linea vecchia):*
 - Fornitura elettropompa sommersa sedimentatore n.2
- *Comparto linea fanghi:*
 - Fornitura motoriduttore coclea fanghi uscita centrifuga;
- *Sollevamento esterni:*
 - Fornitura n.9 elettropompe sommerse (vari siti).

Lavori impianto acquedotto:

- Via Scrivia - sostituzione n.2 tubazioni De63 in Pead di circa 90 ml ciascuno e rifacimento dei relativi allacci alle utenze

Per l'elenco sopra descritto si richiede nuovamente autorizzazione all'esecuzione degli interventi.

B. Inoltre si precisa che nel periodo estivo, la popolazione sul territorio comunale viene

raddoppiata, per cui in assenza di un sollecito intervento, non si potrà garantire la piena funzionalità degli impianti e per tale motivo si indica di seguito un nuovo elenco di interventi **improrogabili** e necessari:

1. Depuratore via Bergamo

- Fornitura e posa in opera di pompa di sollevamento n°4 Flygt cp 3202 mt 640 Kw 23
- Fornitura e posa in opera di pompa di sollevamento n°5 Flygt NP 3153 mt 410 Kw 13,5
- Fornitura e posa in opera di filtrococlea n° 1 marca Seft FCRP 1200
- Fornitura e posa in opera di pompa ricircolo fanghi n°2 marca Flygt mod 6020 kw 6
- Fornitura e posa in opera di areatore digestione n° 1 completo marca Flygt mod jet areator Kw 3,1
- Fornitura e posa in opera di areatore digestione n° 2 completo marca Flygt mod jet areator kw 3,1

2. Sollevamenti esterni

- Soll. 20 via dei tassi pompa n° 2 3202 mt 640 Kw 23

In allegato, è possibile reperire tutta la documentazione economica e tecnica delle apparecchiature sopra descritte, che di sola fornitura ammontano ad € 110.555,15, al quale andrà sommata la manodopera necessaria al montaggio delle stesse.

In caso di mancato riscontro alla presente, entro 15 giorni, la scrivente, stante il pericolo di inquinamento ambientale e di incolumità della popolazione comunale, provvederà all'acquisto delle apparecchiature tenendo presente sin da ora che tali interventi rientreranno all'interno del Valore Residuo per la definitiva cessione degli impianti del S.I.I. al Comune di Ardea.

Cordiali saluti

Idrica S.p.A.

Allegati:

1. Offerta fornitura materiali;
2. Specifica tecnica pompa di sollevamento n°4 Flygt cp 3202 mt 640 Kw 23;
3. Specifica tecnica pompa di sollevamento n°5 Flygt NP 3153 mt 410 Kw 13,5
4. Specifica tecnica pompa ricircolo fanghi n°2 marca Flygt mod 6020 kw 6
5. Specifica tecnica areatore digestione n° 1-2 completo marca Flygt mod jet areator Kw 3,1
6. Specifica tecnica pompa n° 2 Flygt 3202 mt 640 Kw 23
7. Offerta filtrococlea n° 1 marca Seft FCRP 1200

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0001844/20
del 31/08/2020

Comune di Ardea

- c.a. Sindaco Dott. Mario Savarese**
e Dirigente Area Tecnica ing. Emanuele Calcagni
pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
peo: sindaco@comune.ardea.rm.it

Società Idrica S.p.A.

Dott. Tagliafierro
pec: idricaspa@pec.idricaspa.com

Acea Ato 2 S.p.A.

- c.a. ing. Claudio Cosentino**
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
peo: claudio.cosentino@aceaspa.it

e p.c. CMRC

- c.a. Segreteria Sindaco**
peo: segreteriasindaco@cittametropolitanaroma.gov.it

- e Vice Sindaco cons. Teresa Maria Zotta**
peo: t.zotta@cittametropolitanaroma.gov.it

- e Consigliere delegato Giuliano Pacetti**
peo: g.pacetti@cittametropolitanaroma.gov.it

Inviata via pec e/o peo

Roma, 31 agosto 2020

OGGETTO: Attuazione del S.I.I. – trasferimento dei servizi del Comune di Ardea al soggetto gestore Acea ATO 2 S.p.A.

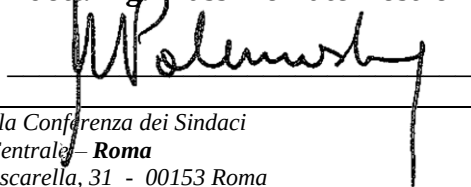
Con riferimento alla precedente corrispondenza e facendo seguito ai colloqui intercorsi, con la presente si convoca una riunione in merito al procedimento in oggetto, in vista della prossima scadenza della gestione tutelata del S.I.I. nel Comune di Ardea.

La riunione si terrà presso gli uffici della Presidenza della CMRC, via IV novembre 119/a, Roma, il giorno 7 settembre p.v., alle ore 10:00.

Per eventuali comunicazioni si prega di contattare lo scrivente al numero 3206884383.

Cordialmente,

Il Dirigente Responsabile (ad interim)
dott. ing. Massimo Paternostro





COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0000722/24
del 30/04/2024

Spett.le
IDRICA S.P.A.
Via Bergamo snc
00040 Ardea (RM)
Pec: ufficiotecnico@pec.idricaspa.com

e p.c. Spett.le
SEGRETERIA TECNICO OPERATIVA ATO 2 LAZIO CENTRALE
Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma
c.a. Ing. Massimo Paternostro
Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

Spett.le
ACEA ATO 2 S.P.A.
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Oggetto: Richiesta autorizzazione interventi urgenti di manutenzione straordinaria relativi al S.I.I. del Comune di Ardea

Preso atto della nota n°457 del 22/04/2024 inoltrata dalla Società Idrica, con la presente codesta Amministrazione, considerata l'urgenza degli interventi, esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi proposti afferenti il Servizio Idrico Integrato e che qui di seguito si ripropongono:

Interventi prima fase:

Depuratore via Bergamo

Fornitura e posa in opera di pompa di sollevamento n°4 Flygt cp 3202 mt 640 Kw 23;
Fornitura e posa in opera di pompa di sollevamento n°5 Flygt NP 3153 mt 410 Kw 13,5;
Fornitura e posa in opera di filtrococcia n° 1 marca Seft FCRP 1200;
Fornitura e posa in opera di pompa ricircolo fanghi n°2 marca Flygt mod 6020 kw 6;
Fornitura e posa in opera di areatore digestione n° 1 completo marca Flygt mod jet areator Kw 3,1;
Fornitura e posa in opera di areatore digestione n° 2 completo marca Flygt mod jet areator kw 3,1;

Sollevamenti esterni

Soll. 20 via dei tassi pompa n° 2 3202 mt 640 Kw 23;

Interventi seconda fase:

Lavori interni al depuratore:

- Comparto grigliatura:



COMUNE di ARDEA
Città Metropolitana di Roma Capitale

- Fornitura ed installazione filtrococlea n.1;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria filtrococlea n.1;
- Fornitura ed installazione griglia subverticale a servizio delle portate di punta;
- *Comparto sollevamento iniziale:*
 - Rifacimento completo piping n.4 elettropompe + n.2 elettropompe a servizio delle portate di punta;
 - Eliminazione condotta di by-pass non funzionante;
 - Ripresa dei punti ammalorati della scala e verniciatura, sostituzione carpenteria ballatoio magazzino;
 - Rifacimento grigliato keller e parapetti sul ballatoio sopraelevato;
 - Sostituzione n.3 volantini paratoie dissabbiatura;
- *Comparto ricircolo fanghi (linea vecchia):*
 - Rifacimento completo piping n.4 elettropompe ricircolo + n.2 elettropompe spurgo fanghi;
 - Rifacimento griglia keller e parapetti sul ballatoio sopraelevato;

Forniture elettromeccaniche:

- *Comparto ingresso impianto:*
 - Fornitura filtrococlea n.1;
 - Fornitura griglia subverticale;
- *Comparto ricircolo fanghi (linea vecchia):*
 - Fornitura elettropompa sommersa sedimentatore n.2
- *Comparto linea fanghi:*
 - Fornitura motoriduttore coclea fanghi uscita centrifuga;
- *Sollevamento esterni:*
 - Fornitura n.9 elettropompe sommerse (vari siti).

Lavori impianto acquedotto:

- Via Scrivia - sostituzione n.2 tubazioni De63 in Pead di circa 90 ml ciascuno e rifacimento dei relativi allacci alle utenze

In virtù di quanto sopra descritto si fa presente sin da ora che il costo per la realizzazione degli interventi proposti rientreranno all'interno del Valore Residuo per la definitiva cessione degli impianti del S.I.I. al gestore entrante e pertanto senza nessun esborso economico da parte di codesta Amministrazione.

Tanto era dovuto per ottemperare alle proposte ricevute e si rimane in attesa di ricevere indicazioni dalla Segreteria Tecnico Operativa ATO2 per ottemperare alle richieste della Idrica SpA.

Cordiali saluti

Il Funzionario Responsabile di P.O.

Ufficio Ambiente

(Arch. Claudio Sciacchitano)



Il Dirigente Ad Interim

IV° Area Tecnica

(Arch. Pietro Tomei)

Acea Ato2 SpA

Ing. Claudio Cosentino

pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0000726/24
del 02/05/2024

Comune di Ardea

Sindaco Dott. Fabrizio Cremonini

pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Idrica SpA

Dott. Tiziano Basso

pec: idricaspa@pec.idricaspa.com

e p.c.

ARERA

Direzione sistemi idrici

Dott. Lorenzo Bardelli

protocollo@pec.arera.it

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori pubblici,

stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo

Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche

c.a. Ing. Nicola Marcucci

pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale

Sindaco metropolitano

Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2

Prof. Roberto Gualtieri

pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

Capo di Gabinetto

Dott. Bruno Manzi

pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Inviata via pec

Allegati: 2

Oggetto: Attuazione del S.I.I. - Richiesta autorizzazione interventi urgenti di manutenzione straordinaria relativi al S.I.I. da parte di Idrica SpA - Consegna delle opere al Gestore unico d'Ambito

Si fa seguito alla nota prot. 457 del 22.4 u.s. con cui Idrica SpA ha richiesto al Comune di Ardea l'autorizzazione ad effettuare interventi urgenti di manutenzione straordinaria relativi al S.I.I., ed alla nota prot. 32967 del 30.4 u.s. con cui il Comune di Ardea ha espresso parere favorevole alla realizzazione degli interventi ivi riportati (si allegano entrambe le note per pronto riscontro).

Al riguardo, con riferimento alle note STO prott. 286-23 del 18.02.2023 e 7788-23 del 23.10.2023, si chiede a codesto gestore unico del S.I.I. di prendere immediati contatti con il gestore uscente Idrica SpA al fine di verificare congiuntamente, con l'urgenza del caso, gli aspetti tecnici ed economici degli interventi rappresentati nella citata nota prot. 32967 del Comune di Ardea.

L'esito di tali verifiche andrà inserito in apposito verbale unitamente alle motivazioni che hanno determinato l'asserita urgenza ed improrogabilità degli interventi in questione, nonché i termini di realizzazione degli stessi, anche con riferimento alle attività in corso per il completamento delle procedure di consegna degli asset ad Acea ATO2 SpA.

Alla Idrica SpA si chiede pertanto di rendere disponibili al gestore subentrante Acea ATO2 SpA tutte le ulteriori informazioni tecniche, economiche e cronologiche necessarie alla condivisione degli interventi in oggetto.

Inoltre, vista la nota prot. 433 del 18.4 u.s. con cui Idrica Spa ha comunicato che, vista l'importanza dell'argomento in questione ed al fine di espletare tutte le attività necessarie per addivenire alla definitiva consegna degli impianti del S.I.I. al Comune di Ardea, ha dato incarico alla Fondazione Utilitatis per ricevere l'assistenza necessaria alla quantificazione del Valore Residuo, si ribadisce l'urgenza dell'invio: *i)* della proposta di VR da parte del gestore uscente, *ii)* di tutta la documentazione già richiesta da questa Segreteria, da ultimo con prot. n. 226-24 del 5.2.2024, e si chiede alla stessa Idrica di comunicare il termine previsto per tale invio al fine di pervenire senza ulteriori rinvii alla consegna delle opere al gestore unico del S.I.I.

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro



Direzione Operazioni

ACEA ATO 2 S.P.A.

Segreteria Tecnica Operativa
ATO2 Lazio Centrale
c.a. ing. Massimo Paternostro
stoato2roma@pec.ato2roma.it

STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0001140/24
del 10/05/2024

p.c.

Comune di Ardea
Sindaco Dott. Fabrizio Cremonini
pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Idrica SpA
Dott. Tiziano Basso
pec: idricaspa@pec.idricaspa.com

ARERA
Direzione sistemi idrici Dott. Lorenzo Bardelli
protocollo@pec.arera.it

REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del
suolo Area Attuazione servizio idrico integrato e
risorse idriche
c.a. Ing. Nicola Marcucci
pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale Sindaco metropolitano
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2 Prof. Roberto Gualtieri
pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
Capo di Gabinetto
Dott. Bruno Manzi
pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Oggetto: Attuazione del S.I.I. – Richiesta autorizzazione interventi urgenti di manutenzione straordinaria relativa al S.I.I. da parte di Idrica SpA. Riscontro nota STO del 2.05.2024 prot. 0000726/24.

ACEA ATO 2 S.P.A.

Con riferimento alla nota in oggetto si rende noto che la scrivente, il giorno 8 maggio u.s., ha effettuato un sopralluogo congiunto con i tecnici di Idrica Spa presso il depuratore di Via Bergamo e nei sollevamenti interessati dall'intervento.

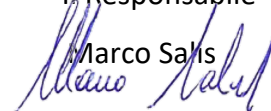
Dell'incontro si è redatto apposito verbale che si allega alla presente nota.

Relativamente agli aspetti economici ed ai tempi di realizzazione delle attività richieste, Acea Ato2 ritiene che:

- l'importo economico da sostenere per la sostituzione delle apparecchiature oggetto della fornitura sia stimabile in euro 150.000,00.
- I tempi medi richiesti dai produttori per le forniture sono di 60 gg per le elettropompe e 120 per gli aeratori a partire dalla data di approvazione dell'ordine. A questi tempi andranno aggiunti i tempi per l'espletamento delle procedure di affidamento - con gare di evidenza pubblica - degli incarichi, stimabili in non meno di 120 gg.

Nel rimanere a disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti

Il Responsabile

Marco Salis


In allegato:

- Verbale di sopralluogo



Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO ATO 2 Lazio Centrale

Via Cesare Pascarella 31

00153 Roma

c.a. Ing. Massimo Paternostro

Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

e p.c.

Spett.le

Comune di Ardea

Via Salvo D'Acquisto snc

00040 Ardea

pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

c.a. Sindaco Dott. Fabrizio Cremonini

Spett.le

ARERA

Direzione sistemi idrici

Dott. Lorenzo Bardelli

servizi-idrici@arera.it

protocollo@pec.arera.it

Spett.le

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori pubblici,

stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo

Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche

pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

c.a Ing. Wanda D'Ercole

c.a. Ing. Nicola Marcucci

Spett.le

Città Metropolitana di Roma Capitale

Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2

pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

c.a. Prof. Roberto Gualtieri

(Sindaco)

pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

c.a. Dott. Bruno Manzi

(Capo di Gabinetto)

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078

www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. idricaspa@pec.idricaspa.com

Cap.Soc. € 130.000,00 i.v. P.I. 01319611008 C.F. 04881890588 - Cod. SDI M5UXCR1



Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Ardea, 21 maggio 2024
Prot.n. **528**/24/TRF/MT/ed

Oggetto: **Attuazione del S.I.I. – Richiesta autorizzazione interventi urgenti di manutenzione straordinaria relativa al S.I.I. da parte di Idrica SpA**
Richiesta autorizzazione interventi urgenti di manutenzione straordinaria relativi al S.I.I. del Comune di Ardea

Facendo seguito alla comunicazione ricevuta dalla STO ATO 2 n. 000726/2024 del 02/05/2024 e dalla successiva nota di ACEA ATO 2 n. 0335316/24 del 10/05/2024, la scrivente fa presente che non può attendere i tempi descritti dalla società Acea Ato 2, per la realizzazione delle attività richieste, in quanto trattasi di lavorazioni di carattere di somma urgenza e pertanto si ritiene necessario intervenire eseguendo direttamente gli ordini di acquisto e le lavorazioni annesse.

Si precisa che le lavorazioni, elencate nella ns nota Prot.n.457 del 22/04/2024 e nel verbale di sopralluogo congiunto Idrica-Acea Ato 2 del 08/05/2024, verranno ultimate entro il mese di settembre 2024.

La Idrica S.p.A. si impegna a rendicontare le opere eseguite una volta terminati.

Cordiali saluti

Idrica S.p.A.



COMUNE DI ARDEA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
IV° AREA TECNICA – SERVIZIO AMBIENTE
Tel 06/913800-149/631



Spett.le

- **STO ATO 2 Lazio Centrale**

Dirigente Responsabile

c.a. (ing. Massimo Paternostro)

PEC: stoato2roma@pec.ato2roma.it

- **ACEA ATO2 SPA**

Presidente

c.a. Ing. Claudio Cosentino

acea.ato2@pec.aceaspa.it

c.a. Ing. Claudia Ceci

EMAIL: claudia.ceci@aceaspa.it

c.a. Sig. Bruno Formicola

EMAIL: bruno.formicola@aceaspa.it

- **IDRICA S.p.A.**

Amministratore Unico

c.a. dott. Tiziano Basso

PEC: idricaspa@pec.idricaspa.com

- **AVVOCATO DI PARTE COMUNE DI ARDEA**

Avvocato Sandro Mento

PEC: sandro.mento@oav.legalmail.it

Oggetto: Convocazione tavolo tecnico consegna Servizio Idrico Integrato - Ricorso TAR Lazio RG 10099/2022

Preso atto della nota prot. 18828/24 da parte dell'Avvocato Sandro Mento:

si convocano

le SS.LL. per il giorno **20.06.2024** alle ore **10:00**, presso la sede Comunale di Via Salvo D'Acquisto snc in Ardea, 2° Piano – (*Ufficio Ambiente*) per confrontarsi riguardo al passaggio di consegne del Servizio Idrico Integrato.

Si chiede per l'occasione di poter presenziare con gli Avvocati di parte.

Tanto si doveva per dovere d'ufficio.

Ardea li 06.06.2023



Il Funzionario di P.O. Ufficio Ambiente
(arch. Claudio Sciacchitano)

Alessandra Diana

Da: STUDIO LEGALE AVV. SANDRO MENTO <info@studiolegalemento.onmicrosoft.com>
Inviato: giovedì 18 luglio 2024 09:30
A: francesco.vagnucci@cancriniepartners.it; De Maio Giovanna; marco.salis@aceaspa.it; claudia.cecil@aceaspa.it; m.paternostro@ato2roma.it
Cc: claudio.sciacchitano@comune.ardea.rm.it
Oggetto: Verbale
Allegati: NOTA DI SINTESI 20giu2024 rev 20240717 DEFINITIVO.docx

Salve a tutti,

invio nuovamente, in versione “pulita” (che recepisce le vs. correzioni/integrazioni), il verbale della riunione del 20.06.2024 (è intervenuta una piccola modifica dalla STO sulla propria parte).

A questo punto, chiederei a tutti voi una conferma – basta un semplice “ok” – riguardo il testo finale.

Dopodiché, cominceremo il giro delle firme (PADES). Partirà il Comune di Ardea, poi il file sarà firmato dalla STO, poi da IDRICA e infine da ACEA ATO 2, la quale invierà a tutti il testo completo con tutte le relative firme.

Cordiali saluti,
Avv. Sandro Mento

STUDIO LEGALE AVV. SANDRO MENTO

Ordine Forense di Velletri
Viale Liegi, 16 - 00198 Roma
Via dell'Olmo, 56 A/1 - 00048 Nettuno
Tel./Fax 06.9850269 - Mobile 328.0936161
email: info@studiolegalemento.onmicrosoft.com – sandro.mento@gmail.com
pec: sandro.mento@oav.legalmail.it

Il presente messaggio di posta elettronica e relativi eventuali allegati (qui di seguito, nel loro insieme, il “Presente Messaggio”) potrebbero contenere informazioni riservate. In caso di ricezione del Presente Messaggio per errore, si intende vietato ogni e qualsiasi utilizzo delle informazioni nello stesso contenute; il ricevente è altresì pregato di informare immediatamente il mittente in merito all'erronea trasmissione e di cancellare il Presente Messaggio dal proprio sistema. All the information and attachments contained in this email message are confidential and may be legally privileged or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient of this message, you should refrain from transmitting, copying or disclosing the contents hereof or of any attachments hereto as this will constitute unauthorised.

NOTA DI SINTESI DELL'INCONTRO DEL 20.06.2024 PRESSO IL COMUNE DI ARDEA

Questione: SII

**Parti intervenute: Comune di Ardea / Idrica s.p.a. / STO ATO 2 Lazio Centrale Roma /
ACEA ATO 2 s.p.a.**

In data 20.06.2024, in Ardea, presso l'Ufficio del dirigente dell'Ufficio Ambiente Arch. Claudio Sciacchitano, si è tenuta una riunione (convocata dal medesimo dirigente in data 06.06.2024) tra il Comune di Ardea, Idrica s.p.a., STO ATO 2 Lazio Centrale Roma e ACEA ATO 2 s.p.a. sul tema del completamento del procedimento tecnico/amministrativo necessario a consentire alla società ACEA ATO 2 s.p.a. di avviare la gestione delle reti e degli impianti del SII, (già trasferito con deliberazione del Consiglio Comunale di Ardea n. 21 del 26.05.2022 e successivo verbale di acquisizione del SII del 16.09.2022), attualmente gestiti da Idrica s.p.a.

Alla riunione hanno preso parte, rispettivamente, le seguenti persone: per il Comune di Ardea l'Arch. Sciacchitano, il Consigliere Comunale Montesi e l'Avv. Mento (incaricato della difesa dell'Ente nel giudizio pendente dinanzi al TAR Lazio, Roma, portante R.G. n. 10099/2022); per Idrica s.p.a. il dott. Ermanno Tagliafierro, la dott.ssa Marta Tagliafierro e l'Avv. Francesco Vagnucci; per la STO ATO 2 Lazio Centrale Roma l'Avv. De Maio, l'Ing. Paternostro e la dott.ssa Diana; per ACEA ATO 2 s.p.a. l'Ing. Claudia Ceci, l'Ing. Marco Salis e l'Avv. Flaminia Bedini.

La riunione è stata convocata per fare il punto - anche in vista della prossima udienza fissata per il ricorso TAR Lazio, Roma, portante R.G. n. 10099/2022 (23.10.2024) - sulle procedure in essere e da intraprendere per consentire ad ACEA ATO 2 di avviare, secondo le modalità e i termini della Convenzione di gestione stipulata il 06.08.2002 - come integrata il 27.05.2021 - e ai sensi e deliberazione del Comune di Ardea n. 15 del 26.04.2022, la gestione del servizio nel territorio comunale interessato.

Tutte le parti intervenute hanno espresso le loro posizioni, qui sinteticamente illustrate senza alcuna pretesa di completezza, convenendo sulla necessità, per la tutela del bene comune, di

concludere l'avvicendamento nella gestione del SII, tanto più alla luce delle norme introdotte nel 2021 dal PNRR.

L'incontro è stato introdotto dall'Arch. Sciacchitano e dell'Avv. Sandro Mento, i quali hanno illustrato in generale le questioni pendenti.

L'Arch. Sciacchitano, di seguito, nel merito dei profili di maggiore importanza, ha espresso in particolare la necessità di completare il passaggio dei residui beni dalla società Idrica s.p.a. al Comune e segnatamente del terreno sito in Via Bergamo snc (Ardea) - di proprietà della società Idrica e da acquisire al patrimonio comunale – su cui è stato realizzato, a suo tempo, il depuratore comunale e la palazzina degli uffici (beni di proprietà dell'Ente comunale, realizzati con denaro pubblico). Ha altresì assicurato che il Comune provvederà ad inviare alla STO tutte le asseverazioni richieste ed indispensabili alla definizione del VR. L'Arch. Sciacchitano, altresì, chiede che, nelle more del perfezionamento dell'avvio della gestione del SII, ACEA ATO 2 si impegni, come già richiesto nella nota prot. 36645/2024, ad inserire nel Piano degli Investimenti 2024-2026 gli investimenti idrici e fognari per il quartiere Montagnano e Villaggio Ardeatino, anche al fine di salvaguardia della salubrità pubblica.

Il Cons. Montesi, intervenuto all'incontro, ha poi illustrato in maniera dettagliata diversi profili legati al tema del SII nel territorio comunale, argomentando pure sulla questione dei Consorzi abitativi presenti ad Ardea, in ordine ai quali, ha evidenziato, si porrà il tema dell'eventuale acquisizione al patrimonio comunale delle infrastrutture idriche collocate in aree formalmente private (e cioè all'interno delle aree consortili), circostanza che consentirebbe ad ACEA ATO 2 di gestire il servizio anche in detti spazi (una volta dati in uso al gestore subentrante i cespiti previamente ceduti dai Consorzi al Comune di Ardea), consentendo così la realizzazione degli interventi e degli investimenti nell'interesse dei cittadini. Il Cons. Montesi, infine, ribadisce la volontà dell'Amministrazione comunale di predisporre, ai fini dell'attività di ACEA ATO 2, tutte le procedure per definire le opere di urbanizzazione primaria, quali acqua e fognatura, presso il quartiere di Montagnano e Villaggio Ardeatino, che versa in una condizione igienico sanitaria ai limiti della vivibilità, avendo molte famiglie pozzi interdetti con quantitativi di arsenico e liquido fecale ben oltre la media.

La società Idrica è l'attuale gestore del SII, ad esclusione del territorio di Montagnano già consegnato ad ACEA ATO 2 da più di due anni, con particolare riferimento al tema del terreno di Via Bergamo su cui insiste il depuratore comunale, di cui è titolare la stessa Idrica e che dovrebbe essere ceduto al Comune di Ardea per consentire il completamento del processo di avvio della gestione da parte di ACEA ATO 2, ha evidenziato le problematiche relative alla definizione del VR da parte della STO, tuttora oggetto di discussione tra le parti interessate. Idrica ritiene che il valore del terreno non sia quello storico di acquisto ma, ai sensi dell'art. 8 del Metodo tariffario, il valore corrispondente al costo di acquisizione del terreno al momento della sua prima utilizzazione, da rapportarsi quindi a una data non anteriore all'entrata in esercizio del depuratore. Idrica ha rimarcato altresì che il gestore uscente è tenuto a trasferire al subentrante i beni strumentali e le loro pertinenze necessari per la prosecuzione del SII solo dopo l'avvenuto pagamento del VR da parte di ACEA ATO 2. Tutto ciò, ha precisato Idrica, ha impedito, finora, anche il perfezionamento delle procedure di cessione del terreno citato (bene su cui, come già detto, è ubicato il depuratore comunale di proprietà della P.A.). Idrica ha altresì evidenziato di avere accordato l'accesso ai luoghi e alle infrastrutture già dal mese di maggio 2023, in ottemperanza a una specifica richiesta del concedente Comune di Ardea.

Sui temi del SII è intervenuta diffusamente anche la STO, attraverso i suoi delegati presenti alla riunione. La Segreteria Tecnica, in primo luogo, ha ribadito che solamente di recente Idrica ha consentito l'accesso ai luoghi e relative infrastrutture per la verifica della loro consistenza, anche ai fini del VR. Per quanto riguarda il calcolo del VR, invece, la STO precisa che, a seguito dei primi contatti avviati già nel 2019, nel 2022, con le informazioni fornite da Idrica s.p.a. è stato definito tale valore che è rimasto sospeso mancando – fino ai recenti accadimenti – la collaborazione di Idrica necessaria a definire compiutamente tale valore. Preso atto di quanto specificato dall'Arch. Schiacchitano in merito alle richieste asseverazioni, la STO resta in attesa del loro invio. Per quanto concerne, invece, il calcolo del VR del bene di Via Bergamo, la STO ha evidenziato che tale valore andrà comunque definito in base a quanto previsto dalle norme vigenti e, più precisamente, valutato secondo il prezzo di acquisto, anche considerato che la prima utilizzazione di un terreno avviene al momento dell'avvio dei lavori di realizzazione dei beni ivi previsti, se non già al momento della progettazione degli stessi. Rispetto alla palazzina

Uffici, la STO sottolinea come tale edificio è stato realizzato dal Comune con fondi pubblici e, di conseguenza, NON rientra nel calcolo del VR. Il suo impiego nel SII può però essere deciso tra Comune e ACEA ATO 2 all'atto della consegna dei beni al SII. La STO, infine, ha precisato la stringente necessità di velocizzare la conclusione della vicenda, il cui esito consentirebbe il versamento da parte di ACEA ATO 2 ad Idrica – dopo che siano terminate le procedure di acquisizione al patrimonio del Comune dei beni facenti parte del SII - del VR ritenuto come dovuto dalla STO e corrispondente a circa l'80% del maggiore importo di cui Idrica s.p.a. afferma di aver diritto.

In merito al tema della definizione del valore del terreno su cui è stato realizzato il depuratore comunale, l'Avv. Mento è intervenuto illustrando che, per un'eventuale soluzione della vicenda relativa alla cessione del bene di Via Bergamo, potrebbe essere presa in analisi la possibilità di addivenire alla cessione dell'immobile con incameramento (da parte di idrica) del corrispettivo offerto a titolo di "acconto", riservandosi così la società eventuale azione stragiudiziale (ad es. dinanzi agli organi di componimento dell'Autorità di regolazione del settore) ovvero giudiziale per l'eventuale riconoscimento della differenza. Per l'Avv. Mento, tale ipotesi, ferma restando ogni verifica circa la concreta "fattibilità" della proposta, potrebbe "sbloccare" la questione, consentendo ad Idrica di incassare la gran parte del VR già accertato e ad ACEA ATO 2 di avviare concretamente la gestione del SII sul territorio comunale.

ACEA ATO 2 è intervenuta durante il corso della riunione, facendo valere la propria posizione. In merito alla questione dei Consorzi, in particolare, l'affidatario del SII ha evidenziato che non può intervenire su impianti collocati all'interno di aree private, ma si è reso disponibile – ove preventivamente cedute le infrastrutture interne ai Consorzi al Comune – a svolgere anche in tali aree tutte le attività e gli interventi necessari ai fini della gestione del servizio.

ACEA ATO 2 ribadisce che l'assunzione e la presa in carico del Depuratore pubblico "Bergamo" e della rete fognaria afferente è sospensivamente condizionata alla conclusione degli interventi di adeguamento che verranno pianificati; fino a tale momento il Comune rimarrà titolare delle autorizzazioni allo scarico ed alle emissioni afferenti al Depuratore e provvederà alla presentazione ed al conseguimento di tutte le eventuali autorizzazioni, pareri o nulla osta necessari per l'esecuzione dei suddetti interventi.

La riunione è terminata alle ore 13.00.

Ardea, 20 giugno 2024

Per il Comune di Ardea

Per Idrica s.p.a.

Per la STO ATO 2 Lazio Centrale Roma

Per ACEA ATO 2 s.p.a.



**Direzione Generale
Depurazione e Fognature**

ACEA ATO 2

STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0003070/24
del 05/07/2024

**Spett.le Idrica
Gestione Integrata Acque S.p.A.
Via Bergamo 00040 Ardea (RM)
idricaspa@pec.idricaspa.com**

e p.c.

**Comune di Ardea
Arch. C. Sciacchitano
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it**

**E.G.A.T.O. n°2 Lazio Centrale
STO – Segreteria Tecnica Operativa
Ing. M. Paternostro
Ing. M.T. Coviello
stoato2roma@pec.ato2roma.it**

Oggetto: Rinvio incontro del 04/07/2024 e programmazione nuova riunione.

Con riferimento ai colloqui intercorsi, prendiamo atto della vostra indisponibilità a presenziare all'incontro programmato per il giorno 04/07/2024 e vi confermiamo contestualmente la nostra disponibilità a partecipare all'incontro che l'Arch. Claudio Sciacchitano ha fissato per il giorno 11/07/2024 alle ore 10.00 presso il suo ufficio.

Restando a disposizione, si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE
(Ing. Giovanni Battista Cefalà)



Re: Relazione tecnica Valore Residuo Regolatorio e Conguagli Tariffari - Idrica S.p.A.

Cc: Marta Tagliaferro

 **Messaggio**
 VR_IDRICA.rar (6 MB)
  VR_Idrica_06.pdf (983 KB)
  Merge_RAB_06.xlsx (412 KB)
  RAB_fino_2023.xlsx (105 KB)

in merito all'oggetto e come da accordi con la Dott.ssa Tagliafierro, si invia in allegato la documentazione aggiornata e relativi allegati per Vs visione propedeutica.

Si rimane a completa disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti

Il 13/06/2024 17:42, Geom. Ercole D'Amico ha scritto:

in merito all'oggetto e come da accordi con la Dott.ssa Tagliafierro, si invia in allegato la documentazione richiesta per una Vs visione propedeutica all'appuntamento di lunedì.

Cordiali saluti

111



Geom. Ercole D'Amico

Direttore Tecnico

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0003774/24
del 31/07/2024

IDRICA S.p.A.
Dott. Tiziano Basso
idricaspa@pec.idricaspa.com

Comune di ARDEA
Sindaco
Dott. Maurizio Cremonini
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

p.c.

ARERA
Direzione sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

REGIONELAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
Ing. Nicola Marcucci
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale
Sindaco metropolitano
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
Prof. Roberto Gualtieri
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

Capo di Gabinetto
Dott. Francesco Nazzaro
segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Acea Ato2 SpA
Presidente
Ing. Claudio Cosentino
acea.ato2@pec.aceaspa.it

Inviata via pec

OGGETTO: Attuazione del S.I.I. – Subentro gestore unico del S.I.I. nell'ATO2 - Valore Residuo (VR) della gestione uscente

Si fa riferimento alla nutrita corrispondenza in merito all'oggetto, da ultimo le note prot. STO 226-24 del 5 febbraio 2024 e 412-24 del 5 marzo 2024, che qui si intendono integralmente richiamate, con cui sono state reiterate le richieste di fornire le informazioni e i dati indispensabili per l'aggiornamento al 2024 del VR di codesta gestione uscente, per comunicare quanto segue.

In data 25 luglio u.s. codesta Società ha trasmesso in via informale, tramite posta elettronica ordinaria di un dipendente, documentazione contenente la propria proposta di VR della gestione uscente. Nessun documento è sottoscritto dal legale rappresentante della Società. La documentazione così trasmessa non è, quindi, utile a fini istruttori.

Considerato il tempo trascorso dalle richieste sopra richiamate, al fine di avviare l'istruttoria di competenza di questa Segreteria, si chiede di trasmettere gli atti e documenti già richiesti ai punti da 1 a 6 della nota prot. STO 226-24, che qui si allega per pronto riscontro, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante della Società, entro 5 giorni dalla presente.

Si sottolinea, nuovamente, che in assenza di completo e adeguato riscontro, il VR sarà definito mediante attualizzazione di quello già calcolato nel mese di settembre 2022 e rimasto allora sospeso in attesa della possibilità di effettuare la necessaria ricognizione dei beni sul campo, ora completata, e delle asseverazioni dal Comune, non ancora pervenute.

Si rammenta, inoltre, che dopo l'approvazione del VR da parte della Conferenza dei Sindaci, il suo pagamento è subordinato all'avverarsi di entrambe le seguenti condizioni:

- avvenuto trasferimento, formale e sostanziale, al Comune di Ardea della proprietà dei beni attualmente ascritti alla Idrica spa, in particolare del terreno di via Bergamo su cui insistono il depuratore comunale e la palazzina degli uffici, entrambi di proprietà dell'Ente comunale;
- trasmissione, da parte del Comune Ardea, di tutte le asseverazioni richieste nella nota allegata.

Distinti saluti

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro



Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO ATO 2 Lazio Centrale
Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma
c.a. Ing. Massimo Paternostro
Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

e p.c. Spett.le
Comune di Ardea
Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea
pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
c.a. Sindaco Dott. Fabrizio Cremonini

Spett.le
ARERA
Direzione sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

Spett.le
REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it
c.a Ing. Wanda D'Ercole
c.a. Ing. Nicola Marcucci

Spett.le
Città Metropolitana di Roma Capitale
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
c.a. Prof. Roberto Gualtieri
(Sindaco)

pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it
c.a. Dott. Bruno Manzi
(Capo di Gabinetto)



Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Ardea, 05/08/2024

Prot. n. **751/24/TRF/ET/ed**

Oggetto: **Attuazione del S.I.I. – Subentro gestore unico del S.I.I. nell'ATO2 – Valore Residuo (VR) della gestione uscente**

Si fa seguito alla trasmissione dei dati ed atti da parte di Idrica Spa e agli incontri in presenza susseguitesesi nel tempo inviando l'aggiornamento della proposta di Valore Residuo di subentro nella gestione del servizio idrico integrato nel Comune di Ardea alla data del 31/12/2023.

La proposta è stata redatta in attuazione alla disciplina ARERA di cui all'art. 29 commi lettera a) e lettera b) dell'Allegato alla delibera 580/2019 e s.m.i. ovvero delle successive delibere del MTI per opportuno aggiornamento anche delle componenti di conguaglio.

Appare necessario evidenziare in modo trasparente e aperto la principale criticità che ha rallentato il processo di subentro e che vede contrapporsi Idrica Spa all'Ente d'Ambito, in riferimento alla valorizzazione del terreno di proprietà della Società in cui è situato l'impianto di depurazione (della capacità di 75.200 A.E.) nonché la sede operativa, infrastrutture queste interamente finanziate con le risorse dell'Ente Locale e realizzate a fine anni novanta.

L'importo del terreno risultante dall'atto di acquisto datato 2003 (non rilevabile nel libro cespiti) costituisce l'ultima parte di un complesso processo di subentro di Idrica Spa al concessionario iniziale del servizio idrico integrato, in cui il succitato terreno era stato oggetto di ulteriori riconoscimenti in denaro nell'acquisizione a corpo della concessione. Nello stesso atto di compravendita era ben specificato nelle premesse che *"sulla particella 3356 di proprietà della Società "NUOVA SAN LORENZO 2000 – Società a responsabilità limitata, oggetto di vendita con il presente atto, **insiste un impianto di depurazione che è stato costruito a cura della Società acquirente** in base a deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Ardea del 30 marzo 1995, atto n.228 ed a spese del Comune di Ardea"* e pertanto l'utilizzo del terreno non può essere attribuito dal 2003 ma bensì dalla data effettiva di ultimazione lavori datata 2001.

Per le motivazioni sinteticamente espresse l'aggiornamento della proposta di indennizzo inviata con la presente ha l'obiettivo di mediare tale situazione proponendo un'analisi tecnica e giuridica che dia un corretto segnale del **valore del terreno su cui insiste l'impianto di depurazione** senza che questo determini, a nostro avviso, un illecito surplus per la Società. Come illustrato nella relazione tecnica allegata si richiama il mutato quadro contabile-fiscale (art. 36 d.lgs. 4/7/2006) che

è intervenuto in materia di contabilizzazione dei terreni, il quale con molta probabilità ha interessato più di un operatore del settore.

Nell'ultima nota ricevuta (vs. prot. 3374/2024 del 31/07/2024) in cui si intima il rilascio della documentazione in via formale ai fini istruttori viene specificato che la liquidazione del valore residuo avverrà solo a seguito di:

"avvenuto trasferimento, formale e sostanziale, al Comune di Ardea della proprietà dei beni attualmente ascritti alla Idrica spa, in particolare del terreno di via Bergamo su cui insistono il depuratore comunale e la palazzina degli uffici, entrambi di proprietà dell'Ente comunale; trasmissione, da parte del Comune Ardea, di tutte le asseverazioni richieste nella nota allegata".

In una cornice già di per sé intricata **l'Ente d'Ambito ascrive al perimetro del SII la palazzina degli uffici un asset fino ad ora escluso dal transito del servizio idrico integrato. Si fa presente che il lavoro svolto sul libro cespiti in collaborazione con codesto Ente d'Ambito ha espunto dal perimetro di subentro tutte le migliorie che la Società ha effettuato sull'edificio a sue spese, così pure i sistemi informativi, nonché anche l'allestimento area utenti e attrezzature correlate**, per le quali non risultava alcun interesse da parte del subentrante.

La condizione posta nella succitata comunicazione lascia intendere che gli uffici ricadono nel perimetro del SII, pertanto, nella riconsegna delle opere e degli impianti da parte del Comune di Ardea il subentrante beneficerà di un fabbricato ad uso uffici per il quale non è stato riconosciuto il costo di manutenzione e delle migliorie occorse nel tempo a danno di Idrica Spa.

In estremo spirito di collaborazione con la presente si rinnova invio formale e aggiornato del Valore Residuo spettante in attesa di un chiarimento sul reale perimetro di subentro, in quanto si evidenzia una discrasia tra le ipotesi di lavoro alla base delle elaborazioni trasmesse e i nuovi indirizzi formulati nella vostra comunicazione.

Fiduciosi di una fattiva collaborazione per giungere ad un esito positivo si porgono distinti saluti.

Idrica S.p.A.

Allegati

1. File RDT delibera 580/2019
2. File RDT delibera 639/2021
3. File RDT delibera 639/2023
4. Stratificazione perimetro cespiti oggetto di subentro fino 2023 riconciliata con libro cespiti elaborato di lavoro già condiviso con EGA (*RAB_fino_2023*)
5. File di elaborazione e conteggi (*Merge_RAB_08*)
6. File RDT per calcolo congruaggio oneri finanziari e fiscali (RDT delibera 580/2019, RDT delibera 639/2021, RDT delibera 639/2023)
7. Corredo contabile di dettaglio investimenti realizzati nel 2022 e 2023
8. Corredo contabile di dettaglio 2019-2023 LIC
9. Corredo contabile di dettaglio costo di acquisto acqua all'ingrosso 2020-2023
10. Energia elettrica 2020-2023 consumi Kwh e costo
11. Relazione illustrativa valore residuo art. 29 Allegato 580/2019 lettera a) lettera b)
12. Bilancio d'esercizio 2022
13. Bilancio d'esercizio 2023
14. Libro cespiti 2023
15. Relazione contenziosi in corso tra la Idrica ed il Comune di Ardea
16. Dichiarazione di veridicità

Gli allegati di cui sopra possono essere scaricati al seguente link:

<https://we.tl/t-9vd8sGARrR>



Valore Residuo Regolatorio e Conguagli Tariffari

Documento tecnico external

agosto 2024



Indice

- > Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023
- > Regolazione di IDRICA nel periodo 2022-2023 (post scadenza concessione)



*Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al
31/12/2023*

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

- > La disciplina ARERA in tema di subentro è contenuta nel titolo IV “Cessazione e Subentro” dell’Allegato A della delibera 656/2015/R/IDR “*Convenzione tipo per la regolazione dei rapporti tra enti affidanti e gestori del servizio idrico integrato – disposizioni sui contenuti minimi essenziali*” e nell’articolo 31 dell’Allegato alla delibera 639/2022 –MTI-4 recante «*Valore residuo del gestore del SII*»
- > Rispetto al caso di IDRICA la disciplina in materia coinvolge il terzo periodo regolatorio governato dalla delibera 580/2019 aggiornata poi dalla delibera 639/2021, poiché la scadenza della concessione risale al 31/12/2021
- > In ogni caso il criterio di determinazione del valore di indennizzo non cambia se non:
 - nei deflatori di aggiornamento del capitale investito netto che lo riportano a moneta corrente (fissata al 31/12/2023)
 - nonché la riclassificazione delle opere che è passata dalle 17 categorie del MTI-2 alle 37 del MTI-3 e 39 del MTI-4 con conseguente revisione di alcune aliquote di ammortamento

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

- > IDRICA Spa gestisce il servizio idrico integrato nel Comune di Ardea a seguito di aggiudicazione del servizio con gara nel 1991. La ricognizione delle gestioni effettuata dall'Ente di Governo ATO2 ha riconosciuto la legittimità del titolo ad esercire e la prosecuzione dell'attività fino alla naturale scadenza della concessione avvenuta a fine 2021
- > Come gestore salvaguardato, IDRICA Spa, ha avuto accesso agli aggiornamenti tariffari l'ultimo dei quali ha riguardato il biennio 2020-2021
- > L'articolo 31 della delibera 639/23 prevede che il valore residuo del gestore del SII in caso di subentro sia valorizzato:

a) A partire da un valore minimo, pari al valore residuo dei cespiti del gestore del SII calcolato come:

$$VR^a = \sum_c \left\{ \sum_{t=1962}^a [(IP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{IP,c,t}) - (CFP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{CFP,c,t})] \right\} + LIC^a$$

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

Dove le grandezze $IP_{c,t}$; $FA_{IP,c,t}$; $CFP_{c,t}$; $FA_{CFP,c,t}$ e LIC^a sono definite al Titolo 3 della citata delibera in cui è declinato il criterio di determinazione dei costi delle immobilizzazioni riferite esclusivamente a quelle realizzate dal gestore uscente

b) fino a un valore massimo che include, oltre alla precedente lettera a), anche la valorizzazione di eventuali partite pregresse, conguagli e ulteriori costi ammissibili a riconoscimento tariffario non ancora recuperati, già quantificati e approvati dai soggetti competenti [...]

> Si rimanda alle delibere tariffarie per gli approfondimenti sulle richiamate variabili e sulla metodologia che è stata applicata nell'elaborazione del valore residuo illustrato nei successivi paragrafi.

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

- > Per quanto argomentato in premessa il valore residuo di IDRICA Spa è determinato sulla base delle disposizioni vigenti delle delibere ARERA in materia tariffaria e corrisponde agli investimenti realizzati nel corso dell'affidamento del servizio idrico integrato, scaduto il 31/12/2021, nonché delle capitalizzazioni che la Società ha continuato ad effettuare nella fase transitoria di prosecuzione della gestione del servizio post 2021
- > Per tale motivo la valutazione del VR ha incluso anche gli investimenti realizzati nel 2022 e fino al 31/12/2023, periodo in cui la Società ha proseguito la gestione.
- > I file RDT rilasciati dall'Autorità di regolazione in occasione degli aggiornamenti tariffari sono stati gli strumenti di calcolo su cui sono state sviluppate le elaborazioni e che hanno condotto alla determinazione del valore residuo

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

> Costituiscono punto di partenza del lavoro:

- Il tool di calcolo approvato dall'Ente di Governo d'Ambito ATO2 Lazio Centrale
- I dati trasmessi da IDRICA Spa all'ATO2 relativi ai cespiti che transitano nel subentro nonché le riconciliazioni ed elaborazioni successive che sono state effettuate dalle parti (IDRICA ed ATO2)
- Gli aggiornamenti sugli investimenti realizzati ed i contributi incassati nel periodo di prosecuzione del servizio: anni 2022 e 2023

> Il file RDT approvato dall'ATO2 è stato rivisto nella parte della stratificazione dei cespiti che è stata modificata-integrata-adequata in fase di definizione del perimetro dei beni che transitano nel subentro

> Tra le variazioni degne di nota l'aggiornamento dell'asset «terreno» di proprietà di IDRICA su cui è stato costruito il depuratore entrato in funzione nel 2001.

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

- > Da approfondimenti documentali svolti è emerso che per consentire la realizzazione dell'impianto è stata variata la destinazione d'uso da agricola ad area edificabile per usi industriali.
- > Si osserva che in base alle normative allora vigenti, fiscali e contabili, l'asset terreno non è stato rilevato nei cespiti poiché era considerato a «corpo» rispetto al fabbricato.
- > Con l'art. 36 del D.L 223 del 4/07/2006 viene introdotto il principio secondo il quale il costo dei fabbricati strumentali, ai fini del calcolo delle quote di ammortamento deducibili, doveva essere assunto al netto del costo delle aree occupate dalla costruzione e di quelle che ne costituiscono pertinenza. Tale disposizione si applicava a decorrere dal periodo d'imposta in corso alla data di entrata in vigore del decreto anche per le quote di ammortamento relative ai fabbricati costruiti o acquistati nel corso di periodi di imposta precedenti. Ha origine con questo provvedimento la prassi che esclude dall'ammortamento i terreni

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

- > Esaminando la disciplina ARERA in materia di riconoscimento del valore delle immobilizzazioni di cui all'articolo 9.1 dell'Allegato alla deliberazione 639/2023 si evidenzia quanto segue:
 - *Per la determinazione del valore lordo delle immobilizzazioni del gestore del SII si fa riferimento al corrispondente costo storico di acquisizione **al momento della sua prima utilizzazione**, ovvero al costo di realizzazione delle stesse, come risultante dalle fonti contabili obbligatorie*
- > Dal combinato disposto della normativa civilistica e quella regolatoria si evincerebbe che:
 - La ratio contabile non prevedeva né obbligava l'enucleazione del terreno dal valore dell'asset che vi insiste, il richiamato art.36 nella prassi comune è stato implementato su scala nazionale applicando un'aliquota del 30% sul valore del fabbricato
 - La ratio regolatoria considera il costo storico del bene dal momento della sua *prima utilizzazione*, nel caso in esame il terreno emergerebbe come asset del SII dal momento in cui l'impianto di depurazione è entrato in esercizio poiché prima di allora la sua destinazione d'uso non ricadeva nel perimetro del SII

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

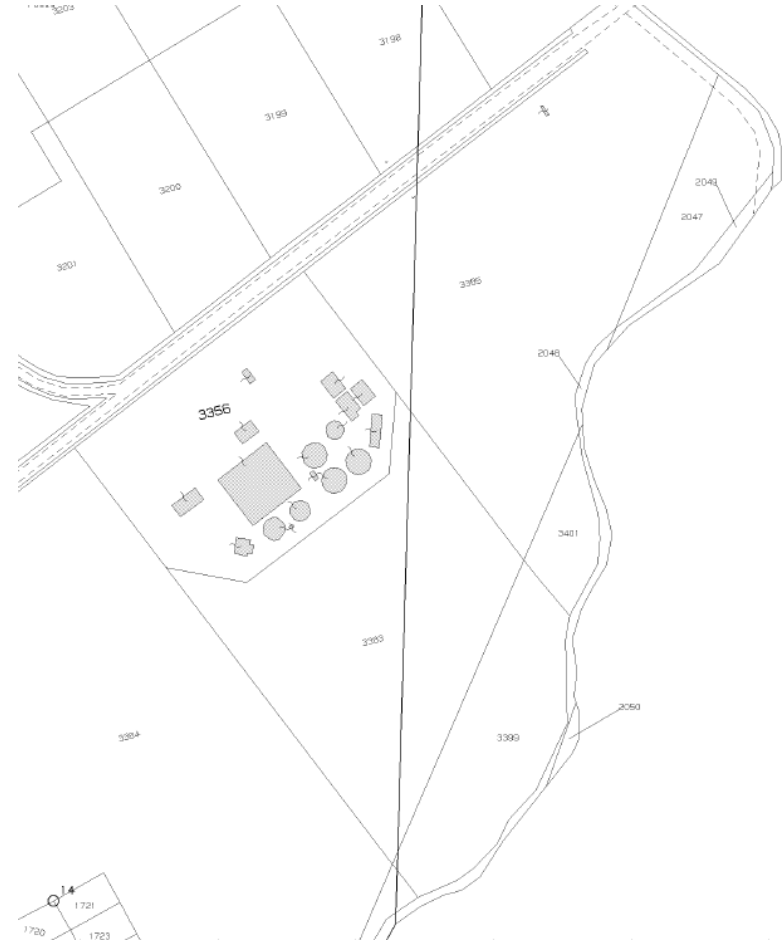
- > Seguendo le ipotesi di lavoro illustrate il terreno di proprietà di IDRICA in cui insiste il depuratore può essere legittimamente quantificato per un valore pari al 30% del costo per la realizzazione del depuratore
- > Dagli atti precedentemente trasmessi si può riscontrare che la prima parte dell'impianto di depurazione, escluso l'area utilizzata per il suo ampliamento, è entrato in funzione nel 2001 ed è con questa logica che è stato imputato l'anno di iscrizione a libro cespiti, interpretando in modo stringente la giurisprudenza sedimentata nel tempo (sentenza C.d.S. 335/2008) per cui il costo di depurazione richiesto all'utente è legittimo dall'entrata in funzione del servizio medesimo.
- > Pertanto il calcolo del valore IP di € 884.262,30 del terreno, identificato al catasto fabbricati del Comune di Ardea foglio 46, particella 3356 sub.501, dove insiste il depuratore, al netto del deflatore, è stato utilizzato, come dato di partenza, la perizia giurata depositata al Tribunale Ordinario di Latina, il giorno 21/12/2017 al n.3732 e si osserva quanto di seguito:
 - A seguito di acquisto, da parte della IDRICA, tramite compravendita del terreno dove veniva costruito il Depuratore in questione, con Deliberazione Commissariale n.7 del 31/07/1996 è stato approvato il Progetto Generale corrispondente in n.2 Lotti;

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

- Il lotto n.1 non viene preso in considerazione ai fini del calcolo dell'IP, in quanto la palazzina ad uso uffici e terreno circostante, identificabili al catasto fabbricati del Comune di Ardea al foglio n.46, particella n.3356, subalterno 2 e 4, non sono strumentali alla funzionalità dell'impianto di depurazione e pertanto non sono stati inseriti tra i cespiti da trasferire al Gestore Unico. A tal riguardo già nella prima elaborazione, nell'anno 2022, dei dati per il calcolo del VR al 31/12/2021, dal perimetro di subentro erano stati esclusi tutti i cespiti pertinenti all'utilizzo della palazzina uffici e giardino circostante (condizionatori, mobili, telecamere, allestimento giardino area utenti/fornitori, ecc), in quanto la Idrica S.p.A., svolgendo anche altre attività esterne al S.I.I., utilizza la palazzina anche per tali scopi, pagando un canone annuale di occupazione al Comune di Ardea (proprietaria della palazzina uffici), come anche riconosciuto dal Lodo Arbitrale n.41/2011.

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

- Il lotto n.2 (Allegato H), è stato realizzato con una spesa complessiva di Lire 4.099.238.251, pari ad Euro 2.117.079,88, il quale comprendeva la costruzione di manufatti necessari alla depurazione delle acque reflue sul terreno oggetto di discussione, identificabile al catasto fabbricati del Comune di Ardea al foglio n.46, particella n.3356, subalterno 501, con inizio lavori luglio 1997 ed ultimazione lavori aprile 2001.



Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

> Considerata l'esigenza di dover aumentare le capacità depurative dell'impianto di depurazione, nel 2008 è stato necessario ampliare l'area del terreno per poter eseguire tutte le opere necessarie a tale scopo. L'attuale particella 3356 sub.501 comprende anche tale area e pertanto ai fini del calcolo del valore IP del terreno è stato considerato l'intervento indentificato nell'Allegato N della Perizia Giurata.

- Il progetto è stato realizzato con una spesa complessiva di € 830.461,11, con inizio lavori ottobre 2008 ed ultimazione lavori ottobre 2010
- Nella figura seguente è rappresentata la pianta catastale con indicazione della particella dell'area ampliata (Foglio 46, Particella 3462 oggi inglobata all'interno della particella 3356 sub.501):



Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

> Il primo utilizzo, considerato come primo utilizzo utile del depuratore da parte del Gestore a servizio degli utenti del S.I.I., pertanto viene valutato in:

- Euro 2.117.079,88 – dall'anno 2001
- Euro 830.461,11 – dall'anno 2010
- prendendo in considerazione il 30% di tali valori, come esplicitato in precedenza, risulta un valore del terreno (area depuratore originario + area ampliamento) pari a:

$$(\text{€ } 2.117.079,88 + \text{€ } 830.461,11) \times 30\% = \underline{\text{€ } 884.262,30}$$

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

- > Costituiscono punto di partenza del lavoro:
 - Il tool di calcolo approvato dall'Ente di Governo d'Ambito ATO2 Lazio Centrale
 - I dati trasmessi da IDRICA Spa all'ATO2 relativi ai cespiti che transitano nel subentro nonché le riconciliazioni ed elaborazioni successive che sono state effettuate dalle parti (IDRICA ed ATO2)
 - Gli aggiornamenti sugli investimenti realizzati ed i contributi incassati nel periodo di prosecuzione del servizio: anni 2022 e 2023
- > Il file RDT approvato dall'ATO2 è stato rivisto nella parte della stratificazione dei cespiti che è stata modificata-integrata- adeguata in fase di definizione del perimetro dei beni che transitano nel subentro
- > Complessivamente l'allineamento ha comportato una variazione di valore degli asset superiore di 160k alla RAB sottesa alle predisposizioni tariffarie

	Strat storica fino al 2016	Inv 2017	Nuovi inv (2018 e 2019)	totale
RDT UPLOAD	3.271.011	2.004.718	1.014.423	6.290.152
RDT VR	3.653.139	1.912.177	885.460	6.450.776
Differenza (Upload-VR)	- 382.128	92.541	128.963	- 160.624

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

- > Al 31/12/2023 il valore delle immobilizzazioni, al lordo dei fondi ammortamento, elegibili secondo i criteri della disciplina MTI ammontano a 7,8 mln/€
- > La tabella illustra la stratificazione «as is» come dato di input del modello di calcolo RDT in cui sono immessi i Fondi ammortamento al 2011

Etichette di riga	Somma di IP RETTIFICATO	Somma di FA_2011	Somma di CFP
1999	10.846	3.525	
2001	635.124		
2000	4.648	1.394	
2002	11.420	2.855	
2004	9.785	3.914	
2006	5.410	1.623	
2009	7.400	2.775	-
2010	1.345.566	209.115	
2012	2.100		
2013	2.336		
2014	401.056		183.527
2015	383.939		298.547
2016	833.509		368.631
2017	1.912.177		326.109
2018	671.623		203.748
2019	213.837		179.661
2020	935.573		
2021	132.416		
2022	173.814		
2023	141.046		
Totale complessivo	7.833.625	225.201	1.560.224

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

- > L'individuazione degli asset che vengono trasferiti al gestore subentrante è stata oggetto di un approfondito esame condotto in collaborazione tra Ente d'Ambito e Gestore.
- > Poiché IDRICA Spa opera anche nel settore delle costruzioni, la perimetrazione degli investimenti da valorizzare ai fini dell'indennizzo ha comportato l'esclusione di quegli asset «trasversali» ovvero funzionali all'effettuazione del servizio idrico integrato ma che attengono allo svolgimento dell'attività aziendale nel suo complesso e non sono, quindi, specifici del SII. Si tratta, ad esempio, delle attrezzature dell'ufficio destinate in quota parte all'idrico, oppure agli automezzi o strumentazioni varie di laboratorio utilizzate su entrambi i comparti di attività
- > Nel corso del processo di delimitazione dei beni in cessione sono emerse alcune carenze o imprecisioni nella stratificazione sottesa alle predisposizioni tariffarie le quali sono state rettificate e riconciliate con il libro cespiti

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

- > Sono emersi ulteriori beni non rilevati nei precedenti RDT per i quali è stato ricostruito il fondo ammortamento adottando le aliquote di ammortamento regolatorie.
- > Si riporta nel seguito l'elenco delle opere non ancora ammortizzate per le quali è stata effettuata la ricostruzione del fondo

Categoria ARERA	ANNO	IP	Colonna riconciliazione	IP RETTIFICATO	FA
Altri impianti	2009	8.700	- 1.300	7.400	2.775
Fabbricati industriali	1999	10.846		10.846	3.525
Fabbricati industriali	2000	4.648		4.648	1.394
Fabbricati industriali	2002	11.420		11.420	2.855
Altri impianti	2004	9.785		9.785	3.914
Altri impianti	2006	5.410		5.410	1.623

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

> Si dettaglia la composizione della stratificazione per anno di iscrizione a patrimonio (IP) sottesa al calcolo del VR con i **Fondi alla data del 2011** ed i relativi CFP rilevati a partire dal 2014

Etichette di riga	Somma di IP	Somma di FAIP	Somma di CFP	Somma di FACFP
1999	10.846	3.525	-	-
Fabbricati industriali	10.846	3.525	-	-
2000	4.648	1.394	-	-
Fabbricati industriali	4.648	1.394	-	-
2002	11.420	2.855	-	-
Fabbricati industriali	11.420	2.855	-	-
2004	9.785	3.914	-	-
Altri impianti	9.785	3.914	-	-
2006	5.410	1.623	-	-
Altri impianti	5.410	1.623	-	-
2009	7.400	2.775	-	-
Altri impianti	7.400	2.775	-	-
2010	1.345.566	209.115	-	-
Condutture e opere idrauliche fisse	1.095.028	209.052	-	-
Fabbricati industriali	1.400	63	-	-
Terreni	249.138	-	-	-
2012	2.100	-	-	-
Altri impianti	2.100	-	-	-
2013	2.336	-	-	-
Altri impianti	2.336	-	-	-
2014	401.056	-	183.527	-
Condutture e opere idrauliche fisse	301.690	-	183.527	-
Impianti di trattamento	99.365	-	-	-
2015	383.939	-	298.547	-
Condutture e opere idrauliche fisse	67.879	-	298.547	-
Impianti di sollevamento e pompaggio	79.961	-	-	-
Impianti di trattamento	236.099	-	-	-
2001	635.124	-	-	-
Terreni	635.124	-	-	-

Etichette di riga	Somma di IP	Somma di FAIP	Somma di CFP	Somma di FACFP
2016	833.509	-	368.631	-
Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2.000	-	-	-
Condutture e opere idrauliche fisse	523.792	-	327.850	-
Impianti di sollevamento e pompaggio	171.596	-	22.742	-
Impianti di trattamento	136.121	-	18.040	-
2017	1.912.177	-	326.109	-
Altri impianti	14.248	-	-	-
Condutture e opere idrauliche fisse	1.504.603	-	326.109	-
Fabbricati industriali	656	-	-	-
Impianti di sollevamento e pompaggio	76.990	-	-	-
Telecontrollo	315.681	-	-	-
2018	671.623	-	203.748	-
Altri impianti	8.377	-	-	-
Condutture e opere idrauliche fisse	114.187	-	203.748	-
Impianti di sollevamento e pompaggio	464.338	-	-	-
Impianti di trattamento	83.125	-	-	-
Telecontrollo	1.596	-	-	-
2019	213.837	-	179.661	-
Condutture e opere idrauliche fisse	51.070	-	179.661	-
Impianti di sollevamento e pompaggio	2.006	-	-	-
Impianti di trattamento	160.761	-	-	-

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

Etichette di riga	Somma di IP	Somma di FAIP	Somma di CFP	Somma di FACFP
2020	935.573	-	-	-
Condotte di acquedotto	634.523	-	-	-
Impianti di depurazione – trattamenti sino al preliminare	16.886	-	-	-
Impianti di depurazione – trattamenti sino al terziario	249.392	-	-	-
Impianti di sollevamento e pompaggio di fognatura	34.146	-	-	-
Sifoni e scaricatori di piena e altre opere idrauliche	625	-	-	-
2021	132.416	-	-	-
Altri impianti	1.350	-	-	-
Condotte di acquedotto	52.644	-	-	-
Condotte fognarie	-	-	-	-
Impianti di depurazione – trattamenti sino al preliminare	41.533	-	-	-
Impianti di sollevamento e pompaggio di fognatura	36.889	-	-	-
2022	169.198	-	-	-
Condotte di acquedotto	35.103	-	-	-
Condotte fognarie	14.628	-	-	-
Impianti di depurazione – trattamenti sino al terziario	115.368	-	-	-
Impianti di sollevamento e pompaggio di fognatura	4.099	-	-	-
2023	141.046	-	-	-
Condotte di acquedotto	96.050	-	-	-
Condotte fognarie	3.387	-	-	-
Impianti di depurazione – trattamenti sino al terziario	41.609	-	-	-

> SI rimanda all'allegato in excel trasmesso con la presente nota tecnica per i dati originari

Etichette di riga	Somma di IP	Somma di FAIP	Somma di CFP	Somma di FACFP
Totale complessivo	7.829.008	225.201	1.560.224	-

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

> I lavori in corso (LIC) riconciliati con il bilancio al 31/12/2023 ammontano a 692.787 €

		2023			
	Commesse	Inizio	incr	decr	fine
112050.12	CD762 Pozzo colle Romito	645.745	27.483		673.227
112050.19	CD756 Rete Idrica Colle Romito	18.000	-	-	18.000
112050.20	CD763 Colle Romito 2ndo	1.560	-	-	1.560
112050.21	CD768 Caronti II-III lotto	44.077		44.077	-
112050.01	Lav.Straord.P/Finanz.Acq.				-
112050.03	Reti Idriche				-
112050.13	CD323 Risan.dune Lgm Regioni				-
112050.14	CD766 Caronti I lotto				-
Stock a fine anno		709.382	27.483	44.077	692.787

112050	IMMOB.IN CORSO E ACCONTI	692.787,18
112050 12	CD762 Real.pozzo Colle Ro	673.227,18
112050 19	CD756 Aliment.RI Colle Ro	18.000,00
112050 20	CD763 Colle romito2° comp	1.560,00

Fonte: Bilancio d’esercizio 2023 – Nota integrativa



Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

> Per completezza si riporta la serie storica della scansione temporale dei LIC

	Commesse	2020				2021				2022				2023			
		Inizio	incr	decr	fine	Inizio	incr	decr	fine	Inizio	incr	decr	fine	Inizio	incr	decr	fine
112050.12	CD762 Pozzo colle Romito	3.940	639.587	225.407	418.120	418.120	222.467		640.587	640.587	5.157		645.745	645.745	27.483		673.227
112050.19	CD756 Rete Idrica Colle Romito	18.000	-	-	18.000	18.000	-	-	18.000	18.000	-	-	18.000	18.000	-	-	18.000
112050.20	CD763 Colle Romito 2ndo		-	-	-	-	1.560	-	1.560	1.560	-	-	1.560	1.560	-	-	1.560
112050.21	CD768 Caronti II-III lotto				-	-	545		545	545	43.532	-	44.077	44.077		44.077	-
112050.01	Lav.Straord.P/Finanz.Acq.	69.250		69.250	-	-			-				-				-
112050.03	Reti Idriche	80.227		80.227	-	-			-				-				-
112050.13	CD323 Risan.dune Lgm Regioni			-	-	-			-				-				-
112050.14	CD766 Caronti I lotto	129.349		129.349	-	-			-				-				-
	Stock a fine anno	300.766	639.587	504.233	436.120	436.120	224.572	-	660.692	660.692	48.689	-	709.382	709.382	27.483	44.077	692.787

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

> VR al 31/12/2021

- > Il primo step ferma la fotografia al 21/12/2021 anno di scadenza della concessione.
- > Utilizzando lo strumento di calcolo ARERA (RDT rilasciato con determina 1/2020 – DSID del 29 giugno 2020) il valore residuo intercetta opere realizzate fino all'anno (a-2) il 2019

VR AL 2021 - anno scadenza concessione	
IP realizzato fino 2019	6.877.471
FA inv fino 2019	1.140.886
AMM 2019	257.123
IP netto	5.479.462
dfI^{2019}_{2023}	1,0040
	5.501.380
CFP fino 2019	1.578.667
Facfp inv fino 2019	113.303
AMM cfp 2019	42.833
CINcfp netto	1.422.531
dfI^{2019}_{2023}	1,0040
	1.428.221
IMN al 2021 inv fino 2019	4.073.159

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

> VR al 31/12/2021

- > Gli investimenti realizzati nel 2020 e 2021 originano un valore residuo di 1,1 mln/€ aggiornato a moneta 2023 attraverso il deflatore ARERA indicato per la determinazioni del quarto periodo regolatorio (MTI-4)
- > Tale scelta è stata dettata dal fatto che gli asset in oggetto entreranno nella stratificazione del subentrante per la determinazione tariffaria del quarto periodo regolatorio e beneficeranno dei tassi di aggiornamento inflattivo ultimi disponibili
- > Si ritiene che la scelta sia di equilibrio tra le parti e permetta di recuperare la forte svalutazione generata dallo sfavorevole quadro macro-economico

VR AL 2023 inv realizzati fino al 2021	
IP inv realizzati nel 2020	935.573
df ²⁰²⁰ ₂₀₂₃	1,043
IP²⁰²⁰ a moneta 2023	976.108
CFP incassati nel 2020	-
df ²⁰²⁰ ₂₀₂₃	1,043
Totale CFP	-
IP - inv realizzati nel 2021	132.416
df ²⁰²¹ ₂₀₂₃	1,038136
IP²⁰²¹ a moneta 2023	137.466
CFP incassati nel 2021	-
df ²⁰²¹ ₂₀₂₃	1,038136
Totale CFP	-
	1.113.574

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

- > **Investimenti effettuati nel periodo transitorio 2022-2023**
- > L'attività incrementativa sulle reti e impianti nell'ultimo biennio ammonta a 173k e 141k rispettivamente per il 2022 e 2023
- > Laddove nel 2023 vengono capitalizzati immobilizzazioni in corso per 44k già rilevati nella contabilità dei LIC

<u>CAPITALIZZAZIONI 2022</u>	TOTALE COMMESSA AL 31/12/2022
	A
SOSTITUZIONE SOFFIANTI	49.349,97
IMPIANTO TELECONTROLLO A SERV.IMP.IDRICI	4.616,25
INTERVENTI STRAORD. DEPURATORE	66.017,80
INTERV. STR. RETE FOGNARIA	14.628,15
IMP.TELECONTROLLO PER IMP.SOLLEVAMENTO	4.099,00
RETI IDRICHE CARONTI CD766	35.103,09
	<u>173.814,26</u>

CONTABILITA' ANALITICA 28/03/2022		TOTALE COMMESSA AL 31/12/2023	2023 da LIC a Cespite	Bilancio 2023	Incrementi 2023
		A			
DE230	INTERVENTI STRAORD. DEPURATORE	41.608,56			41.608,56
FO130	INTERV. STR. RETE FOGNARIA	3.387,28			3.387,28
CD768	CD768 RI CARONTI II-III LOTTO	51.972,18	44.077,66	96.049,84	96.049,84
ricavo		<u>96.968,02</u>			<u>141.045,68</u>

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

- > **Investimenti effettuati nel periodo transitorio 2022-2023**
- > Gli investimenti 2022 e 2023 sono a valore contabile rivalutato con i deflatori del MTI-4 per il solo 2022
- > Infatti, il gestore subentrante vedrà riconosciuto il costo dell'ammortamento nella predisposizione tariffaria MTI-4

VR AL 2023 _MTI4 inv realizzati fino 2023	
IP realizzato 2022	173.814
df ²⁰²² ₂₀₂₃	1,034
IP²⁰²⁰ a moneta 2023	179.724
CFP incassati nel 2022	-
df ²⁰²⁰ ₂₀₂₃	1,034
CFP a moneta 2023	-
IP realizzato 2023	141.046
df ²⁰²² ₂₀₂₃	1,0000
IP²⁰²⁰ a moneta 2023	141.046
CFP incassati nel 2023	-
df ²⁰²⁰ ₂₀₂₃	1,000
CFP a moneta 2023	-
	320.770

Valore residuo di subentro degli investimenti realizzati fino al 31/12/2023

- > **Valore di subentro proposto da IDRICA Spa**
- > A valle della disamina la stima del valore di subentro relativo alle opere realizzate fino al 31/12/2023 ammonta a **Euro 6.200.290** comprensivo dello stock di lavori in corso i quali si concentrano sulle opere di captazione e adduzione di Colle Romito

Valore Residuo	
VR cespiti fino al 31/12/23	5.507.503
LIC	692.787
totale valore subentro	6.200.290



Regolazione di IDRICA nel periodo 2022-2023 (post scadenza della concessione)

Regolazione di IDRICA nel periodo 2022-2023

- > Non possedendo idoneo titolo concessorio IDRICA è stata esclusa dall'aggiornamento tariffario, per cui la Società ha introitato ricavi a tariffa invariata dal 2021. Questa condizione ha «disconnesso» il ricavo di IDRICA Spa dalla disciplina regolatoria, in quanto $\theta=1$ non rispetta più il principio *cost reflective tariff*, ovvero il ricavo non può più essere puntualmente disarticolato per singola componente poiché i costi sottesi rispetto all'ultima determinazione tariffaria del 2021 sono mutati.
- > Tuttavia IDRICA ha continuato a sostenere tutti i costi (di gestione, finanziari e fiscali) con riflesso nel bilancio d'esercizio. Per tale ragione la gestione transitoria del servizio origina ad alcuni differenziali di costo che possono essere riallineati ricorrendo ai principi della disciplina tariffaria
- > Facendo riferimento alla struttura del VRG₂₀₂₁ di IDRICA approvato dall'EGA è ragionevole prendere a riferimento talune poste per stimare il differenziale di alcuni specifici costi sostenuti da IDRICA, nello specifico si fa riferimento a:
 - Energia elettrica
 - Approvvigionamento all'ingrosso di acqua
 - Eventuali scostamenti di Oneri finanziari e fiscali riferiti al perimetro di asset *as is* ovvero fotografati nell'ultima approvazione tariffaria da parte di ATO2 Lazio Centrale. Questo significa che la RAB sottesa al conteggio del differenziale di oneri finanziari e fiscali differisce dal perimetro selezionato per il VR, in essa sono inclusi i beni che non vengono trasferiti ma che sono necessari allo svolgimento del servizio. A titolo esemplificativo si tratta di autovetture, quota parte della sede, sw, etc.

Regolazione di IDRICA nel periodo 2022-2023 – Energia elettrica

> La serie storica dei Kwh consumati interessa il periodo 2020-2023 ed articola il congruaggio come segue:

- Il consuntivo 2020-2021 di costo dell'energia elettrica permette la valorizzazione del congruaggio spettante per il corrispondente biennio tariffario per il quale IDRICA Spa ha avuto le tariffe approvate riallineando la componente di VRG CO_{ee}^{2020} e CO_{ee}^{2021}
- Il consuntivo 2022 e 2023 riallinea il costo dell'energia elettrica sostenuto da IDRICA Spa nel corrispondente biennio nel quale l'aggiornamento tariffario è congelato e la copertura è avvenuta (idealmente) allo stesso costo riconosciuto nell'ultima approvazione tariffaria 2020-2021

COMMESSA	2020			2021			2022			2023		
	Kw fatturati	importo	€/kw									
aquedotto	141199	31433	0,22	225108	58350	0,26	296027	67166	0,23	211503	70858	0,34
fognatura	402135	98530	0,25	431564	108049	0,25	410433	66312	0,16	451588	138841	0,31
Depurazione	2241331	382860	0,17	2183209	424781	0,19	2197618	271087	0,12	2248450	607975	0,27

Regolazione di IDRICA nel periodo 2022-2023 – Energia elettrica

> La base di partenza è costituita dal costo regolatorio stabilito nell'ultima approvazione tariffaria pari a **445.439 €**

Conguaglio anni 2020 e 2021 (MTI-3 agg)	2022	2023
$CO_{EE}^{eff,a-2}$	512.823	591.181
$CO_{EE}^{medio,a-2}$	0,1543	0,1618
kWh ^{a-2}	2.784.665	2.839.881
$CO_{EE}^{medio,a-2} * kWh^{a-2} * 1,1$	472.641	505.442
$\Delta_{risparmio}$		
γ_{EE}	0,25	0,25
CO_{EE}^{a-2}	345.475	445.439
Rc_{EE} da calcolo	127.167	60.003
Rc_{EE} (eventuale detrazione da "Input per calcoli finali")	0	0
Rc_{EE}^a	127.167	60.003

Istanza Delibera 229/2022 art. 1.1 lettera c)

40.182

85.739

RDT approvato	2020	2021
$CO_{EE}^{eff,a-2}$	400.050	440.592
$CO_{EE}^{medio,a-2}$	0,1473	0,1597
kWh ^{a-2}	1.995.905	2.816.850
$\Delta_{risparmio}$	61.085	-95.444
γ_{EE}	0	0
$\prod(1+It)$	1,020	1,011
COEE	345.475	445.439

- > Il differenziale di costo tra quanto riconosciuto nel VRG del 2020 e 2021 rispetto allo speso ammonta complessivamente a:
 - **167.348 per il 2020**
 - **145.742 per il 2021**
- > Il prezzo medio ARERA taglia il conguaglio per entrambi gli anni con una mancata copertura di 125.921 € per i quali si procede a istanza di riconoscimento come da art. 1.1 lettera c) del. 229/2022

Regolazione di IDRICA nel periodo 2022-2023 – Energia elettrica

- > Per il 2022 e 2025 la struttura del calcolo del conguaglio è quella disciplinata nel MTI-4
- > **Per il 2024 i criteri ARERA generano addirittura un delta negativo di restituzione. La discrionia è causata dal CO_{ee}^{a-2} basato sul costo regolatorio di quattro anni prima decisamente non rappresentativo**
- > L'art. . 28.1 lettera f) del. 639/2023 prevede istanza di riconoscimento per l'incapienza del conguaglio dei costi di energia del 2022, mentre non replica il medesimo provvedimento per il 2023 per il quale si osserva la stessa problematica
- > il congelamento al CO_{ee}^{2021} come base di riferimento del calcolo ingenera questo tipo di distorsione, il conguaglio sarebbe stato congruo se fosse stato calcolato sul costo base del MTI-3 AGG
- > **Per le condizioni particolari che caratterizzano questo calcolo si invita a riflettere l'Ente di Governo nel prendere in considerazione l'eventualità di coprire anche questo differenziale**

Conguaglio anni 2022 e 2023 (MTI-4)	2024	2025
$CO_{EE}^{eff,a-2}$	404.565	817.674
$CO_{EE}^{medio,a-2}$ / dal 2026: $Benchmark_{a-2}^{EE}$	0,2855	0,2436
kWh^{a-2}	2.904.078	2.911.541
kWh^{a-2} (acquistati e consumati)	2.904.078	2.911.541
kWh_{aut}^{a-2} (autoprodotti e consumati)	0	0
$\Sigma kWh^{a-n}/4$ / dal 2026: $\Sigma(kWh+kWh_{Aut})^{a-n}/4$	2.609.325	2.836.369
$CO_{EE}^{medio,a-2} * kWh^{a-2} * 1,1$	912.026	780.177
$\Delta_{risparmio}$ / dal 2026: $\Delta_{risparmio}^{new}$	0	0
γ_{EE} / dal 2026: γ_{EE}^{new}	0,25	0,25
CO_{EE}^{a-2}	445.439	445.439
Rc_{EE} da calcolo	-40.874	334.738
Rc_{EE} (eventuale detrazione da "Input per calcoli finali")	0	0
Rc_{EE}^a	-40.874	334.738

Regolazione di IDRICA nel periodo 2022-2023 – Energia elettrica

> Riepilogando il differenziale di costo spettante ammonta a 644.452 € comprensivo degli scostamenti cui sono sottese le istanze di riconoscimento previste –e non- dalla disciplina

Riepilogo congruaglio EE	
	Recupero anno 2020
MTI-3 Aggiorn. Art. 27.1	127.167
Istanza per mancata copertura costi	40.182
	167.348
	Recupero anno 2021
MTI-3 Aggiorn. Art. 27.1	60.003
Istanza Delibera 229/2022 art. 1.1 lettera c)	85.739
	145.742
	Recupero anno 2022
MTI-4 Del. 639/2023 art. 28.1	-40.874
	Recupero anno 2023
MTI-4 Del. 639/2023 art. 28.1	334.738
Istanza per mancata copertura costi	37.498
	372.235
TOTALE RECUPERO COSTO EE	644.452

Regolazione di IDRICA nel periodo 2022-2023 – Acqua all'ingrosso

> Dalla rendicontazione delle fatture ricevuto per l'acquisto di acqua all'ingrosso risultano due punti di presa –distinti per codice- a cui corrispondono tariffe di approvvigionamento differenti

ut 200000285877	Volumi	€/mc	Importo
2018	3.443.145	0,33364	1.148.777
2019	3.472.607	0,33394	1.159.643
2020	4.162.557	0,31909	1.328.230
2021	3.743.083	0,41153	1.540.389
2022	3.773.259	0,40086	1.512.552
2023	3.819.551	0,43248	1.651.880

ut 250000181892	Volumi	€/mc	Importo
2018			
2019			
2020	2821	0,63869	1.802
2021	7937	0,35008	2.779
2022	14204	0,36852	5.234
2023	14594	0,38903	5.678

TOTALE	Volumi	€/mc	Importo
2018	3.443.145	0,3336	1.148.777
2019	3.472.607	0,3339	1.159.643
2020	4.165.378	0,3193	1.330.032
2021	3.751.020	0,4114	1.543.168
2022	3.787.463	0,4007	1.517.787
2023	3.834.145	0,4323	1.657.558

> Seguendo il medesimo criterio adottato per l'energia elettrica, anche per l'acquisto all'ingrosso il dato di partenza è rappresentato dal CO_{ws}^{2020} e CO_{ws}^{2021} approvati nell'ultima predisposizione tariffaria su cui sono elaborati i differenziali di spesa sostenuti a consuntivo

Regolazione di IDRICA nel periodo 2022-2023 – Acqua all'ingrosso

> Il riallineamento della spesa per il biennio 2020 e 2021 elaborato secondo la metodica della disciplina della delibera 639/2021 dell'aggiornamento MTI-3, origina un recupero di:

- 181.255 per il 2020
- 383.524 per il 2021

> La meccanica di calcolo di aggiustamento del costo a consuntivo del biennio 2022-2023 presente nel MTI-4 non differisce dagli altri anni. Ovviamente anche in questo caso il costo di riferimento resta quello del VRG approvato del 2021

Conguaglio anni 2020 e 2021 (MTI-3 agg)	2022	2023
$Co_{ws,j}^{eff,a-2}$	1.330.032	1.543.168
$Co_{ws,j}^{a-2}$	1.148.777	1.159.643
Rc_{ws} da calcolo	181.255	383.524
Rc_{ws} (eventuale detrazione da "Input per calcoli finali")	0	0
Rc_{ws}^a	181.255	383.524

Conguaglio anni 2022 e 2023 (MTI-4)	2024	2025
$Co_{ws,j}^{eff,a-2}$	1.517.787	1.657.558
$Co_{ws,j}^{a-2}$	1.159.643	1.159.643
Rc_{ws} da calcolo	358.143	497.914
Rc_{ws} (eventuale detrazione da "Input per calcoli finali")	0	0
Rc_{ws}^a	358.143	497.914

Regolazione di IDRICA nel periodo 2022-2023 – Acqua all'ingrosso

- > Si riepiloga nel seguito la composizione del conguaglio per ciascun anno in cui si è generato per un ammontare complessivo di 1.420.837

Riepilogo conguaglio fornitura acqua all'ingrosso	
Recupero differenziale di costo per anno	
2020	181.255
2021	383.524
2022	358.143
2023	497.914
TOTALE Cws	1.420.837

Regolazione di IDRICA nel periodo 2022-2023 – oneri finanziari

- > Il differenziale di costo finanziario calcolato nella medesima logica utilizzata per i precedenti congruaggi registra un differenziale positivo di periodo per euro 87,5k
- > Le differenze sono state elaborate a partire dagli importi del 2021 approvati da EGA e sviluppando la componente finanziaria dal 2022 al 2025 che riconosce i costi degli investimenti di quattro anni: 2020-2022

	su Inv fino 2020	su inv fino 2021	su inv fino 2022	su inv fino 2023
Delta OF-Ofisc	2022	2023	2024	2025
OF	- 14.219	- 14.714	50.793	29.681
OFISCA	- 3.988	- 2.671	25.867	16.807
Diff per anno	- 18.207	- 17.385	76.660	46.488
DELTA TOT	87.556			

MTI-3 APPROVATO		
OF	2021	
OF	71.487	
OF ERC	115.581	
TOT OF	187.068	
OFISC	2021	
OFISC	24.119	
OFISC ERC	39.020	
TOT OFISC	63.139	

MTI-3 AGG	2022	2023
OF	103.054	60.912
OF ERC	69.795	111.442
TOT OF	172.849	172.354
MTI-3 AGG	2022	2023
OFISC	35.654	21.705
OFISC ERC	23.497	38.763
TOT OFISC	59.151	60.468

MTI-4	2024	2025
OF	237.861	216.749
OF ERC	-	-
TOT OF	237.861	216.749
MTI-4	2024	2025
OFISC	89.006	79.946
OFISC ERC		
TOT OFISC	89.006	79.946



Riepilogo e criticità

Riepilogo e criticità

- > Rispetto ai valori individuati da IDRICA Spa nella presente proposta tecnica si osserva che:
- Relativamente ai conguagli di natura tariffaria (Energia e acquisti all'ingrosso) si chiede di valutare il recupero inflattivo così come previsto dalla disciplina tariffaria

Valore Residuo	
VR cespiti fino al 31/12/23	5.507.503
LIC	692.787
totale valore subentro	6.200.290
Conguagli	
Energia elettrica	644.452
acquisto ingrosso	1.420.837
Oneri fiscali e finanziari	87.556
totale conguagli	2.152.845
Totale	8.353.134

Valore Residuo Regolatorio e Conguagli Tariffari

Documento tecnico external

agosto 2024





Spett.le

Segreteria Tecnico Operativa

CONFERENZA DEI SINDACI

ATO 2 Lazio Centrale – Roma

pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

c.a. Dirigente Responsabile Interim
Dott.Ing. Massimo Paternostro

e p.c. **Comune di Ardea**

Via Giuseppe Garibaldi, 5

00040 Ardea (RM)

pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Egr.Sig. Sindaco p.t.

Mario Savarese

Dirigente Area Tecnica

Ing. Emanuele Calcagni

e p.c. **Acea Ato 2 S.p.A.**

c.a. ing. Claudio Cosentino

pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it

pec: claudio.cosentino@aceaspa.it

e p.c. **CMRC**

c.a. Segreteria Sindaco

pec: segreteriasindaco@cittametropolitanaroma.gov.it

e Vice Sindaco cons. Teresa Maria Zotta

pec: t.zotta@cittametropolitanaroma.gov.it

e Consigliere delegato Giuliano Pacetti

pec: g.pacetti@cittametropolitanaroma.gov.it

Prot. n° **528/20/SII/MT/ed**

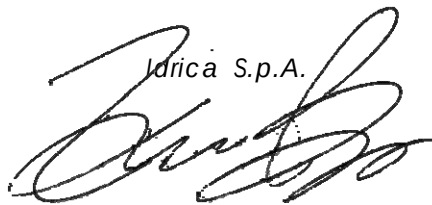
Ardea li 03/09/2020

Oggetto: Attuazione del S.I.I. – trasferimento dei servizi del Comune di Ardea al soggetto gestore Acea ATO 2 S.p.A..

In riferimento alla Vs nota Prot.n.0001844/20 del 31/08/2020 ed alla riunione convocata per la giornata del 7 settembre 2020 alle ore 10:00 presso gli uffici della Città Metropolitana di Roma

Capitale, per discutere del procedimento di cui all'oggetto, con la presente la scrivente comunica l'impossibilità a partecipare alla riunione.

Distinti saluti.

Idrica S.p.A.




COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0003979/24
del 09/08/2024

Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO ATO 2 Lazio Centrale

Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma

c.a. Ing. Massimo Paternostro

Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

Spett.le
Idrica S.p.A.
Via Bergamo snc
00040 Ardea

pec: ufficiotecnico@pec.idricaspa.com

Spett.le
ARERA
Direzione sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

Spett.le
REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it
c.a. Ing. Wanda D'Ercole
c.a. Ing. Nicola Marcucci



Spett.le
Città Metropolitana di Roma Capitale
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
c.a. Prof. Roberto Gualtieri
(Sindaco)

pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it
c.a. Dott. Bruno Manzi
(Capo di Gabinetto)

Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)



Oggetto: Attuazione del S.I.I. – Subentro gestore unico del S.I.I. nell'ATO2 – VR gestione tutelata uscente

Vista la vs nota protocollo n. 226/24 del 05/02/2024 e protocollo n. 412 del 05/03/2024 la scrivente Amministrazione dichiara quanto di seguito:

- In merito alle sole opere ed agli impianti riportati nella documentazione predisposta dal Gestore unico ACEA ATO 2 S.p.A., a seguito della ricognizione eseguita con Idrica S.p.A., si certifica che sono tutti afferenti ad opere del Servizio Idrico Integrato;
- Esaminata la documentazione presentata dalla Idrica S.p.A. Prot.n.751 del 05/08/2024, si certifica che gli investimenti descritti nel piano degli interventi del tool di calcolo riguardo gli investimenti degli anni 2022-2023 sono tutti afferenti ad opere del Servizio Idrico Integrato.

Tanto era dovuto per ottemperare alle richieste di codesto Ente.

Cordiali saluti

Il Funzionario Responsabile di E.Q.

Servizio Ambiente e LL.PP.

(arch. Claudio Sciacchitano)



Il Dirigente ad Interim della

IV° Area Tecnica

(arch. Pietro Tomei)



Spett.le
Comune di Ardea
Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea
pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
c.a. Ufficio Ambiente

e p.c. Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO ATO 2 Lazio Centrale
Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma
c.a. Ing. Massimo Paternostro
Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

e p.c. Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Ardea, 24 settembre 2024
Prot.n. **830/24/TRF/ET/ed**

Oggetto: **Interventi urgenti ed indifferibili eseguiti di manutenzione straordinaria eseguiti relativi al S.I.I. del Comune di Ardea**

Facendo seguito alla comunicazione ricevuta dalla STO ATO 2 n. 000286/2023 del 18/02/2023, nella quale venivano fornite indicazioni alla scrivente circa la procedura da seguire in caso di interventi di manutenzione straordinaria, con la presente siamo a comunicarVi che, a causa di rotture improvvise di alcune tubazioni ammalorate, e per ottemperare alle disposizioni relative all'autorizzazione allo scarico del depuratore, impartite da Città Metropolitana, la scrivente non ha potuto seguire le linee guida di cui sopra.

La Idrica è stata costretta ad intervenire con estrema urgenza, al fine di evitare lo sversamento dei liquami, per garantire la piena funzionalità degli impianti a causa della rottura improvvisa delle tubazioni a servizio del sollevamento iniziale (come già anticipato nella ns nota Prot.n.457 del 22/04/2024 e nel verbale di consistenza di Acea Ato 2) e del cuscinetto del carroponete a servizio del sedimentatore secondario n.3.

Inoltre si presente che, in merito all'autorizzazione alle emissioni in atmosfera, ai sensi dell'art.269 comma 2 parte V, Titolo I, del D.Lgs. 152/06, del Depuratore Comunale di cui alla Determinazione Dirigenziale n.3470 del 10/10/2023, la scrivente, per ottemperare a quanto disposto

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078
www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. idricaspa@pec.idricaspa.com



al punto 7.a, ha eseguito la piantumazione di idonee barriere arboree lungo il perimetro del depuratore.

Per quanto sopra, in allegato, è possibile reperire tutta la documentazione economica delle apparecchiature di cui sopra che di sola fornitura ammonta ad € 40.869,00, alla quale andrà sommata la manodopera utilizzata al montaggio delle stesse; tali interventi rientreranno all'interno del Valore Residuo per la definitiva cessione degli impianti del S.I.I. al Comune di Ardea.

Cordiali saluti

Idrica S.p.A.

Allegati:

1. Documentazione fotografica sollevamento iniziale;
2. Documentazione fotografica carroponete;
3. Documentazione fotografica piantumazione arbusti;
4. Elenco fatture



Spett.le
Comune di Ardea
Via Salvo D'Acquisto snc
00040 Ardea
pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
c.a. Ufficio Ambiente

e p.c. Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO ATO 2 Lazio Centrale
Via Cesare Pascarella 31
00153 Roma
c.a. Ing. Massimo Paternostro
Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Ardea, 26 settembre 2024
Prot.n. **835/23/TRF/ET/ed**

Oggetto: **richiesta autorizzazione interventi urgenti di manutenzione straordinaria relativi al S.I.I. del Comune di Ardea**

Facendo seguito alla comunicazione ricevuta dalla STO ATO 2 n. 000286/2023 del 18/02/2023, nella quale venivano fornite indicazioni alla scrivente circa la procedura da seguire in caso di interventi di manutenzione straordinaria, con la presente siamo a significarVi nuovamente (come già anticipato nelle note Prot.n.588 del 20/06/2023, Prot.n.968 del 18/10/2023 e Prot.n.457 del 22/04/2024) la necessità di dover provvedere alla sostituzione di impianti ammalorati non più riparabili, facenti parte del Servizio Idrico Integrato del Comune di Ardea.

Parte delle lavorazioni di cui sopra, sono state già ultimate e/o in corso, in quanto già approvate, come da verbale congiunto con Acea Ato 2 del 08/05/2024, mentre i restanti interventi, ancora non approvati, sono stati già oggetto di discussione nel sopralluogo congiunto con i tecnici di Acea Ato 2 in data 16/11/2023 che di seguito si riepilogano:

1. Lavori interni al depuratore:

- Comparto grigliatura:

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078
www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. idricaspa@pec.idricaspa.com

- Fornitura ed installazione filtrococlea n.2;
- Fornitura ed installazione griglia subverticale a servizio delle portate di punta;
- Comparto sollevamento iniziale:
 - Eliminazione condotta di by-pass non funzionante;
 - Ripresa dei punti ammalorati della scala e verniciatura, sostituzione carpenteria ballatoio magazzino;
 - Rifacimento grigliato keller e parapetti sul ballatoio sopraelevato;
 - Sostituzione n.3 volantini paratoie dissabbiatura;
 - Installazione n°4 soft-start pompe di sollevamento 1,2,5,6 Già ordinati
 - Sostituzione smartrun pompa di sollevamento n°4 guasto
 - Fornitura ed installazione pompa di sollevamento n°3
 - Fornitura ed installazione soffiante pretrattamenti n°1 (attualmente fuori servizio);
 - Fornitura ed installazione soffiante pretrattamenti n°3 (attualmente fuori servizio);
 - Sostituzione n°2 paratoie dn 300 pozzetto chiusura fanghi primari
- Comparto ricircolo fanghi (linea vecchia):
 - Rifacimento completo piping n.4 elettropompe ricircolo + n.2 elettropompe spurgo fanghi;
 - Sostituzione distributore rotante sedimentatore n°3
 - Sostituzione distributore rotante sedimentatori n°1 e n°2
 - Rifacimento grigliati keller e parapetti sul ballatoio sopraelevato;
 - Sostituzione n° 3 paratoie chiusura sedimentatori Dn 400
- Disinfezione:
 - sostituzione pompa dosatrice acido peracetico linea A
 - sostituzione pompa dosatrice acido peracetico linea B
 - sostituzione misuratore di portata linea B
- Comparto fanghi di supero:
 - rifacimento vasca digestione fanghi;
 - rifacimento completo piping pompe acque di risulta;
 - rifacimento completo piping pompe acque surnatanti sedimentatori
 - sostituzione pompa mono polielettrolita centrifuga

2. Sollevamenti esterni

- *Sollevamento n° 20 Via dei Tassi*
 - Rifacimento piping tubazione pompe di sollevamento

- Sollevamento n°9 Tirrenella
 - Rifacimento piping e sostituzione valvole a clapet
- Sollevamento n°4 via bergamo
 - Fornitura e sostituzione pompa di sollevamento n°1
- Sollevamento n°5 via Bergamo
 - Fornitura e sostituzione pompa di sollevamento n°1
- Sollevamento n°7 via dei Tassi
 - Fornitura e sostituzione pompa di sollevamento n°1
- Sollevamento n°8 bis via delle rondini
 - Fornitura e sostituzione pompa di sollevamento n°1
- Sollevamento n°23 via Alessandria
 - Fornitura e sostituzione pompa di sollevamento n°1

3. Lavori impianto acquedotto:

- Via Scrivia - sostituzione n.2 tubazioni De63 in Pead di circa 90 ml ciascuno e rifacimento dei relativi allacci alle utenze

Per l'elenco sopra descritto si richiede nuovamente autorizzazione all'esecuzione degli interventi.

In allegato, è possibile reperire tutta la documentazione economica e tecnica delle apparecchiature sopra descritte, che di sola fornitura ammontano ad € 225.015,20, al quale andrà sommata la manodopera necessaria al montaggio delle stesse.

Tali interventi, in caso di approvazione, rientreranno all'interno del Valore Residuo per la definitiva cessione degli impianti del S.I.I. al Comune di Ardea

In caso di mancato riscontro alla presente, nei tempi brevi, la scrivente si solleva da qualsiasi tipo di responsabilità, in caso di verifica da parte degli Enti Preposti Competenti, per pericoli di inquinamento ambientale e di incolumità della popolazione comunale.

Cordiali saluti

Idrica S.p.A.

Allegati:

1. Elenco forniture materiali;
2. Documentazione tecnica economica;

IDRICA S.p.A.
Dott. Tiziano Basso
idricaspa@pec.idricaspa.com

p.c.

Comune di ARDEA
Sindaco
Dott. Maurizio Cremonini
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

ARERA
Direzione sistemi idrici
Dott. Lorenzo Bardelli
servizi-idrici@arera.it
protocollo@pec.arera.it

REGIONELAZIO
Direzione Regionale Lavori pubblici,
stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche
Ing. Nicola Marcucci
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale
Sindaco metropolitano
Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2
Prof. Roberto Gualtieri
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

Capo di Gabinetto
Dott. Francesco Nazzaro
segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

Acea Ato2 SpA
Presidente
Ing. Claudio Cosentino
acea.ato2@pec.aceaspa.it

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0006563/24
del 27/09/2024

Inviata via pec

OGGETTO: Attuazione del S.I.I. – Subentro gestore unico del S.I.I. nell'ATO2 - Valore Residuo (VR) della gestione uscente

Si fa riferimento alla corrispondenza in merito all'oggetto, da ultimo la nota di codesta Società prot. 751/24/TRF/ET/ed del 5 agosto 2024 con cui trasmette i seguenti documenti:

1. File RDT delibera 580/2019
2. File RDT delibera 639/2021

3. File RDT delibera 639/2023
4. Stratificazione perimetro cespiti oggetto di subentro fino 2023 riconciliata con libro cespiti elaborato di lavoro già condiviso con EGA (RAB_fino_2023)
5. File di elaborazione e conteggi (Merge_RAB_08)
6. File RDT per calcolo conguaglio oneri finanziari e fiscali (RDT delibera 580/2019, RDT delibera 639/2021, RDT delibera 639/2023)
7. Corredo contabile di dettaglio investimenti realizzati nel 2022 e 2023
8. Corredo contabile di dettaglio 2019-2023 LIC
9. Corredo contabile di dettaglio costo di acquisto acqua all'ingrosso 2020-2023
10. Energia elettrica 2020-2023 consumi Kwh e costo
11. Relazione illustrativa valore residuo art. 29 Allegato 580/2019 lettera a) lettera b)
12. Bilancio d'esercizio 2022
13. Bilancio d'esercizio 2023
14. Libro cespiti 2023
15. Relazione contenziosi in corso tra la Idrica ed il Comune di Ardea
16. Dichiarazione di veridicità
per comunicare quanto segue.

Questa STO sta procedendo all'istruttoria sulla proposta di Valore Residuo di subentro nella gestione del servizio idrico integrato nel Comune di Ardea alla data del 31/12/2023, trasmessa da codesta Società con la nota soprarichiamata, ad oggi in via di completamento.

A tal riguardo preme segnalare alcune imprecisioni e/o refusi di seguito nel dettaglio rappresentati, in particolare nel calcolo per il differenziale oneri finanziari e fiscali legati agli investimenti effettuati dal 2022 al 2025.

Il Calcolo del differenziale degli OF e OFISC a pag. 38 relazione VR contiene dei risultati che non corrispondono ai medesimi contenuti nel foglio 05 Merge_RAB_08 foglio VR_OF_OFISC, i quali ultimi differiscono ulteriormente dai valori correttamente rappresentati nei tool di cui al punto 6 degli allegati alla nota di trasmissione del VR.

Si rappresenta che, al fine di ottenere elaborati coerenti tra loro, nelle elaborazione della STO sul VR tali imprecisioni saranno eliminate inserendo i dati corretti che, come su detto, sono riscontrabili nei file excel di cui al punto 6 degli allegati alla nota di trasmissione del VR.

Inoltre, a seguito della nota del gestore subentrante Acea ATO 2 prot. 0655392/24 del 12/09/2024 - inviata anche a codesta Società - in cui lo stesso dichiara che la palazzina destinata ad uffici che insiste sul terreno di Via Bergamo ove è ubicato il predetto depuratore non è funzionale al SII, si conferma che la stessa è un asset escluso dal transito del S.I.I.

Questa STO è venuta informalmente a conoscenza dell'intervenuto avvio, da parte di codesta Società, della procedura di frazionamento del terreno su cui insiste il depuratore. Il frazionamento dell'area ha i) ovvie ripercussioni sul calcolo del VR, risultando diversa l'ampiezza del terreno da considerare; ii) costituisce elemento nuovo rispetto alla proposta di VR formulata da codesta Società con la richiamata nota del 5 agosto 2024.

Si chiede, quindi, di fornire entro il 02.10 p.v. tutta la correlativa documentazione formale, al fine di contemperare tale novità nella proposta di VR trasmessa con la citata nota prot. 751/24/TRF/ET/ed del 5 agosto 2024.

L'istruttoria da parte di questa STO, come è ovvio, non potrà nelle more essere completata.

Distinti saluti

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro

IDRICA S.p.A.
Dott. Tiziano Basso
idricaspa@pec.idricaspa.com

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0007981/24
del 09/10/2024

Comune di ARDEA
Sindaco
Dott. Maurizio Cremonini
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Acea Ato2 SpA
Presidente
Ing. Claudio Cosentino
acea.ato2@pec.aceaspa.it

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria relativi al S.I.I. del Comune di Ardea – Rif. note Idrica SpA prot. 830 del 24.09.2024 e prot. 835 del 26.09.2024

Si fa riferimento alle note in oggetto per rappresentare quanto segue.

In relazione agli interventi eseguiti a seguito dell'asserita estrema urgenza causata da rotture improvvisi, che ha reso impossibile seguire la procedura prevista nella nota STO ATO 2 prot. 286-23 del 18/02/2023, si chiede ad Acea ATO2 SpA di provvedere ex post alla medesima procedura e, contestualmente, ad Idrica SpA di rendersi disponibile in tal senso.

Inoltre, preso atto di quanto comunicato dal Comune di Ardea con la nota in epigrafe, in merito all'urgenza degli interventi inseriti nella nota Idrica prot. 835 del 26.09.2024, si chiede ad Acea ATO2 SpA e ad Idrica SpA di provvedere, con l'urgenza del caso, a prendere immediati contatti tesi a verificare congiuntamente gli aspetti tecnici ed economici degli interventi rappresentati, nonché le motivazioni che hanno determinato l'asserita urgenza ed improrogabilità degli stessi. L'esito di tali verifiche andrà inserito in apposito verbale, in cui verranno definiti altresì i termini di realizzazione degli interventi in questione, anche con riferimento alle attività in corso per il completamento delle procedure di consegna degli asset alla gestione unica del S.I.I.

Tutto quanto sopra al fine della verifica delle circostanze utili per l'eventuale riconoscimento dei relativi importi a conguaglio del VR.

Resta fermo pertanto l'invito a fornire ogni utile collaborazione, come da precedenti richieste, al fine di addivenire alla retrocessione, al Comune di Ardea, dei beni relativi al S.I.I. per la successiva consegna al gestore subentrante.

Sempre con riferimento alle note in oggetto, si conferma che il calcolo del VR viene eseguito in ottemperanza alla normativa regolatoria vigente, sulla base della proposta formulata da Idrica SpA con la nota del 5 agosto 2024; gli importi relativi al periodo dal 1.1.2024 alla data di riconsegna dei beni al Comune non potranno che essere computati a conguaglio del VR.

Al riguardo si sottolinea che questa Segreteria resta in attesa dei riscontri richiesti, in particolare in ordine alla dimensione del subalterno su cui insiste l'edificio per uffici che, come rappresentato nella precedente corrispondenza, non rientra fra i cespiti del S.I.I. e che risulta sia oggetto di frazionamento da parte di codesta Idrica SpA.

Corre l'obbligo si specificare che, in assenza delle suddette informazioni relative alla dimensione del subalterno su cui insiste l'edificio per uffici e oggetto di frazionamento, si dovrà procedere alla definizione del VR stralciando il terreno in questione e rinviandone la valutazione a successivo conguaglio.

Distinti saluti

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro



Spett.le
Segreteria Tecnico Operativa STO ATO 2 Lazio Centrale

Via Cesare Pascarella 31

00153 Roma

c.a. Ing. Massimo Paternostro

Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

e p.c.

Spett.le

Comune di Ardea

Via Salvo D'Acquisto snc

00040 Ardea

pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

c.a. Sindaco Dott. Fabrizio Cremonini

Spett.le

ARERA

Direzione sistemi idrici

Dott. Lorenzo Bardelli

servizi-idrici@arera.it

protocollo@pec.arera.it

Spett.le

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori pubblici,

stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo

Area Attuazione servizio idrico integrato e risorse idriche

pec: risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

c.a Ing. Wanda D'Ercole

c.a. Ing. Nicola Marcucci

Spett.le

Città Metropolitana di Roma Capitale

Coordinatore Conferenza dei Sindaci ATO2

pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

c.a. Prof. Roberto Gualtieri

(Sindaco)

pec: segreteria.capodigabinetto@cittametropolitanaroma.it

c.a. Dott. Bruno Manzi

(Capo di Gabinetto)

IDRICA S.p.A. Via Bergamo snc - 00040 Ardea (RM) TEL. 06.9133229 FAX 06.9133078

www.idricaspa.com - mail: info@idricaspa.com - P.E.C. idricaspa@pec.idricaspa.com

Cap.Soc. € 130.000,00 i.v. P.I. 01319611008 C.F. 04881890588 - Cod. SDI M5UXCR1

Spett.le
Acea Ato2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
c.a. Ing. Claudio Cosentino
(Presidente)

Ardea, 03 ottobre 2024
Prot.n. **924/24/TRF/ET/ed**

Oggetto: rif. prot. STO 6563-24 del 27 settembre 2024 - Attuazione del S.I.I. - Valore Residuo (VR) della gestione uscente

In riferimento all'oggetto la scrivente fa presente quanto di seguito:

1. In merito alle imprecisioni e/o refusi, per il calcolo del differenziale degli OF e OFISC, si precisa che la problematica è stata risolta per le vie con codesto EGA.
2. In merito alla procedura di frazionamento del terreno su cui insiste il depuratore, la scrivente conferma che ha iniziato tale procedura, ma riguarda solo ed esclusivamente il frazionamento del sub.501 (porzione di terreno dove insiste il depuratore) con un ulteriore subalterno che sarà identificato al catasto fabbricati del Comune di Ardea (RM) al Foglio n.46 Particella n.3356 sub. 502, come da planimetria allegata. Tale porzione di terreno dovrà essere esclusa dal Calcolo del VR.

Per quanto sopra ed in merito alla pratica di frazionamento, considerato che è ancora in fase di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate, la scrivente non può fornire documentazione rilasciata da quest'ultima.

Si fa inoltre presente che il VR presentato con ns nota Prot.n.751 del 05/08/2024 fa riferimento a dati certificati a tutto il 31/12/2023 e pertanto andrà aggiunto, per il calcolo definitivo del VR, anche l'anno in corso.

Distinti saluti

Idrica S.p.A.

Allegati:

01 bozza nuova planimetria particella deputatore

IDRICA S.p.A.
Dott. Tiziano Basso
idricaspa@pec.idricaspa.com

STO ATO2
Protocollo Uscita N. 0007981/24
del 09/10/2024

Comune di ARDEA
Sindaco
Dott. Maurizio Cremonini
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Acea Ato2 SpA
Presidente
Ing. Claudio Cosentino
acea.ato2@pec.aceaspa.it

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria relativi al S.I.I. del Comune di Ardea – Rif. note Idrica SpA prot. 830 del 24.09.2024 e prot. 835 del 26.09.2024

Si fa riferimento alle note in oggetto per rappresentare quanto segue.

In relazione agli interventi eseguiti a seguito dell'asserita estrema urgenza causata da rotture improvvisi, che ha reso impossibile seguire la procedura prevista nella nota STO ATO 2 prot. 286-23 del 18/02/2023, si chiede ad Acea ATO2 SpA di provvedere ex post alla medesima procedura e, contestualmente, ad Idrica SpA di rendersi disponibile in tal senso.

Inoltre, preso atto di quanto comunicato dal Comune di Ardea con la nota in epigrafe, in merito all'urgenza degli interventi inseriti nella nota Idrica prot. 835 del 26.09.2024, si chiede ad Acea ATO2 SpA e ad Idrica SpA di provvedere, con l'urgenza del caso, a prendere immediati contatti tesi a verificare congiuntamente gli aspetti tecnici ed economici degli interventi rappresentati, nonché le motivazioni che hanno determinato l'asserita urgenza ed improrogabilità degli stessi. L'esito di tali verifiche andrà inserito in apposito verbale, in cui verranno definiti altresì i termini di realizzazione degli interventi in questione, anche con riferimento alle attività in corso per il completamento delle procedure di consegna degli asset alla gestione unica del S.I.I.

Tutto quanto sopra al fine della verifica delle circostanze utili per l'eventuale riconoscimento dei relativi importi a conguaglio del VR.

Resta fermo pertanto l'invito a fornire ogni utile collaborazione, come da precedenti richieste, al fine di addivenire alla retrocessione, al Comune di Ardea, dei beni relativi al S.I.I. per la successiva consegna al gestore subentrante.

Sempre con riferimento alle note in oggetto, si conferma che il calcolo del VR viene eseguito in ottemperanza alla normativa regolatoria vigente, sulla base della proposta formulata da Idrica SpA con la nota del 5 agosto 2024; gli importi relativi al periodo dal 1.1.2024 alla data di riconsegna dei beni al Comune non potranno che essere computati a conguaglio del VR.

Al riguardo si sottolinea che questa Segreteria resta in attesa dei riscontri richiesti, in particolare in ordine alla dimensione del subalterno su cui insiste l'edificio per uffici che, come rappresentato nella precedente corrispondenza, non rientra fra i cespiti del S.I.I. e che risulta sia oggetto di frazionamento da parte di codesta Idrica SpA.

Corre l'obbligo si specificare che, in assenza delle suddette informazioni relative alla dimensione del subalterno su cui insiste l'edificio per uffici e oggetto di frazionamento, si dovrà procedere alla definizione del VR stralciando il terreno in questione e rinviandone la valutazione a successivo conguaglio.

Distinti saluti

Il Dirigente Responsabile
dott. ing. Massimo Paternostro



Direzione Generale
Investimenti e Servizi per l'Ambiente

STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0011209/24
del 26/11/2024

**Segreteria Tecnica Operativa
ATO2 Lazio Centrale**

c.a. Ing. Massimo PATERNOSTRO
Via Cesare Pascarella 31 - 00153 Roma RM
PEC: stoato2roma@pec.ato2roma.it

Spett.le **COMUNE DI ARDEA**

c.a. Sindaco Dott. Maurizio CREMONINI
c.a. Dott. Claudio SCIACCHITANO
Via Salvo D'Acquisto snc - 00040 Ardea RM
PEC: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Spett.le **IDRICA S.P.A.**

c.a. Dott. Tiziano BASSO
Via Bergamo snc - 00040 Ardea RM
PEC: idricaspa@pec.idricaspa.com

Oggetto: Richiesta autorizzazione interventi urgenti di manutenzione straordinaria relativi al SII del Comune di Ardea. Riscontro nota STO ATO2 prot. N. 0007981 del 09/10/2024.

Con riferimento alla richiesta in oggetto specificata, in allegato si rimette:

- 1) verbale di sopralluogo congiunto tra ACEA ATO2 SpA e la Società Idrica SpA;
- 2) analisi di verifica della congruità dei costi relativi alle lavorazioni proposte dalla Società Idrica SpA;

Per ciascuna delle proposte di intervento riportate nel verbale, congiuntamente ai tecnici della Società Idrica, ne è stata verificata l'urgenza, successivamente la congruità economica.

La spesa per le sole lavorazioni urgenti ammonta ad euro 167.000€.

Relativamente alle tempistiche di esecuzione indicate nella nota trasmessa dalla Società Idrica SpA, si specifica che le lavorazioni dovranno essere avviate tutte parallelamente.
Distinti saluti.

La Responsabile
(Claudia Ceci)

Acea Ato 2 S.p.A.

P.le Ostiense, 2 - 00154 Roma
Cap Soc Euro 362.834.340,00 i.v. - CF e P.IVA 05848061007 - CCIAA RM - REA 930803
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it
www.gruppo.acea.it
Soggetto che esercita la direzione e il coordinamento ai sensi dell'art. 2497 bis Acea SpA - CF 05394801004



**Direzioni Operazioni
Investimenti e Ingegneria della Manutenzione**

ACEA ATO2 SpA

In Partenza
Prot. n. 675372
del 06/11/2020

STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0002469/20
del 09/11/2020

**Al Sindaco del Comune di Ardea
Dott. Mario Savarese**

**Al Dirigente Area Tecnica
Ing. Emanuele Calcagni**
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

**Alla Società Idrica S.p.A.
Dott. Tagliaferro**
idricaspa@pec.idricaspa.com

**E. p.c.
Segreteria Tecnico Operativa A.T.O. n. 2
Lazio Centrale – Roma**
stoato2roma@pec.ato2roma.it

**Regione Lazio
Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti,
Risorse Idriche e Difesa del Suolo
Area Attuazione Servizio Idrico Integrato e Risorse Idriche**
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Attuazione del S.I.I. e relativo trasferimento al soggetto gestore Acea ATO 2 S.p.A.

In riferimento all'incontro tenutosi in data 7 settembre c.a. presso la Presidenza della CMRC, nella quale codesta Amministrazione dava piena disponibilità ad un successivo incontro (con la presenza della Soc. IDRICA) per avviare le attività necessarie al trasferimento, si segnala che ad oggi questa Società non ha ricevuto nessuna comunicazione in merito.

In considerazione della ormai sopraggiunta scadenza della gestione tutelata del S.I.I. del Comune di Ardea, affidata ad IDRICA S.p.A. fino al **07.11.2020** è sempre più urgente avviare le attività per il trasferimento soprattutto in considerazione delle complesse attività necessarie per il subentro all'attuale soggetto gestore.

Si chiede pertanto di partecipare all'incontro sulla piattaforma teams per il giorno 12 novembre p.v., per definire e avviare la programmazione delle attività sul territorio, propedeutiche al trasferimento.

Per l'organizzazione dell'incontro è possibile prendere contatti con il Responsabile Gestione Nuovi Comuni e Asset ai seguenti recapiti: silvio.bianchini@aceaspa.it - gestionerapportiamministrativientilocali@aceaspa.it

Cordiali saluti.

**Il Responsabile Acea Ato2
(Giovanni Delli Quadri)**



STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0000465/21
del 26/02/2021

Direzione Operazioni
Investimenti e Ingegneria della Manutenzione

Acea Ato 2 Spa

In partenza
Prot. n. 0142625
del 25/02/2021

Al Sindaco del Comune di Ardea
Dott. Mario Savarese
Al Dirigente Area Tecnica
Ing. Emanuele Calcagni
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Alla Società Idrica S.p.A.
Dott. Tagliaferro
idricaspa@pec.idricaspa.com

E. p.c.
Segreteria Tecnico Operativa A.T.O. n. 2
Lazio Centrale – Roma
stoato2roma@pec.ato2roma.it

Regione Lazio
Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti,
Risorse Idriche e Difesa del Suolo
Area Attuazione Servizio Idrico Integrato e Risorse Idriche
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Attuazione del S.I.I. e relativo trasferimento al soggetto gestore Acea ATO 2 S.p.A.;

Con riferimento alla copiosa corrispondenza intercorsa, da ultimo la nostra nota prot. 675372 del 6/11/2020, rimasta priva di riscontro, nonché alla dichiarazione di piena disponibilità, da parte di codesta Amministrazione in occasione dell'incontro del 7 settembre 2020 ad avviare le attività necessarie al trasferimento del SII, si segnala che ad oggi la scrivente Società non ha ancora ricevuto nessuna comunicazione in merito.

In considerazione dell'avvenuta scadenza della gestione tutelata del S.I.I. del Comune di Ardea, affidata ad IDRICA S.p.A. fino al 07.11.2020, è ormai improrogabile l'avvio delle attività propedeutiche al trasferimento del servizio ad Acea ATO2, soprattutto in considerazione delle complesse attività necessarie per il subentro all'attuale soggetto gestore.

A tal fine si ribadisce l'assoluta necessità di effettuare i sopralluoghi, nonché dell'invio della delibera di ratifica della Convenzione di Gestione e della documentazione specificata negli allegati tecnici, già trasmessi dalla Scrivente a codesta Amministrazione.

Si sollecita pertanto la partecipazione all'incontro sulla piattaforma teams per il giorno 9 marzo p.v. - ore 11,00
- per definire e redigere una programmazione delle predette attività propedeutiche al trasferimento del servizio.
Per l'organizzazione dell'incontro è possibile prendere contatti con il Responsabile Gestione Nuovi Comuni e Asset ai seguenti recapiti: silvio.bianchini@aceaspa.it - gestionerapportiamministrativientilocali@aceaspa.it

In attesa di un urgente riscontro si inviano cordiali saluti.

Il Responsabile Acea Ato2

(Giovanni Delli Quadri)

Giovanni Delli Quadri



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA TECNICA

STO ATO2
Protocollo Entrata N. 0000543/21
del 09/03/2021

ACEA ATO 2 S.p.A.
acea.ato2@pec.aceaspa.it

p.c. S.T.O. A.T.O. n.2
Lazio Centrale
stoato2@pec.ato2roma.it

Regione Lazio
Direzione Regionale Lavori Pubblici,
Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e
Difesa del Suolo Area Attuazione SII e
Risorse Idriche
risorseidricheesii@regione.lazio.legalmail.it

IDRICA S.p.A.
idricaspa@pec.idricaspa.com

Ardea, 04/03/2021

Oggetto: Attuazione del S.I.I. e relativo trasferimento al soggetto gestore Acea ATO 2 S.p.A.

In merito all'oggetto ed alla Vs nota Prot.n.0142625 del 25/02/2021, si fa presente che la scadenza della gestione tutelata del S.I.I., affidata alla società Idrica S.p.A., scadrà il giorno 15/07/2021, come da comunicazione allegata alla presente.

Per quanto sopra si chiede lo spostamento dell'incontro, previsto per il giorno 9 marzo p.v., nel mese di maggio con le stesse modalità da Voi descritte.

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Distinti saluti.

Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Emanuele Calcagni